

**UCHWAŁA NR 1221/XL/2013  
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNIE**

z dnia 20 listopada 2013 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym działek ozn. nr nr ewid. 26 i 28,  
obr. 78, położonych w Piasecznie przy ul. Głogowej i Al. Brzóz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)

uchwala się co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 5 lat, z mocą obowiązywania od dnia 01 stycznia 2014r., gruntu o pow. 1.299m<sup>2</sup>, stanowiącego działki ozn. nr nr ewid. 26 o pow. 857m<sup>2</sup> i 28 o pow. 442m<sup>2</sup>, obr. 78, położonych w Piasecznie przy ul. Głogowej i Alei Brzóz, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy , z przeznaczeniem pod tereny zieleni.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr inż. Piotr Obłoz**

## **Uzasadnienie**

Działki ozn. nr nr ewid. 26 i 28 , obręb 78, położone w Piasecznie przy ul Głogowej i Alei Brzóz wdzierżawiane są na podstawie umów dzierżaw od 01.05.1997r. do 31.12.2013r. ( bez przerwy) , z przeznaczeniem pod tereny zieleni.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno działki znajdują się w obszarze przeznaczonym pod tereny usług oświaty i lasów oraz funkcję mieszkaniową , jako przeznaczenie dopuszczalne ( na planie rysunku oznaczony symbolem 1UO/ZL).

W związku ze złożonym wnioskiem o dalszą dzierżawę działek - Burmistrz proponuje zawarcie w trybie bezprzetargowym, na okres 5 lat, umowy dzierżawy działek nr nr 26 i 28, o łącznej pow. 1.299m<sup>2</sup>, obręb 78, położonych w Piasecznie przy ul. Głogowej i Alei Brzóz, z przeznaczeniem pod tereny zieleni, z dotychczasowym dzierżawcą , jako kontynuację poprzedniej umowy, której łączny okres dzierżawy przekroczył 3 lata.

Aby umowa dzierżwy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na czas dłuższy niż 3 lata - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami , wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.