

**UCHWAŁA NR 1220/XL/2013
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 20 listopada 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 2/178 oraz działek oznaczonych numerami . 2/151, 2/157, 2/158, 2/159, 2/160, 2/142, 2/143, 2/126, 2/127, 2/128, 2/129, 2/132, 2/133, 2/134, 2/135, 2/15, 2/120, 2/1, 2/106, 2/104 i 2/105, obręb 4, położonych w Piasecznie przy ul. Puławskiej 44 i ul. Energetycznej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)

uchwała się co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, z mocą obowiązywania od dnia 01 stycznia 2014r., gruntu gminnego o pow. ca 389 m², stanowiącego część działki ozn. nr ewid. 2/178 oraz działek ozn. nr nr ewid. 2/151, 2/157, 2/158, 2/159, 2/160, 2/142, 2/143, 2/126, 2/127, 2/128, 2//129, 2/132, 2/133, 2/134, 2/135, 2/15, 2/120, 2/1, 2/106, 2/104 i 2/105, obręb 4, położonych w Piasecznie przy ul. Puławskiej 44 i ul. Energetycznej, na rzecz dotychczasowych dzierżawców, z przeznaczeniem pod garaże.

§ 2.

Uchyła się uchwałę Nr 1161/XXXIX/2013 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 23 października 2013r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 2/178 oraz działek oznaczonych numerami . 2/151, 2/157, 2/158, 2/159, 2/160, 2/142, 2/143, 2/126, 2/127, 2/128, 2/129, 2/132, 2/133, 2/134 i 2/135, obręb 4, położonych w Piasecznie przy ul. Puławskiej 44 i ul. Energetycznej.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

Uzasadnienie

Na nieruchomościach gminnych położonych w Piasecznie , obręb 4, w rejonie ulicy Puławskiej i ulicy Energetycznej, za zgodą Gminy Piaseczno na podstawie umów dzierżaw posadowionych jest na pow. 389m² 17 garaży tj.:

- trzy garaże na pow. 72m², na działce nr 2/178 ,
- cztery garaże na pow. 107 m², na działkach nr nr : 2/15 i 2/120 (jako jedna całość budowlana), 2/1 i 2/106 (jako jedna całość budowlana) , oraz na działkach nr 2/104 i 2/105
- dziesięć garaży na pow.210m², na działkach ozn. nr nr 2/151, 2/157, 2/158, 2/159, 2/160, 2/142 i 2/143, 2/126 i 2/127, 2/128 i 2/129, 2/132 i 2/133, 2/134 i 2/135.

Z użytkownikami garaży posadowionych na w/wym. działkach podpisane są umowy dzierżawy do dnia 31.12.2013r.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno teren przeznaczony jest: pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, usługi nieuciążliwe, ulice wewnętrzne (na rysunku planu oznaczony literami 1MW-6MW) oraz pod usługi publiczne (na rysunku planu oznaczony literami 2UP).

Burmistrz proponuje zawarcie umów dzierżaw w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, z mocą obowiązywania od 01.01.2014r. , z dotychczasowymi dzierżawcami, z przeznaczeniem pod garaże, jako kontynuację poprzednich umów, których łączny okres dzierżawy przekroczył 3 lata.

Aby umowy dzierżawy mogły być zawarte w trybie bezprzetargowym na czas dłuższy niż 3 lata - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.

Uchwała Nr 1161/XXXIX/2013 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 23 października 2013r. zostaje uchylona, ponieważ w treści paragrafu pierwszego w/wym. uchwały wystąpił błąd w powierzchni dzierżawy - wpisano 420m² a winno być 389m², a ponadto nie zostały wpisane działki przeznaczone do wydzierżawienia od 01.01.2014r. ozn. nr 2/15, 2/120, 2/1, 2/106, 2/104 i 2/105, na których znajdują się garaże.