

**UCHWAŁA NR 1217/XL/2013  
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 20 listopada 2013 r.

**w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów komunalnych na rok 2014**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2013r. poz. 594 ze zm.)

uchwała się co następuje:

**§ 1.**

Ustala się stawki czynszu za dzierżawę gruntów komunalnych **na rok 2014** według stawek określonych w tabeli stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr inż. Piotr Obłoz**

## **Uzasadnienie**

Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno, z uwagi na niski wzrost wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych (inflacji), który w okresie **I-III kwartału 2013r. w stosunku do I-III kwartału 2012r. wynosi 101,0** (wzrost cen o 1%) - proponuje, aby stawki czynszu dzierżanego za grunty komunalne **na 2014r. pozostawić na poziomie roku 2013r. tj. bez zmian.**

O niskiej inflacji w 2013r. świadczy również fakt, że wzrost wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w rozbiciu miesięcznym 2013r. wynosi poniżej 1% i tak. np. wskaźnik ten w marcu 2013r. w stosunku do lutego 2013r. wyniósł 100,2 (wzrost cen o 0,2%) ; w maju 2013r. w stosunku do kwietnia 2013r. wyniósł 100,0 ( ceny pozostały na takim samym poziomie), a w sierpniu 2013r. w stosunku do lipca 2013r. wyniósł 99,7 (obniżenie cen o 0,3%).

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 1217/XL/2013

Rady Miejskiej w Piasecznie

z dnia 20 listopada 2013 r.

**Stawki roczne czynszu dzierżawnego netto za 1m2 gruntu na rok 2014**

	Strefa śródmiejska	Strefa podmiejska	Strefa peryferyjna
Składowanie i zaplecze budowy	14,50 zł	10,80 zł	7,30 zł
Parkingi	26,70 zł	21,65 zł	16,30 zł
Garáže	17,80 zł	14,50 zł	10,80 zł
Magazyny, wiaty	17,80 zł	14,50 zł	10,80 zł
Zakłady i warsztaty produkcyjne, zakłady produkcyjno-usługowe, mała gastronomia	34,50 zł do 500m <sup>2</sup> ..... 25,90 zł do 1000 m <sup>2</sup> ..... 17,20 zł powyżej 1000 m <sup>2</sup>	30,90 zł do 500m <sup>2</sup> ..... 23,20 zł do 1000m <sup>2</sup> ..... 15,60 zł powyżej 1000 m <sup>2</sup>	27,55 zł do 500m <sup>2</sup> ..... 20,70 zł do 1000 m <sup>2</sup> ..... 13,80zł powyżej 1000 m <sup>2</sup>
Kioski typu „RUCH“	86,00 zł	86,00 zł	68,80 zł
Obiekty handlowe (kioski, pawilony, stragany, kiermasze)	113,50 zł	103,10 zł	92,90 zł
Imprezy widowiskowe i rozrywkowe, wesołe miasteczka, imprezy sportowe	71,00 zł	64,95 zł	57,90 zł
Reklamy	199,10 zł	199,10 zł	162,80 zł
Tereny „pasy zieleni do 1000 m <sup>2</sup> ..... cele rekreacyjno-wypoczynkowe pow. powyżej 1000 <sup>2</sup>	1,00 zł ..... 0,90 zł	0,90 zł ..... 0,80 zł	0,80 zł ..... 0,70 zł
Place zabaw przeznaczone dla przedszkoli niepublicznych	5,00zł	5,00zł	4,00zł
Uprawy rolne o pow. do 5000m <sup>2</sup> ..... o pow. powyżej 5000m <sup>2</sup>	0,21 zł ..... do 5000m <sup>2</sup> – 0,21zł, a za każdy m <sup>2</sup> powyżej 5000m <sup>2</sup> – 0,083zł		
Ciągi komunikacyjne oraz inne grunty służące do racjonalnego korzystania z obiektów	50% obowiązującej stawki za grunty przeznaczone pod wydzierżawiane obiekty		
Tereny przeznaczone pod wiaty śmietnikowe , niezbędne na zagospodarowanie przez Wspólnoty Mieszkaniowe i innych użytkowników	5,00 zł/m <sup>2</sup> /rok		