

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Przedmiot i cel Zamówienia

1. Przedmiotem Zamówienia jest:

Remont placu zabaw przy Przedszkolu nr 11 w Piasecznie wraz z zakupem urządzeń zabawowych

2. Celem Zamówienia jest:

Remont placu zabaw polegający na wymianie uszkodzonych elementów zabawek oraz dostosowaniu istniejących zabawek do obowiązujących przepisów bezpieczeństwa a także wymianie/montażu nowych urządzeń.

3. Opis obiektu:

Plac zabaw usytuowany przy **Przedszkolu nr 11, ul. Nefrytowa 11 w Piasecznie**

II. Zakres rzeczowy robót do realizacji

1. Roboty objęte Przedmiotem Zamówienia należy wykonać zgodnie z:

1.1. postanowieniami Umowy,

1.2. wytycznymi Zamawiającego zawartymi w niniejszym Opisie Przedmiotu Zamówienia - Złączniku „A” do Umowy (dalej OPZ), Sprawozdaniu z inspekcji stanowiącym załącznik do niniejszego OPZ oraz w pozostałych załącznikach do Umowy,

1.3. obowiązującymi przepisami prawa,

2. Zaleca się dokonanie wizji lokalnej miejsca realizacji Przedmiotu Zamówienia oraz jego otoczenia w celu określenia, na własną odpowiedzialność, oceny możliwości wystąpienia wszelkich ryzyk mających wpływ na koszty i termin realizacji Przedmiotu Zamówienia, a niezbędnych do przygotowania oferty.

3. Zakres robót obejmuje:

a) Zabezpieczenie terenu placu zabaw podczas prac przygotowawczych i wykonawczych. Wygrodzenie i zabezpieczenie terenu robót.

b) Remont urządzeń zabawowych w zakresie wskazanym w załączniku do OPZ

c) Podczas remontu poszczególnych urządzeń należy wziąć pod uwagę:

– w przypadku wymiany zgniłych oraz spróchniałych elementów drewnianych należy zastosować nowe o takich samych parametrach (grubość, kształt, drewno (jakie drzewo))

– w przypadku wymiany elementów stalowych oraz aluminiowych należy zastosować nowe o takich samych parametrach

– wszelkie zastosowane zaślepienia, dystansery muszą spełniać normy bezpieczeństwa, nie mogą posiadać ostrych elementów

– należy zadbać o to aby zlikwidować w remontowanych urządzeniach wszystkie ostre elementy (w tym wystające śruby/gwoździe kanty)

- w przypadku wymiany podestów należy użyć materiałów z HDPE z uwzględnieniem powierzchni antypoślizgowej
 - w przypadku likwidacji potencjalnych zakleszczeń należy skonsultować z Zamawiającym proponowane rozwiązania
 - w przypadku wymiany łańcuchów w urządzeniach należy stosować nowe z oczkami, które nie będą stanowiły ryzyka zakleszczenia
- d) Wszystkie elementy metalowe należy odnowić i pomalować atestowaną farbą do stali
- e) Wszystkie elementy drewniane należy odnowić i pomalować atestowaną farbą - impregnat/lakierobejca do drewna
- f) W urządzeniach typu bujak sprężynowy oraz beczka należy wykonać nawierzchnię bezpieczną z EPDM.
- g) Uzupelnienie nawierzchni piaskowej w urządzeniach zgodnie z zaleceniami ze sprawozdania z inspekcji
- h) montaż urządzenia z zasobów zamawiającego (w tym transport z magazynu na terenie Piaseczna) – urządzenie zabawowe Simba ZZPL0033 (karta produktu stanowi załącznik nr 2 do OPZ) wraz z nawierzchnią bezpieczną piaskową



- i) zakup dostawa i montaż urządzenia o funkcjonalności i wielkości zbliżonej do urządzenia zaprezentowanego poniżej, jednocześnie z zachowaniem właściwej strefy bezpieczeństwa (należy przed montażem dostarczyć kartę materiałową do akceptacji do Zamawiającego) – wraz z nawierzchnią bezpieczną, piaskową zgodną z kartą techniczną produktu).



III. Wartość robót

1. **Wartość robót powinna uwzględniać koszty wykonania robót, wszelkie koszty wymienione lub wynikające w sposób bezpośredni lub pośredni z zapisów Umowy, Załączników do**

Umowy, niniejszego Opisu Przedmiotu Zamówienia, z uwzględnieniem działu Obowiązki Wykonawcy podczas realizacji Przedmiotu Zamówienia oraz innych dokumentów, do których one się odnoszą oraz przepisów prawa do czasu podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót.

