

poz. UMIG-W/35264/INW/2047/U-INW/2026  
data 19 MAJ 2026 podpis *Lenauolowski* UMOWA Nr ...

zawarta w Piasecznie, w dniu ..... pomiędzy:

Gminą Piaseczno, ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno, NIP 123-12-10-962, REGON 015891289, zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez:

.....  
a  
.....  
.....  
.....

z pominięciem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (wartość zamówienia poniżej kwoty, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1 tej ustawy), o następującej treści:

**Przedmiot umowy**

**§ 1**

- Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania Przedmiot Umowy: **„Modernizacja kotłowni w Domu Kultury zlokalizowanym przy ul Kościuszki 49 w Piasecznie”** w ramach zadania pn. **„Projekt i realizacja termomodernizacji obiektu kultury przy ul. Kościuszki 49 w Piasecznie.”** szczegółowo opisany w załącznikach do Umowy, stanowiących jej integralną część.
- Przedmiot Umowy może być wykonywany przez Podwykonawców po wcześniejszym udzieleniu pisemnej zgody przez Zamawiającego zgodnie z § 5 niniejszej Umowy.

**Wynagrodzenie i fakturowanie**

**§ 2**

- Wysokość wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, Strony ustalają na kwotę ryczałtową brutto:  
 ..... zł.  
 słownie: ..... zł  
 w tym, kwota VAT (23%): ..... zł.  
 słownie: ..... zł
- Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i nie podlega zmianie z jakiegokolwiek tytułu za wyjątkiem zmiany ustawowej stawki podatku VAT lub zmniejszenia zakresu robót w którejkolwiek z branż, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych Załącznikiem A do Umowy (Opisem Przedmiotu Zamówienia), koszty materiałów, robocizny, pracy sprzętu, uzyskania wymaganych uzgodnień i realizacją procedur administracyjnych, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedooszacowanie,

*Handwritten mark*

pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

3. Kwota wskazana w ust. 1 stanowi całkowite wynagrodzenie, należne Wykonawcy za prawidłową i kompletną realizację Przedmiotu Umowy.
4. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia na podstawie faktury VAT Wykonawcy jest przedłożenie przez Wykonawcę oświadczeń Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców z załącznikami, o uregulowaniu przez Wykonawcę wszelkich należności na rzecz Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców, a wynikających ze zrealizowanego przez Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców, w danym etapie rozliczeniowym, zakresu robót. Do czasu uregulowania należności na rzecz Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Dodatkowo Wykonawca jest zobowiązany złożyć odpowiednie oświadczenia dotyczące podwykonawstwa: oświadczenie o braku Podwykonawców/dalszych Podwykonawców, oświadczenie o braku innych Podwykonawców, oświadczenia końcowe Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców podpisane odpowiednio przez każdego z Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców, w przypadku gdy dany Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zakończył w całości powierzony mu do wykonania zakres robót obejmujący Przedmiot niniejszej Umowy. Wzory oświadczeń, o których mowa w zdaniach poprzednich, stanowią załączniki do niniejszej Umowy będące jej integralną częścią. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
5. Za prawidłowo sporządzoną fakturę VAT strony przyjmują fakturę o wartości wskazanej w ust. 1, wystawioną za zrealizowane prace bez zastrzeżeń wraz z protokołem odbioru prac podpisanym przez Zamawiającego.
6. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi, z zastrzeżeniem ust. 4 i 5, przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z wszystkimi wymaganymi dokumentami, o których mowa w ust. 4 i 5. W przeciwnym wypadku 30 – dniowy termin płatności zaczyna swój bieg od dnia dostarczenia poprawnej faktury i poprawnych dokumentów.
7. Za datę realizacji płatności uważa się datę obciążenia należnością rachunku Zamawiającego.
8. Płatność wynikająca z Umowy, przekraczająca wartość 2 000,00 zł brutto, zgodnie z zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno nr KB.0050.25.2023 z dnia 20.03.2023r. w sprawie zmiany Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno nr KB.0050.74.2019 z dnia 04.11.2019r. zostanie dokonana za pośrednictwem metody podzielonej płatności. Wykonawca do celów rozliczeń powinien posiadać indywidualny rachunek VAT.
9. Przelew wierzytelności wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z wyłączeniem formy elektronicznej.
10. Od dnia wejścia w życie obowiązku korzystania z Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania faktur ustrukturyzowanych, zgodnie z art. 106na ust. 1 ustawy o VAT. Za datę doręczenia faktury uznaje się datę przydzielenia tej fakturze numeru identyfikującego w systemie.
11. W przypadku awarii systemu KSeF lub wystąpienia niedostępności uniemożliwiającej wystawienie faktury ustrukturyzowanej, Wykonawca wystawi fakturę w formie elektronicznej (np. PDF) opatrzoną kodem QR, zgodnie z procedurą przewidzianą w ustawie o VAT. Wykonawca jest zobowiązany do

