

**UCHWAŁA NR 1208/XL/2013
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 20 listopada 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 1/4, obręb 37, położonej w Piasecznie przy ul. Dworcowej, pod biletomaty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)

uchwała się co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 1 roku., z mocą obowiązywania od dnia 01 stycznia 2014r., gruntu o pow. 2m², stanowiącego część działki ozn. nr ewid. 1/4, obręb 37, położonej w Piasecznie przy ulicy Dworcowej 9, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy ASEC S.A. 31-513 Kraków ul. Olszańska 5, z przeznaczeniem pod dwa biletomaty.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

Uzasadnienie

Gmina Piaseczno na podstawie Umowy Dzierżawy Nr 39N6/117/2009 wydierżawia od PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie od 20 kwietnia 2009r. część zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę nr 1/4, obręb 37 , położoną w Piasecznie przy ul. Dwocowej i ul. Towarowej.

Na wydierżawionym od PKP terenie znajdują się 4 obiekty handlowe (dwa kioski „Ruch”, pawilon handlowy, kiosk gastronomiczny) , dwa biletomaty oraz jeden bankomat Banku Spółdzielczego w Piasecznie.

Dzierżawca „ASEC” S.A. Kraków ul. Olszańska 5 ma zawrte umowy dzierżawy na grunt o pow. 2m², stanowiący część działki nr 1/4, obręb 37, pod dwa biletomaty do dnia 31.12.2013r. Biletomaty posadowione są bezpośrednio przy budynku dworca PKP .

Zgodnie z opracowanym planem zagospodarowania przebudowy dworca PKP i terenów przyległych do budynku PKP (w załączeniu ksero planu) oraz informacją z Wydziału tutejszego Inwestycji - biletomaty przewidziane są do przeniesienia w inne miejsce (od strony południowej), gdzie pod wspólnym zadaszeniem wiaty posadowione mają być bankomat, dwa biletomaty , miejsca na rowery oraz śmietnik.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno teren działki 1/4 oznaczony jest literami KK - tereny PKP (uchwała nr 613/LI/98 Rady Miejskiej w Piasecznie z dn. 29.04.1998r.)

Firma „ASEC” S.A. wystąpiła z wnioskiem o przedłużenie umów dzierżaw gruntu pod dwa automaty biletowe (biletomaty) na rok 2014r. Firma zobowiązuje się, z chwilą rozpoczęcia remontu elewacji budynku, do przeniesienia automatów do wskazanej lokalizacji zastępczej.

W związku z powyższym oraz z uwagi na dużą sprzedaż biletów komunikacyjnych (ZTM Warszawa oraz Kolei Mazowieckich) - Burmistrz proponuje zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres 1 roku, począwszy od 01.01.2014r. , części działki ozn.nr ewid. 1/4, obręb 37 - pod dwa biletomaty , z dotychczasowym dzierżawcą „ASEC” S.A. Kraków, jako kontynuację poprzednich umów, których łączny okres dzierżawy przekroczy 3 lata.

Z uwagi na przewidywane rozpoczęcie w najbliższym czasie prac inwestycyjnych budynku dworca PKP Umowa dzierżawy zawierana będzie etapowo , w zależności od przebiegu i postępu prac inwestycyjnych budynku , w przyszłej umowie dzierżawy zostanie umieszczony odpowiedni zapis dotyczący „zmiany lokalizacji i przeniesienia biletomatów na koszt dzierżawcy oraz rozwiązania umowy z dniem zawiadomienia na piśmie Dzierżawcy w przypadku wcześniejszej realizacji zamierzeń inwestycyjnych”

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.rejonie