

**UCHWAŁA NR 1156/XXXIX/2013
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 23 października 2013 r.

w sprawie zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego części miasta Piaseczna (Zalesie Dolne) ,zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej Nr 418/XVIII/2003 z dnia 18 grudnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 20 poz. 673 z dnia 30 stycznia 2004) ,zmienionego Uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 465/XIX/2012 z dnia 14.03.2012 obejmującej obszar działek ozn. nr ew. 44 i 45/4 z obrębu 63 (parafia)

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r., poz. 647, ze zm.), art. 18 ust. 2 pkt . 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz.594 ze zm.) , w wykonaniu Uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 421/XVIII/2012 z dnia 15 lutego 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna (Zalesie Dolne) zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej Nr 418/XVIII/2003 z dnia 18 grudnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 20 poz. 673 z dnia 30 stycznia 2004r.) zmienionego Uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 465/XIX/2012 z dnia 14.03.2012 Rada Miejska w Piasecznie, stwierdza że niniejsza zmiana planu nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Piaseczno i uchwała co następuje :

§ 1.

W uchwale Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 418/XVIII/2003 z dnia 18 grudnia 2003 r. zatwierdzającej miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna , Zalesie Dolne, (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 20 poz. 673 z dnia 30 stycznia 2004r.), zmienionej uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 465/XIX/2012 z dnia 14.03.2012 wprowadza się następujące zmiany:

1. § 32 otrzymuje nowe następujące brzmienie:

„1. Plan ustala minimalny udział terenów biologicznie czynnych na działkach zabudowy mieszkaniowej:

- 1) dla terenów leżących w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - 80 %
- 2) dla obszaru 34UO (działka ozn. nr ew. 9 z obrębu 63)-20%
- 3) dla obszaru 47UW (działki ozn. nr ew. 44 i 45/4 z obrębu 63)-50%
- 4) dla pozostałych terenów - 60%.

Pozostała część działki przeznaczona jest na zabudowę i powierzchnie dojeżdż i dojazdów o wszystkich rodzajach nawierzchni.

2. W przypadku działek leśnych powierzchnia wyłączona z produkcji nie może przekraczać 20% powierzchni działki, z wyłączeniem obszaru 34 UO i 47UW”.

2. wprowadza się zmianę załącznika nr 1 stanowiącego rysunek planu w granicach obszaru oznaczonego symbolem 47/UW obejmującego działki ozn. nr ew. 44 i 45/4 z obrębu 63, którego zmienione granice przedstawia rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3.

Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna (Zalesie Dolne) zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 418/XVIII/2003 z dnia 18 grudnia 2003 r (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 20 poz. 673 z dnia 30 stycznia 2004r.) zmienionego Uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 465/XIX/2012 z dnia 14.03.2012 pozostają bez zmian .

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 5.

Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego .

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego .

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

Uzasadnienie

Do uchwały w sprawie zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego części miasta Piaseczna (Zalesie Dolne) ,zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej Nr 418/XVIII/2003 z dnia 18 grudnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 20 poz. 673 z dnia 30 stycznia 2004) ,zmienionego Uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 465/XIX/2012 z dnia 14.03.2012 ,obejmującej obszar działek ozn. nr ew. 44 i 45/4 z obrębu 63 (parafia)

Zgodnie z art. 20 ust. 1 oraz art. 27 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r (tj. Dz. U. z 2012 r., poz. 647, ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie podjęła uchwałę Nr 421/XVIII/2012 z dnia 15 lutego 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno (Zalesie Dolne), zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 418/XVIII/2003 z dnia 18.12.2003 r.

Stosownie do art. 17 pkt. 1 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 39 ust.1 ustawy z dnia 3.10.2009 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie , udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r., Nr 199 poz.1227 ze zmianami) ogłoszono w prasie lokalnej „*Nad Wisłą*” nr 25(385) z dnia 5 lipca 2012. poprzez obwieszczenia oraz na stronie internetowej Miasta i Gminy Piaseczno www.piaseczno.eu o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu i możliwościach składania wniosków do planu w terminie 21 od dnia ogłoszenia .Stosownie do art. 17 pkt. 10 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym , art. 39 ust. 1 i w związku z art. 46 pkt.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zmianami) ogłoszono w prasie lokalnej „*Kurier Południowy* ” nr 1 (467) z dnia 11 stycznia 2013 poprzez obwieszczenia oraz na stronie internetowej Miasta i Gminy Piaseczno www.piaseczno.eu o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu w terminie od 18.01.2013 do 17 lutego 2013r. i możliwości składania uwag do projektu planu w terminie do 10.03.2013 r. (I wyłożenie), oraz ponowne wyłożenie do publicznego wglądu projektu planu „*Gazeta Piaseczyńska*” nr 3 (189) z dnia 27 marca 2013 (spr. błędu w ogłoszeniu „*Nad Wisłą*” nr15(422) z dnia 18 kwietnia 2013) w terminie od 15.04. 2013 do 05.05.2013 i możliwości składania uwag do projektu planu w terminie do 27 maja 2013 (IIwyłożenie)

Informacje o wnioskach i uwagach zgłoszonych w związku z udziałem społeczeństwa:

1). W terminie wskazanym w obwieszczeniu i ogłoszeniu w postępowaniu zbierania wniosków nie zgłoszono wniosków.

2). W terminach wskazanych w obwieszczeniach i ogłoszeniach w postępowaniu zbierania uwag zgłoszono 1 uwagę (I wyłożenie)dotyczącą zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej którą z uwagi na istniejące zagospodarowanie uwzględniono. Do drugiego wyłożenia projektu planu nie złożono uwag.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 1156/XXXIX/2013
 Rady Miejskiej w Piasecznie
 z dnia 23 października 2013 r.