przesłania takiej faktury do KSeF niezwłocznie, nie później niż w terminach określonych przepisami prawa.

12. Dokumenty stanowiące podstawę do wystawienia faktury (np. protokoły odbioru, zestawienia kosztów), które ze względu na ograniczenia techniczne systemu KSeF nie mogą zostać przesłane wraz z fakturą ustrukturyzowaną, Wykonawca przekaże Zamawiającemu w dniu wystawienia faktury.
13. Strony zgodnie ustalają, że od dnia objęcia Wykonawcy obowiązkiem KSeF, wszelkie błędy w wystawionej fakturze ustrukturyzowanej będą korygowane wyłącznie poprzez wystawienie faktury korygującej ustrukturyzowanej przez Wykonawcę. Zamawiający nie będzie wystawiał not korygujących.
14. Termin płatności wynagrodzenia, liczony jest od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury ustrukturyzowanej w KSeF, przy czym faktura ta musi być wystawiona prawidłowo i zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.

Dane do faktury:

Podmiot 2 ( Nabywca )

Gmina Piaseczno

ul. Kościuszki 5 05-500 Piaseczno

NIP 123 12 10 962

Podmiot 3 (Rola 8 JST Odbiorca)

Urząd Miasta i Gminy Piaseczno

ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

NIP 123 00 31 105

NP. ID wewnętrzny Wydziału -1231210962-22627

### Terminy

#### § 3

Wykonawca zobowiązuje się wykonać określone w umowie roboty w następujących terminach:

- 1) rozpoczęcie robót – w ciągu 14 dni od daty zawarcia Umowy, tj. do dnia .....
- 2) zakończenie robót objętych Przedmiotem Umowy - zatwierdzone protokołem końcowym odbioru robót zgodnie z zapisami § 8 ust. 4 i 5 Umowy – w ciągu 90 dni od daty zawarcia Umowy, tj. do dnia .....

### Nadzór

#### § 4

1. Inspektorem nadzoru z ramienia Zamawiającego będzie:

- |   |                  |                   |
|---|------------------|-------------------|
| 1) w zakresie technologii (branża sanitarna): | Jacek Bukowiecki | tel. 22 70-17-669 |
| 2) w zakresie budowlanym                      | Rafał Roguski    | tel. 22 70-17-645 |
| 3) w zakresie elektrycznym                    | Tomasz Olszak    | tel. 795 156 804  |

2. Ze strony Wykonawcy Kierownikiem Robót będzie:

- 1) ..... tel. ....

### Podwykonawcy

#### § 5

1. Wykonawca / Podwykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu szczegółowy przedmiot robót, które będą wykonywane przez Podwykonawcę przed przystąpieniem do wykonywania tych robót. Zamawiający może w terminie 30 dni od doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia złożyć sprzeciw wobec wykonywania tych robót przez Podwykonawcę.
2. Zgłoszenie oraz sprzeciw, o których mowa w ust. 1, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Postanowienia ust. 1-2 mają odpowiednio zastosowanie do zlecenia robót dalszemu Podwykonawcy.