2. Przyjmuje się, że Wykonawca jest w pełni świadomy wszystkich wymagań i zobowiązań, wyrażonych bezpośrednio czy też sugerowanych, opisanych w każdej części niniejszego OPZ, i że stosownie do nich wycenił wszystkie elementy robót i wyposażenia zawarte w OPZ.
3. Wykonawca wyceni wszystkie roboty we wszystkich branżach, i wszystkie koszty niezbędne do wykonania Przedmiotu Zamówienia wynikające z Opisu Przedmiotu Zamówienia według własnych szacunków, z uwzględnieniem wszelkich prac towarzyszących, tymczasowych, niezbędnych do wykonania danego elementu, wszelkich wydatków pobocznych oraz uwzględniając ryzyka związane z budową, ukończeniem, uruchomieniem i konserwacją całości robót, w tym wszystkie koszty stałe, zyski, koszty ogólne i podobnego rodzaju obciążenia.
4. Uważa się, że Wykonawca dokładnie zapoznał się z opisem wykonania robót budowlanych i uwarunkowaniami terenowymi dot. lokalizacji obiektu. Niezależnie od ograniczeń, jakie mogą sugerować wyjaśnienia w niniejszym OPZ, Wykonawca winien mieć pełną świadomość, że cena ryczałtowa którą zaproponował dotyczy zakończonych elementów robót.
5. W przypadku wątpliwości dotyczących Przedmiotu Zamówienia należy wystąpić, w trakcie trwania procedury wyboru Wykonawcy i w trakcie realizacji Przedmiotu Zamówienia, na piśmie do Zamawiającego w celu uzyskania wyjaśnień.

IV. Obowiązki Wykonawcy podczas realizacji Przedmiotu Zamówienia

W zakresie m.in. ogólnym:

1. Wykonywanie robót z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, ze szczególnym uwzględnieniem zasad ochrony p.poż., dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących norm oraz przepisów prawa, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (z późniejszymi zmianami) oraz zgodnie z dokumentacją techniczną.
2. Prowadzenie prac zgodnie z Prawem Budowlanym oraz przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa osób i mienia znajdujących się na terenie robót oraz poza nim.
3. Przygotowanie i prowadzenie robót zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót w zgodności z obowiązującymi normami technicznymi.
4. Wykupienie polis ubezpieczeniowych OC działalności gospodarczej.
5. Poniesienie kosztów wszystkich podatków, ceł, kosztów ubezpieczenia, transportu i innych obciążeń, które Wykonawca ma obowiązek płać w związku z realizacją Umowy.
6. Uwzględnienie możliwości wzrostu cen w okresie realizacji Przedmiotu Zamówienia.
7. Całość robót należy wykonać zgodnie z Umową wraz z załącznikami, OPZ, a szczególnie z działami: pkt II OPZ „Zakres rzeczowy robót do realizacji”

W zakresie m.in. dot. organizacji terenu robót:

8. Bieżące utrzymanie terenu robót w czystości, usuwanie gruzu i odpadów.
9. Ochrona mienia na terenie robót do czasu podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót oraz do czasu przekazania go do użytkowania.
10. Utrzymanie w czystości na terenach przyległych do terenu robót, w tym dojazdów i dojeżdż do istniejącego obiektu.
11. Zapewnienie i zabezpieczenie dojazdów i dojeżdż do istniejących pomieszczeń.
12. Skuteczne zabezpieczenie elementów istniejącego obiektu i obiektów przyległych, a nie podlegających demontażowi lub wymianie w ramach przedmiotu zamówienia.
13. Uzyskanie zezwoleń na dojazd i wjazd ciężkim sprzętem do i na teren robót.

W zakresie m.in. dot. dokumentacji i uzgodnień:

14. Dokonanie z Zamawiającym oraz z Użytkownikiem istniejącego obiektu wszelkich uzgodnień dotyczących zastosowanych rozwiązań i materiałów (np. kolorystyki i faktury dotyczące wbudowywanych materiałów budowlanych).
15. Dokonanie uzgodnienia wszelkich zmian dotyczących zastosowanych materiałów (każda zmiana musi być uzgodniona z Zamawiającym).

W zakresie m.in. dot. realizacji robót:

16. Zapewnienie odpowiedniego sprzętu do realizacji robót
17. Uzgodnienia z Zamawiającym i Użytkownikiem obiektu kolejności i sposobu prowadzenia prac oraz ich z uwzględnieniem:
 - konieczność wykonywania robót w użytkowanym obiekcie,
 - zabezpieczenie miejsca prowadzonych prac i zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników obiektu,
18. realizację robót w sposób nieutrudniający ciągłego funkcjonowania obiektu oraz nie stanowiący zagrożenia dla osób korzystających z budynku i jego otoczenia.,
19. zminimalizowanie uciążliwego wpływu prowadzonych robót na otaczające środowisko i użytkowników okolicznych obiektów.
20. zapewnienie w trakcie prowadzenia robót budowlanych nieprzerwanej dostawy i odbioru wszystkich mediów, tj. wody (cieplej, zimnej i na cele przeciwpożarowe) i kanalizacji, ogrzewania, energii elektrycznej, linii telefonicznej, itp.
21. Naprawienie na własny koszt i doprowadzenie do stanu poprzedniego ewentualnie uszkodzonych elementów.
22. Powiadomienie Inspektora nadzoru z dwudniowym wyprzedzeniem o terminie planowanych prac będących Przedmiotem Zamówienia w celu sprawowania nadzoru technicznego.
23. Stałe utrzymywanie czystości w miejscu prowadzenia robót oraz po każdorazowym zakończeniu robót.
24. Odpady stanowią własność Wykonawcy i zostaną zutylizowane na jego koszt.
25. Poniesienie opłat związanych z wywozem na składowisko i utylizacją: gruzu, materiałów z rozbiórki, ziem i z hałd i wykopów, odpadów powstałych w trakcie robót budowlanych.
26. Stała obecność Kierownika Robót na terenie robót w czasie realizacji prac.

