

**UCHWAŁA NR 1207/XL/2013
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 20 listopada 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części nieruchomości gruntowej, stanowiącej część działki nr ewidencyjny 41/10 i części działki nr 19/6, obr. 12, położonych w Piasecznie przy ul. Puławskiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013r., poz.594) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)

uchwała się co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 2 lat, z mocą obowiązywania od dnia 01.01.2014r. gruntu o pow. 7m², stanowiącego część działki ozn. nr ewid. 41/10, obr. 12 oraz gruntu o pow.7m² stanowiącego część działki ozn. nr ewid.19/6, obr. 12, z przeznaczeniem pod dwa nośniki reklamowe o łącznej powierzchni 54m², na rzecz dotychczasowego dzierżawcy - Clear Channel Poland z siedz. w Warszawie ul. Krucza 16/22.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

Uzasadnienie

Firma Clear Channel Poland Sp. z o.o. z siedz. w Warszawie na podstawie umów dzierżaw wydzierżawia od Gminy Piaseczno od dnia 01.06.2006r. do dnia 31.12.2013r. część działki nr 19/6, obr. 12 oraz od dnia 01.07.2008r. do dnia 31.12.2013r. część działki nr 41/10, obr. 12, na których posadowione są dwa nośniki reklamowe o pow. 18m² i 36m². Przedmiotowe działki położone są w obrębie 12 miasta Piaseczno przy ul. Puławskiej, na terenie pomiędzy ulicą Sękocińską, Syrenki i Okulickiego.

Teren wyżej wymienionych działek - położony jest w obszarze przez który przechodzi infrastruktura techniczna obsługująca miasto i przyległe tereny, znajduje się w rejonie urbanistycznym przeznaczonym pod zabudowę przemysłowo-usługową i mieszkaniową.

W związku ze zbliżającym się terminem wygaśnięcia umów - firma Clear Channel wystąpiła z wnioskiem o ich przedłużenie na dotychczasowych warunkach finansowych.

Burmistrz, z uwagi na dalszy przedłużający się okres przebudowy drogi krajowej nr 79 pomiędzy Piasecznem a Górą Kalwarią (w 2014r. najprawdopodobniej rozpocznie się budowa obwodnicy drogi krajowej nr 79 w Kątach gm. Góra Kalwaria), proponuje wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 2 lat, począwszy od 01.01.2014r. części pow. 7m² działki nr 41/10 pod obustronny nośnik reklamowy o pow. 36m² oraz części pow. 7m² działki nr 19/6 pod nośnik reklamowy o pow. 18m² dotychczasowemu dzierżawcy - firmie Clear Channel Poland Sp. z o.o. z siedz. w Warszawie, jako kontynuację poprzednich umów, których łączny okres przekroczył 3 lata.

Ponadto Burmistrz proponuje, aby stawki czynszu dzierżawnego za nośniki reklamowe zgodnie z prośbą dzierżawcy pozostały na poziomie niezmienionym i naliczane były w najniższej wysokości wynikającej z rozpiętości obowiązujących stawek za powierzchnię tablic reklamowych plus podatek VAT .

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.