

**UCHWAŁA NR 1205/XL/2013  
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 20 listopada 2013 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym działek ozn. nr nr ewid. 52 i 9/10 oraz części działek ozn. nr nr 14/3 i 10/15, położonych w obr. 21 w Piasecznie, w rejonie ulicy Julianowskiej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)

uchwała się co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 5 lat, z mocą obowiązywania od dnia 01 stycznia 2014r., działek ozn. nr ewid. 52 o pow. 536m<sup>2</sup> i działki nr 9/10 o pow. 36m<sup>2</sup> oraz części pow. ok. 2.703m<sup>2</sup> działek ozn. nr nr ewid. 10/15 i 14/3 ( łączna pow. 3.275m<sup>2</sup>), położonych w obrębie 21 w Piasecznie, w rejonie ulicy Julianowskiej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, z przeznaczeniem w części pod drogę dojazdową i w części pod tereny zieleni.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr inż. Piotr Obłoz**

## **Uzasadnienie**

Działka nr 52 położona w obrębie 21 m. Piaseczno, w rejonie ulicy Julianowskiej, stanowi rezerwę pod ewentualną rozbudowę drogi Julianowskiej, natomiast działka nr 14/3, częściowo przeznaczona jest jako droga dojazdowa do nieruchomości dzierżawcy. Działki nr nr 9/10 i częściowo działka nr 10/15 w przyszłości mogą być przeznaczone na pszerzenie dróg dojazdowych lub ewentualnie na dołączenie do sąsiednich działek.

Wyżej wymienione działki wydzierżawiane są zgodnie z umowami dzierżaw od 1995r. do 31.12.2013r., z przeznaczeniem pod zieleń i drogę dojazdową do nieruchomości dzierżawcy.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno tereny przeznaczone są pod usługi nieuciążliwe wolnostojące, tereny dróg wewnętrznych z zachowaniem zjazdów z ulic publicznych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, tereny infrastruktury technicznej ( oznaczone na rysunku planu symbolami 2 U i 1MN/U).

W związku ze złożonym wnioskiem o dalszą dzierżawę - Burmistrz proponuje zawarcie w trybie bezprzetargowym, na okres 5 lat, począwszy od 01.01.2014r., umowy dzierżawy działki nr 52 i działki nr 9/10 oraz części działek ozn. nr nr ewid. 10/15 i 14/3, obręb 21, o łącznej powierzchni dzierżawy ca 3.275m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem pod tereny zieleni, z dotychczasowym dzierżawcą, jako kontynuację poprzedniej umowy, której łączny okres dzierżawy przekroczył 3 lata.

Aby umowa dzierżwy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.