W zakresie m.in. dot. stosowanych materiałów:

27. Na 14 dni przed przystąpieniem do danego typu robót Wykonawca dostarczy do zatwierdzenia Zamawiającemu niezbędne dokumenty (deklaracje i certyfikaty zgodności, deklaracji właściwości użytkowych, aprobaty techniczne, krajowe oceny techniczne, atesty, itp.) potwierdzające dopuszczenie do obrotu, udostępniania na rynku krajowym i stosowania w budownictwie (zgodnie z zamierzonym zastosowaniem) oraz potwierdzające zgodność z specyfikacjami technicznymi, normami i przepisami prawa: materiałów budowlanych, urządzeń budowlanych, elementów lub całości systemów i instalacji oraz pozostałych elementów do wbudowania.
28. Powyższe dokumenty na materiały do wbudowania muszą być przedłożone Zamawiającemu wraz z wypełnioną Kartą Zatwierdzenia Materiału (wzór w załączeniu – Załącznik nr 1).
29. Materiały do wbudowania mogą zostać użyte do realizacji Przedmiotu Zamówienia po akceptacji przez Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie możliwość nakazania demontażu materiałów wbudowanych przez Wykonawcę bez akceptacji Zamawiającego w zakresie robót, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
30. Uzyskanie i posiadanie dokumentów potwierdzających dopuszczenie do obrotu i stosowania wyrobu budowlanego na wbudowane materiały i urządzenia (deklaracje i certyfikaty zgodności, deklaracji właściwości użytkowych, aprobaty techniczne, krajowe oceny techniczne, atesty, itp.) zapisane również w formie elektronicznej PDF.

V. Dokumenty odbiorowe

1. Zgodnie z postanowieniami Umowy, OPZ i niniejszym działem.
2. Należy dokonywać zgłoszenia Zamawiającemu, z przynajmniej dwudniowym wyprzedzeniem, do wcześniejszego odbioru wszelkich elementów ulegających zakryciu.
3. Przed zgłoszeniem do odbioru końcowego wykonanych robót Wykonawca zobowiązany jest pisemnie zawiadomić Zamawiającego o zakończeniu robót.

VI. Terminy wykonania i struktura finansowa Przedmiotu Zamówienia:

1. Rozpoczęcie robót przygotowawczych - w terminie 3 dni od dnia zawarcia Umowy.
2. Zakończenie robót potwierdzone protokołem końcowym odbioru robót niezawierającym wad, o których mowa w § 7 ust. 4 Umowy - **do dnia 31 sierpnia 2026 r.** Zamawiający preferuje wykonanie robót na placu zabaw w miesiącach lipiec, sierpień.

VII. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami

- | | | |
|---|-------------------|---------------------|
| 1. w zakresie formalnym: | Aleksandra Hofman | tel. (22) 70-17-666 |
| 2. w zakresie techniczno-realizacyjnym: | Rafał Roguski | tel. (22) 70-17-645 |

VIII. Uwagi do oferty:

1. Cena oferty uwzględnia wszystkie zobowiązania i musi być podana w PLN cyfrowo i słownie, z wyodrębnieniem należnego podatku VAT z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

2. Cena oferty zawierać będzie wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z Opisu przedmiotu zamówienia, ekspertyzy technicznej oraz wszystkie inne koszty i składniki w nich nie zawarte, a bez których nie można wykonać zamówienia.
3. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania wszelkich niezbędnych informacji, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny przedmiotu zamówienia i zawarcia Umowy, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy związanych z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu Zamówienia (przedmiotu Umowy).

IX. Istotne dla stron postanowienia

1. Niniejszy Opis Przedmiotu Zamówienia stanowi załącznik do Umowy i jest jej integralną częścią, tak jak pozostałe załączniki do Umowy oraz załączniki do Opisu Przedmiotu Zamówienia.
2. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy nie wykluczonemu z postępowania i którego oferta nie podlega odrzuceniu oraz będzie najtańsza.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym jego etapie.
4. Wizja lokalna na obiekcie będzie możliwa po uprzednim uzgodnieniu terminu z przedstawicielem Zamawiającego – tel. 22 70 17 666.

Załączniki:

1. Oświadczenie o braku podwykonawców
2. Wzór oferty
3. Oświadczenie RODO

Naczelnik Wydziału Inwestycji

mgr inż. Leszek Trzmiel

INSPEKTOR NADZORU
ROBOT BUDOWLANYCH
Rafał Radoń
UPR. BUD. NR Wa-744/92