

**UCHWAŁA NR 1154/XXXIX/2013
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 23 października 2013 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Wólka Kozodawska , zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 875/XXIX/2008 z dnia 17.12.2008 r. (DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 28 poz. 637 z dn.05.03.2009 r.)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie nr 116/VII/2011 z dnia 20.04.2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Wólka Kozodawska , Rada Miejska w Piasecznie, stwierdza zgodność niniejszej zmiany planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta i gminy Piaseczno i uchwała następujące zmiany w treści uchwały Rady Miejskiej Nr 875/XXIX/2008 z dnia 17.12.2008r.:

§ 1.

1. *§ 30 ust. 7 otrzymuje nowe brzmienie :*

7. W zakresie odprowadzania wód deszczowych:

- 1) **Z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się powierzchniowo na teren własnej działki, bez oczyszczenia.**
- 2) **Z terenów usług dopuszcza się czasowo powierzchniowo na teren własnej działki , docelowo do sieci odwodnieniowej , po uprzednim podczyszczeniu.**
- 3) **Z terenów dróg publicznych, dróg wewnętrznych oraz parkingów ustala się czasowo do gruntu lub zbiorników szczelnych , docelowo do sieci odwodnieniowej , po uprzednim podczyszczeniu.**

2. *W § 30 ust.8 otrzymuje nowe brzmienie :*

8. Ustala się zakaz kształtowania powierzchni działek w sposób mogący powodować spływ wody na sąsiednie tereny lub tworzenie się na sąsiednich terenach zastoin wody na skutek podniesienia poziomu gruntu .”

§ 2.

Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi **Wólka Kozodawska**, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 875/XXIX/2008 z dnia 17.12.2008 r. (DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 28 poz. 637 z dn.05.03.2009 r.) oraz załączniki pozostają bez zmian .

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 4.

Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego .

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego .

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

Uzasadnienie

Zgodnie z art.1 i 2 oraz art. 27 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (tekst jednolity Dz. U. z dnia 12.06.2012 r. poz.647 z późn zm.) Rada Miejska w Piasecznie podjęła uchwałę Nr **116/VII/2011** z dnia **20 kwietnia 2011 r.** w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Wólka Kozodawska, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 875/XXIX/2008 z dnia 17.12.2008 r. (DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 28 poz.637 z dn. 05.03.2009 r.).

Zgodnie z art. 42 pkt.2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227, ze zmianami) podano do publicznej wiadomości informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu :

Podjęcia uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu oraz przystąpienia do sporządzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko i możliwości składania wniosków do planu w terminie 21 od dnia ogłoszenia poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej „*Gazeta Piaseczyńska* ” nr 7 (176) z dnia 29 września 2011 r. obwieszczenia oraz na stronie internetowej Miasta i Gminy Piaseczno www.piaseczno.eu . W ustawowym terminie przewidzianym w obwieszczeniu i ogłoszeniu nie wpłynęły wnioski do projektu planu;

Odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej ocen oddziaływania na środowisko do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Wólka Kozodawska poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej „*Kurier Południowy* ” nr 13 (479) /W1 z dnia 5-11 kwietnia 2013 r. obwieszczenia oraz na stronie internetowej Miasta i Gminy Piaseczno www.piaseczno.eu .

Wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu w terminie od 12.07 do 16.08.2013 r. i możliwości składania uwag do projektu planu w terminie do 11.09.2013 r. poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej „*Kurier Południowy* ” nr 24 (490) z dnia 5-11 lipca 2013 r. , obwieszczenia oraz na stronie internetowej Miasta i Gminy Piaseczno www.piaseczno.eu . W ustawowym terminie przewidzianym w obwieszczeniu i ogłoszeniu nie wpłynęły uwagi do projektu planu.