

**UCHWAŁA NR 1211/XL/2013  
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 20 listopada 2013 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części działki ozn. nr ewid. 2/2  
obręb 15. położonej przy ul. Szkolnej w Piasecznie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)

uchwała się co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 2 lat, z mocą obowiązywania od dnia 01 stycznia 2014r., gruntu o pow. ca 120m<sup>2</sup>, stanowiącego część działki nr ozn. nr ewid. 2/2, obręb 15, położonej przy ul. Szkolnej w Piasecznie, z przeznaczeniem pod trzy pawilony handlowe, na rzecz dotychczasowych dzierżawców - Kalesnictwo-Produkcja „Skóra”; Art. Papierniczo-Szkolne i Przemysłowe ; Agencja Usługowo-Handlowa „Elbi,,

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr inż. Piotr Obłoz**

## **Uzasadnienie**

Trzy pawilone handlowe, w których prowadzona jest sprzedaż artykułów skórzanych, artykułów szkolnych i piśmiennych, sprzętu elektronicznego, kaset, wypożyczalnia kaset, zlokalizowane są na działce nr 2/2, obręb 15 przy ul. Szkolnej w Piasecznie ( teren przedszkola nr 5). Grunt o pow. ca 120m<sup>2</sup> wydzierżawiany jest zgodnie z umowami dzierżaw od 14.06.1996r. do 31.12.2013r.

Umowy dzierżawy zawarte są z niżej wymienionymi podmiotami:

1. Kaletnictwo- Produkcja „Skóra” Piaseczno ul. Szkolna 6/14 - pow. dzierżawy 30m<sup>2</sup>, od 01.07.1996r.
2. Art. Papierniczo- Szkolne i Przemysłowe Piaseczno ul. Kusocińskiego 9/107 - pow. dzierżawy 30m<sup>2</sup>, od 01.07.1996r.
3. Agencja Usługowo-Handlowa „Elbi” - pow. dzierżawy 60m<sup>2</sup>, od 15.06.1996r.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno teren w/wym. działki przeznaczony jest pod mieszkalnictwo wielorodzinne i jednorodzinne , usługi publiczne i komercyjne w zakresie handlu, administracji, gastronomi, rzemiosła przeznaczenie podstawowe oraz pod mieszkalnictwo jednorodzinne jako przeznaczenie dopuszczalne ( w planie rysunku oznaczony symbolem A3MW,MN,U).

W związku ze złożonym wnioskami o przedłużenie umów dzierżaw - Burmistrz proponuje zawarcie w trybie bezprzetargowym na okres 2 lat, począwszy od dnia 01.01.2014r. umów dzierżaw z dotychczasowymi dzierżawcami części pow. ca 120m<sup>2</sup> działki ozn. nr ewid. 2/2, obręb 15, z przeznaczeniem pod pawilony,, jako kontynuację poprzednich umów, których łączny okres dzierżawy przekroczył 3 lata.

Aby umowa dzierżwy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami , wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.