### Roboty budowlane - realizacja

#### § 6

1. Przedmiot Umowy wykonany będzie zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami technicznymi i przepisami prawa, z materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz posiadających wymagane odrębnymi przepisami dokumenty dopuszczające (certyfikaty, deklaracje, atesty itp.).
2. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo przedstawić Zamawiającemu dokumenty potwierdzające jakość użytych materiałów (certyfikaty, deklaracje, atesty itp.), a po zakończeniu robót objętych umową dołączyć je do protokołu odbioru.
3. W trakcie prowadzenia robót Wykonawca zapewni nadzór osób posiadających odpowiednie uprawnienia i doświadczenie.
4. Zamawiający i jego Nadzór Inwestorski mają prawo odmówić odbioru części lub całości robót wykonanych niezgodnie z wymogami technicznymi lub umową oraz odrzucić każdy materiał niezgodny z wymogami technicznymi. Powstałe z tego powodu koszty ponosi w pełni Wykonawca, niezależnie od kar umownych. Takie odrzucenie powinno nastąpić niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w trakcie prowadzonych robót, zobowiązany jest na własny koszt i we własnym zakresie usunąć wszelkie szkody powstałe z jego winy do dnia protokólnego odbioru końcowego robót zgodnie z zapisami w § 8 ust. 4 i 5.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone działaniem lub zaniechaniem jego pracowników lub osób działających na jego zlecenie przy realizacji Przedmiotu Umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania odpowiednich umów ubezpieczeniowych z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w czasie realizacji robót objętych umową, na kwotę nie niższą niż wartość Umowy brutto określonej w § 2 ust. 1 Umowy, w szczególności ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

### Obowiązki Wykonawcy

#### § 7

1. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
  - 1) wykonania Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1. ust. 1 Umowy w terminach określonych w § 3, z zachowaniem należytej staranności i zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących norm oraz przepisów prawa w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994

- r. Prawo Budowlane oraz zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją techniczną, z materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz posiadających wymagane certyfikaty, atesty i deklaracje, które po zakończeniu robót mają być dołączone do protokołu odbioru,
- 2) posiadania na budowie / terenie robót odpowiedniego stałego nadzoru technicznego oraz pracowników posiadających wymagane kwalifikacje do właściwego i terminowego wykonania robót oraz prowadzenia bieżących uzgodnień z nadzorem inwestorskim z ramienia Zamawiającego,
  - 3) przejścia i zabezpieczenia terenu budowy / robót oraz przygotowania Przedmiotu Umowy łącznie z wykonaniem robót pomocniczych koniecznych dla realizacji robót podstawowych,
  - 4) uporządkowania terenu oraz usunięcia gruzu, elementów pochodzących z demontażu i niewbudowanych materiałów oraz naprawy ewentualnych uszkodzeń wyrządzonych działaniem jego pracowników,
  - 5) zapewnianie przebiegu robót tak, aby ich zakres nie zakłócił możliwości funkcjonowania pozostałej części obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem oraz aby gwarantował bezpieczeństwo osób korzystających z obiektu i jego otoczenia,
  - 6) wykonania na swój koszt wszystkich wymaganych prawem lub uznanych za niezbędne przez Zamawiającego, badań i prób oraz przekazania wyników Zamawiającemu łącznie z dokumentacją materiałów użytych do realizacji robót (dołączyć je do protokołu odbioru końcowego),
  - 7) przekazania zgodnie z przepisami prawa odpadów do utylizacji lub zagospodarowania uprawnionej firmie,
  - 8) zagospodarowania terenu robót na własny koszt oraz ponoszenia kosztów zużycia wody, energii elektrycznej, gazu (lub innej energii cieplnej na cele ogrzewania), odprowadzenia ścieków, wywozu odpadów i innych kosztów niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy do dnia końcowego odbioru robót nie zawierającego wad, zgodnie z zapisami w § 8 ust.4 i 5,
  - 9) powiadomienia Zamawiającego, w okresie obowiązywania Umowy lub w okresie obowiązywania rękojmi lub gwarancji, o zmianie adresu siedziby Wykonawcy, pod rygorem skutecznego doręczenia na ostatni adres znany Zamawiającemu,
  - 10) poniesienia kosztów ewentualnych kar nałożonych na Zamawiającego, wynikających z nieprawidłowego prowadzenia robót lub postępowania z odpadami, związanych z realizacją niniejszej Umowy.

### Dokumenty odbiorowe

#### § 8

1. Odbiór końcowy nastąpi po wykonaniu wszystkich prac objętych Umową, przeprowadzeniu pozytywnych prób, badań i sprawdzeń właściwych dla tego typu robót, a wynikających z obowiązujących obecnie przepisów.
2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
  - 1) dokumentację projektową i techniczną z naniesionymi zmianami powstałymi w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy,
  - 2) protokoły odbiorów technicznych (jeśli powstały w toku realizacji Przedmiotu Umowy),

