

**UCHWAŁA NR 1206/XL/2013
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 20 listopada 2013 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części nieruchomości gruntowej
oznaczonej jako działka nr 1/4, obręb 37, położonej w Piasecznie przy ul. Dworcowej, pod pawilon
handlowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)

uchwała się co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 1 roku , z mocą obowiązywania od dnia 01.01.2014r., gruntu o pow. 61m², stanowiącego część działki ozn. nr ewid. 1/4, obręb 37, położonej w Piasecznie przy ulicy Dworcowej 9 , na rzecz dotychczasowego dzierżawcy „Walter” Wojciech Bolek 05-500 Piaseczno, ul. Dworcowa 9 , z przeznaczeniem pod pawilon handlowy.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

Uzasadnienie

Gmina Piaseczno na podstawie Umowy Dzierżawy Nr 39N6/117/2009 wydierżawia od PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie od 20 kwietnia 2009r. część zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę nr 1/4, obręb 37, położoną w Piasecznie przy ul. Dworcowej i ul. Towarowej.

Na wydierżawionym od PKP terenie znajdują się 4 obiekty handlowe (dwa kioski „Ruch”, pawilon handlowy firmy „Walter”, kiosk gastronomiczny), dwa biletomaty oraz jeden bankomat.

Dzierżawca prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą „Walter” Wojciech Bolek Piaseczno ul. Dworcowa 9, który ma zawartą umowę dzierżawy części 61m² działki nr 1/4, obręb 37, do dnia 31.12.2013r. wystąpił z wnioskiem o przedłużenie jej na minimum 2 lata.

Gmina Piaseczno przedmiotowy grunt pod pawilon wydierżawia od 01.07.2009r. jako kontynuację poprzedniej umowy zawartej z PKP.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno teren działki 1/4 oznaczony jest literami KK - tereny PKP (uchwała nr 613/LI/98 Rady Miejskiej w Piasecznie z dn. 29.04.1998r.)

W związku z powyższym - Burmistrz proponuje zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres 1 roku, począwszy od dnia 01.01. 2014r., części pow. 61m² działki ozn.nr ewid. 1/4, obręb 37, z dotychczasową dzierżawcą - „Walter” Wojciech Bolek Piaseczno ul. Dworcowa 9, jako kontynuację poprzedniej umowy, której łączny okres dzierżawy przekroczy 3 lata.

Zgodnie z opracowanym planem zagospodarowania przebudowy dworca PKP i terenów przyległych do budynku PKP (w załączeniu ksero planu) przedmiotowy pawilon handlowy znajduje się poza planowaną inwestycją przebudowy budynku dworca PKP. W przypadku rozszerzenia prac inwestycyjnych obejmujących teren, na którym znajduje się pawilon umowa dzierżawy zostanie rozwiązana na podstawie umieszczonego w umowie zapisu „W przypadku wcześniejszej realizacji zamierzeń inwestycyjnych, między innymi remontu budynku PKP oraz nowego zagospodarowania terenu w rejonie budynku dworca, umowa dzierżawy zostanie rozwiązana z dniem zawiadomienia o tym na piśmie Dzierżawcy”.

Aby umowy dzierżawy mogły być zawarte w trybie bezprzetargowym - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.