

**UCHWAŁA NR 1213/XL/2013
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 20 listopada 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części działki ozn. nr ewid. 30, obr. 54, położonej w Piasecznie przy ul. Mickiewicza 17

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)

uchwała się co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, z mocą obowiązywania od dnia 01 stycznia 2014r., gruntu o pow. ca 50m², stanowiącego część działki ozn. nr ewid. 30, obr. 54, położonej w Piasecznie przy ul. Mickiewicza 17, na rzecz dotychczasowych dzierżawców , z przeznaczeniem pod dwa garaże.

§ 2.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, z mocą obowiązywania od dnia 01 stycznia 2014r., gruntu o pow. ca 7,50m², stanowiącego część działki ozn. nr ewid. 30, obr. 54, położonej w Piasecznie przy ul. Mickiewicza 17, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy , z przeznaczeniem pod podręczny magazynek (komórkę).

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłóza

Uzasadnienie

Na działce położonej w Piasecznie przy ul. Mickiewicza 17 ozn. nr ewid. 30, obręb 54, na której znajduje się budynek komunalny, zlokalizowane są również dwa garaże mieszkańców budynku oraz podręczny magazynek (komórka) jednego z dzierżawców garażu.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno teren działki przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, w formie wolnostojącej i bliźniaczej, (na planie rysunku oznaczony symbolem 2.MN).

Burmistrz, na wniosek dzierżawców, proponuje zawarcie w trybie bezprzetargowym, na okres 3 lat, począwszy od 01.01.2014r., umów dzierżaw części pow. ca 57,50m² działki ozn. nr ewid. 30, obręb 54, z przeznaczeniem pod garaże i magazynek, na rzecz dotychczasowych dzierżawców, jako kontynuację poprzednich umów, których łączny okres dzierżawy przekroczył 3 lata.

Aby umowa dzierżwy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na czas dłuższy niż 3 lata - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.