- 3) komplet dokumentów potwierdzających dopuszczenie do obrotu i stosowania na wbudowane materiały i urządzenia oraz stosowane materiały (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, itp.),
  - 4) instrukcje obsługi urządzeń, DTR, gwarancje na urządzenia i sprzęt, instrukcję użytkowania, warunki konserwacji
3. Warunkiem odbioru będzie przekazanie przez Wykonawcę oświadczenia, że własność wszelkich materiałów, urządzeń i wyposażenia objętych Umową przechodzi z chwilą wbudowania i dostarczenia do obiektu na własność Zamawiającego i z tego tytułu ani Wykonawca, ani też ktokolwiek trzeci, nie będzie występował wobec Zamawiającego z jakimikolwiek roszczeniami.
  4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego Przedmiotu Umowy ujawnione zostaną istotne wady bądź usterki Zamawiający będzie uprawniony do przerwania czynności odbiorowych do czasu usunięcia wad i/lub usterek przez Wykonawcę. Jednocześnie w przypadku stwierdzenia istotnych wad Przedmiotu Umowy, Zamawiającego przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy lub obniżenia odpowiednio wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  5. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad i usterek, stwierdzonych przy odbiorze i przyjęciu ich przez Zamawiającego, jako należycie wykonanych, zostanie sporządzony protokół odbioru robót.
  6. Zamawiający wyznaczy ostateczny termin pogwarancyjnego odbioru robót na co najmniej 60 dni przed upływem terminu gwarancji ustalonego w Umowie.
  7. Podpisanie Protokołu Odbioru Końcowego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności w okresie gwarancji i rękojmi.

### **Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego**

#### **§ 9**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) przekazanie Wykonawcy terenu budowy / robót nie później niż w ciągu 7 dni od dnia zawarcia Umowy,
  - 2) dokonywanie odbiorów robót w terminach i trybie ustalonym w Umowie,
  - 3) zapłata wynagrodzenia w terminach i na warunkach określonych w Umowie.
2. W przypadku niewywiązania się Zamawiającego z postanowień, o których mowa w ust. 1 pkt 1, tj. w przypadku gdy Zamawiający opóźnia się z przekazaniem terenu budowy / robót Wykonawcy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca ma prawo żądać od Zamawiającego przesunięcia terminu zakończenia robót o czas wynikający z opóźnienia.
3. Zamawiający uprawniony jest do:
  - 1) kontrolowania prawidłowości wykonania robót w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów oraz do żądania utrwalenia wyników kontroli w protokołach sporządzonych z udziałem Wykonawcy,
  - 2) kontrolowania terminowości rozliczeń Wykonawcy ze zgłoszonymi Podwykonawcami.

## Gwarancja i rękojmia

### § 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji na wykonany Przedmiot Umowy (niezależnie od okresu gwarancji udzielonych przez producentów) na okres **24 miesiące** począwszy od daty protokolarnego końcowego odbioru robót, o których mowa w § 8 ust. 4 Umowy. Okres rękojmi jest tożsamy z okresem gwarancji.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad/usterek Przedmiotu Umowy w terminie do 14 dni od daty powiadomienia chyba, że Zamawiający ustali inny dłuższy termin.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji także po terminie określonym w ust. 1 o ile usterka została zgłoszona przed upływem tego terminu
4. Okres gwarancji i rękojmi ulega wydłużeniu o czas usuwania wad.
5. Szczegółowe warunki gwarancji zostały zawarte w Oświadczeniu Gwarancyjnym, stanowiącym załącznik D do Umowy

## Dokumentacja powykonawcza

### § 11

1. Dokumentację powykonawczą Wykonawca przekaże Zamawiającemu w następującej formie:
  - 1) w 2 egz. w wersji papierowej,
  - 2) w 2 egz. wersję elektroniczną dokumentacji, skan dokumentacji z pieczętkami i podpisami, należy przekazać Zamawiającemu na dwóch odrębnych pendrivach.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy zaopatrzenie dokumentacji powykonawczej w pisemne oświadczenie, iż dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z Umową, normami i obowiązującymi przepisami prawa i że zostaje wydana w stanie pełnym (kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć). Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowią integralną część przedmiotu odbioru.
3. Ustala się, że miejscem odbioru dokumentacji powykonawczej jest siedziba Zamawiającego.

