



Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie
Dyrektor
Zarządu Zlewni
w Warszawie

WW.ZUZ.4210.1123.2025



Warszawa, 15-04-2026r.

ZAWIADOMIENIE

Na podstawie art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) zawiadamiam o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i zgłaszania ewentualnych uwag, w terminie **7 dni** od daty otrzymania niniejszego pisma, przed wydaniem decyzji w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego dla spółki MDS-HOME Sp. z o.o., na wykonanie urządzeń wodnych tj. 6 wylotów wód opadowych i roztopowych do rowu melioracyjnego G-25 obręb Głusków oraz na usługę wodną obejmującą odprowadzanie wód opadowych i roztopowych projektowanymi wylotami z terenu projektowanej drogi wewnętrznej.

Akta sprawy dostępne są w Zarządzie Zlewni w Warszawie, Dział Zgód Wodnoprawnych z siedzibą przy ul. Laskowej 6, 05-600 Grójec, po wcześniejszym ustaleniu terminu. W celu umożliwienia zapoznania się z aktami sprawy należy zgłosić taką chęć na adres paulina.opala@wody.gov.pl lub pod nr telefonu 503 134 276. *Korespondencję należy kierować na podany adres w stopce.*

Informuję, że zgodnie z § 43.1.3. uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie nr 765/XXVII/2008 z dnia 15.10.20208 r. „Ustala się odprowadzanie wód deszczowych: 1) z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej powierzchniowo na teren własnej działki”. Zgodnie z art. 396 ust. 1 pkt 7 ustawy *Prawo wodne*, pozwolenie wodnoprawne nie może naruszać m.in. ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. W myśl art. 399 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy wydania pozwolenia wodnoprawnego odmawia się, jeżeli projektowany sposób korzystania z wód narusza ustalenia dokumentów, o których mowa w art. 396 ust. 1 pkt 1-7, lub nie spełnia wymagań, o których mowa w art. 396 ust. 1 pkt 8.

Jednocześnie na podstawie art. 36 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) zawiadamiam, że wniosek w przedmiotowej sprawie nie może zostać załatwiony w terminie określonym w zawiadomieniu z dnia 19 marca 2026 r. ze względu na umożliwienie stronom zapoznania się z aktami sprawy. Z uwagi na powyższe oraz konieczność zachowania procedur wynikających z Kodeksu postępowania administracyjnego i ustawy *Prawo wodne* przewidywany termin załatwienia sprawy wyznacza się do dnia 15 maja 2026 r.

Pouczenie

Stosownie do art. 37 § 1 i § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) oraz ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 960 z późn. zm.) stronom służy prawo do wniesienia ponaglenia do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego

Wody Polskie za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

p.o. Dyrektora
Zarządu Zlewni w Warszawie
Dorota Winiarska
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują

1. MDS-HOME Sp. z o. o.
Pełnomocnik: P. Karol Sitarski
2. Gmina Piaseczno
3. P. Maciej Kotlarski
4. P. Monika Kotlarska
5. a/a

Podpis elektroniczny
zweryfikowany w dniu

2026 -04- 17

WYNIK (ważny, nieważny, brak możliwości weryfikacji)
(podpis i pieczęć osoby sporządzającej wydruk)

POMOC ADMINISTRACYJNA
Magdalena Jędrusek

Wydruk stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w formie dokumentu elektronicznego zgodnie z art.39³ Kodeksu postępowania administracyjnego. Został on wytworzony za pomocą systemu teleinformatycznego i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.