

**UCHWAŁA NR 1209/XL/2013
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 20 listopada 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym działek ozn. nr nr ewid.47/1, 47/2, 47/3 , obr. 58, położonych w Piasecznie przy ul. Armii Krajowej i ul. Staszica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)

uchwała się co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 2 lat, z mocą obowiązywania od dnia 01 stycznia 2014r., gruntu o pow. 1.840m², stanowiącego część działek ozn. nr ewid. 47/1, 47/2 i 47/3 , obr. 58, położonych w Piasecznie przy ul. Armii Krajowej i Staszica , na rzecz dotychczasowego dzierżawcy - firmy „Autotronik” z siedz. w Piasecznie, z przeznaczeniem pod pas zieleni, zaplecze i parking warsztatu samochodowego.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

Uzasadnienie

Firma „Autotronik” na podstawie umowy dzierżawy użytkuje od 02.01.1997r. grunt stanowiący działki ozn. nr nr ewid. 47/1, 47/2 i 47/3, obręb 58 położone w Piasecznie przy ul Armii Krajowej i Staszica do 31.12.2013r. Wdzierżawiany grunt wykorzystywany jest pod pas zieleni, zaplecze warsztatu samochodowego oraz pod parking warsztatu i dla pracowników firmy.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno teren działek częściowo przeznaczony jest pod rozbudowę drogi krajowej nr 79 i pod niską zieleń urządzona wzdłuż ciągów komunikacyjnych , oraz pod parkingi (na planie rysunku oznaczony symbolem 1-2Z/P).

Burmistrz na wniosek dzierżawcy oraz z uwagi na przedłużający się termin rozpoczęcia przebudowy drogi krajowej nr 79, z Piaseczno do Góry Kalwarii, proponuje zawarcie w trybie bezprzetargowym, na okres 2 lat, począwszy od 01.01.2014r. , umowy dzierżawy działek ozn. nr nr ewid. 47/1, 47/2, 47/3, o łącznej pow. 1.840m², obręb 58, z przeznaczeniem pod zieleń , zaplecze i parking , z dotychczasowym dzierżawcą - firmą „Autotronik” mgr inż. Piotr Borkowski, 05-500 Piaseczno ul. E. Orzeszkowej , jako kontynuację poprzednich umów, których łączny okres dzierżawy przekroczył 3 lata.

Aby umowa dzierżwy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na czas dłuższy niż 3 lata - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami , wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.