## Kary umowne

### § 12

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za odstąpienie od Umowy, z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1 Umowy,
  - 2) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 3 pkt. 2),
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad/usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad/usterek.
2. Maksymalna wysokość kar nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 Umowy.
3. Zamawiający jest upoważniony, składając Wykonawcy stosowne oświadczenie, do potrącania kar umownych naliczanych zgodnie z ust. 1 z faktury wystawionej przez Wykonawcę, po uprzednim bezskutecznym upływie 7-dniowego terminu, zakreślonego na ich uregulowanie w wezwaniu do zapłaty skierowanym przez Zamawiającego.

21

4. W przypadku, gdy wartość naliczonych kar umownych przewyższa wierzytelności należne Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od wystąpienia z żądaniem zapłaty przez Zamawiającego.
5. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
6. Za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy Zamawiający zapłaci odsetki w wysokości ustawowo określonej.

### Odstąpienie od umowy

#### § 13

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku:
  - 1) zwłoki Wykonawcy w realizacji Przedmiotu Umowy wynoszącej 7 dni w stosunku do któregośkolwiek z terminów określonych w § 3 Umowy,
  - 2) gdy Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego uchyła się - w terminie przekraczającym 7 dni - od wykonania robót zgodnie z warunkami Umowy, warunkami technicznymi realizacji robót lub w rażąco sposób zaniedbuje zobowiązania umowne.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 pkt 1, 2 może być złożone nie później niż w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia. Powyższe nie narusza postanowień prawa powszechnie obowiązującego w zakresie ustawowego prawa Stron do odstąpienia od Umowy na podstawie przepisów Kodeksu Cywilnego.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, po której leży przyczyna odstąpienia od umowy,
  - 3) Wykonawca niezwłocznie usunie z terenu prowadzonych robót materiały, urządzenia i zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione,
4. Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia za roboty budowlane, które zostały wykonane do dnia odstąpienia i zostały odebrane przez Zamawiającego.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy zobowiązany jest do:
  - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - 2) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy / robót.

### Zmiany Umowy

#### § 14

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z wyłączeniem formy elektronicznej.

**Postanowienia końcowe****§ 15**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową odpowiednie zastosowanie mają przepisy ustawy Kodeksu Cywilnego oraz inne właściwe dla Przedmiotu Umowy.
2. Sądem właściwym dla rozstrzygnięcia sporów będzie Sąd Cywilny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy, a dwa dla Zamawiającego.

**Wykaz załączników :**

- A. Opis Przedmiotu Zamówienia
- B. Wzory Oświadczeń dot. Podwykonawców (4szt. wzorów)
- C. Oferta Wykonawcy .....
- D. Oświadczenie gwarancyjne
- E. RODO

**ZAMAWIAJĄCY****WYKONAWCA**

27.05.2016  
**RADCA PRAWNY**  
*Joanna Talar*  
 Joanna Talar  
 /WA-11152/

*B.T.D.*

**INSPEKTOR NADZORU  
 ROBÓT SANITARNYCH**

*[Signature]*  
 mgr inż. Andrzej Bukowiecki  
 UPR. BUD. NR 81-360/88

*[Signature]*  
**INSPEKTOR NADZORU  
 ROBÓT BUDOWLANYCH**

*[Signature]*  
 mgr inż. Lech Rajewski  
 Upr. Bud. MAZ/0525/OWOK/11

Naczelnik Wydziału Inwestycji

*[Signature]*  
 mgr inż. Leszek Trzmiel



## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 1. Przedmiot i cel zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest „**Modernizacja kotłowni w Domu Kultury zlokalizowanym przy ul Kościuszki 49 w Piasecznie**” w ramach zadania pn. „**Projekt i realizacja termomodernizacji obiektu kultury przy ul. Kościuszki 49 w Piasecznie.**”

Zadanie zostanie zrealizowane przy wykorzystaniu elementów instalacyjnych zainstalowanych w obiekcie oraz elementów nowych dostarczonych przez Wykonawcę.

Celem zamówienia jest zapewnienie bezpieczeństwa użytkowania obiektu poprzez zagwarantowanie pewnego i nieprzerwanego w działaniu źródła ciepła dla potrzeb centralnego ogrzewania, wentylacji i ciepłej wody użytkowej. Istniejąca w budynku kotłownia jest ekstremalnie wyeksploatowana, ulega kaskadowym awariom, zaś naprawy są trudne do wykonania lub niemożliwe ze względu na słabą dostępność części zamiennych do starych, nieprodukowanych już urządzeń

### 2. Zakres rzeczowy robót:

Należy wykonać kompletny zakres robót objęty opracowaniem p.n. **PROJEKT WYKONAWCZY MODERNIZACJI KOTŁOWNI W DOMU KULTURY ZLOKALIZOWANYM PRZY UL. KOŚCIUSZKI 49 W PIASECZNIE** w zakresie technologii (instalacje sanitarne), budowlanym (architektura) oraz instalacji elektrycznych.

