

**UCHWAŁA NR 1219/XL/2013
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 20 listopada 2013 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części nieruchomości gruntowej
oznaczonej jako działka nr nr 17/1, 17/2, 17/7 i 18/2, obręb 19, położonej w Piasecznie przy ul.
Warszawskiej i ul. Młynarskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)

uchwała się co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, z mocą obowiązywania od dnia 01 stycznia 2014r., gruntu gminnego o pow. ca 760m², stanowiącego część działek ozn. nr nrewid. 17/1, 17/2, 17/7 i 18/2, obręb 19, położonych w Piasecznie przy ul. Warszawskiej i ul. Młynarskiej, na rzecz dotychczasowych dzierżawców, z przeznaczeniem pod garaże.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłóza

Uzasadnienie

Na działkach gminnych ozn. nr nr ewid. 17/1, 17/2, 17/3 i 18/2, obr. 19, położonych w Piasecznie przy ul. przy ul. Warszawskiej i ul. Młynarskiej, za zgodą Gminy Piaseczno wydzierżawiony jest grunt o pow. ca 756m² na podstawie umów dzierżaw obowiązujących do dnia 31.12.2013r., z przeznaczeniem pod garaże.

Przy ul. Młynarskiej zlokalizowanych jest 15 garaży na dz. nr nr 17/1, 17/2 i 18/2 na pow. 360m², natomiast przy ul. Warszawskiej - 9 garaży na pow. 396m².

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno teren działek przeznaczony jest pod tereny usług oświaty, tereny usług zdrowia, tereny zieleni urządzonej, usługi nieuciążliwe, ulice wewnętrzne i infrastrukturę obsługi technicznej terenu i zabudowy (na rysunku planu oznaczony symbolami 1U-O/U-Z/Z).

W związku ze złożonymi wnioskami o dalszą dzierżawę - Burmistrz proponuje zawarcie umów dzierżaw w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, począwszy od 01.01.2014r., część działki ozn.nr nr ewid. 17/1, 17/2, 17/3 i 18/2, obręb 56, z dotychczasowymi dzierżawcami, jako kontynuację poprzednich umów, których łączny okres dzierżawy przekroczył 3 lata.

Aby umowy dzierżawy mogły być zawarta w trybie bezprzetargowym na czas dłuższy niż 3 lata - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.