Roboty objęte Przedmiotem Zamówienia należy wykonać zgodnie z:

- postanowieniami Umowy,
- wytycznymi Zamawiającego zawartymi w niniejszym Opisie Przedmiotu Zamówienia (dalej OPZ) oraz w pozostałych załącznikach do Umowy,
- zapisami dokumentacji projektowej
- obowiązującymi (tzn. uwzględniającymi również późniejsze zmiany) przepisami prawa w zakresie realizacji robót, ze szczególnym uwzględnieniem:
  - ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U.2017.1332),
  - ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz.U.2016.1570),
- rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10.12.2010 r. w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych (KŚT) (Dz.U. z 2010 r. Nr 242, poz.1622).
- ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. 2012.1059),

#### 2.1. Uwagi ogólne

- roboty należy prowadzić pod nadzorem osób posiadających wymagane uprawnienia,
- na wszelkie przeznaczone do wbudowania materiały Wykonawca jest zobowiązany uzyskać akceptację Zamawiającego
- Wykonawca jest wytwórcą odpadów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca, jako wytwórca odpadów zobowiązany jest do postępowania z odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 ze zm.) i ponosi pełną odpowiedzialność za gospodarowanie wytworzonymi przez siebie odpadami

- wykonawca jest zobowiązany do naprawy na swój koszt wszelkiego rodzaju zniszczeń lub uszkodzeń powstałych w następstwie prowadzonych robót.

## **2.2 Uwagi szczegółowe**

Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić następujące zmiany i uzupełnienia do zakresu określonego w przywołanym powyżej opracowaniu projektowym:

### **2.2.1. Technologia (branża sanitarna)**

Należy wykonać dodatkowo kanał dostarczający powietrze do spalania wraz z czerpnią na odcinku od ściany zewnętrznej do projektowanego czopucha dwuściennego. Kanał wykonać ze stali gat. 1.4521 izolowany wełną mineralną grubości 50 mm w płaszczu z blachy j.w.

### **2.2.2 Branża budowlana**

Wymiary i kolorystykę materiałów wykończeniowych np. farb, płytek ceramicznych, stolarki itp., nie uszczegółowionych w projekcie, należy w uzgodnić z Użytkownikiem

### **2.2.3 Branża elektryczna**

- W pomieszczeniu kotłowni należy przewidzieć dodatkową oprawę awaryjną zasilaną z tablicy RK
- Wszystkie gniazda elektryczne skoordynować z branżą sanitarną i ewentualne kolizje skorygować poprzez przesunięcie zgodnie z wytycznymi Inspektora Nadzoru
- Dodatkowo przewidzieć zasilanie do pompy odwadniającej wraz z dedykowanymi zabezpieczeniami w nowej tablicy RK
- Dodatkowo wykonać dedykowany obwód wraz z zabezpieczeniami w tablicy RK dla zasilania centrali GAZEX
- Wykonać wszystkie połączenia wyrównawcze wraz z szyną LSPW zgodnie z obowiązującymi normami
- Całość okablowania wykonać jako podtynkowe
- Automatyka kotła i sterowania pompami obiegowymi w zakresie branży sanitarnej i jest dostarczana wraz z kotłem .
- Istniejącą tablicę oraz instalację należy zdemontować
- Wszystkie zmiany nanieść na dokumentację powykonawczą
- Wykonać wszystkie pomiary elektryczne zgodnie z PN

## **3. Utrudnienia**

- prace będą prowadzone na terenie czynnego obiektu, Wykonawca winien uwzględnić w kalkulacji potencjalną konieczność pracy w nietypowych godzinach, a także podwyższone wymogi w zakresie BHP oraz czystości prowadzonych robót.

## **4. Oferta ryczałtowa na przedmiot zamówienia powinna uwzględniać wszelkie koszty związane z realizacją zakresu rzeczowego opisanego w pkt 2 wraz z zapisanymi w pkt 3 utrudnieniami oraz dodatkowo:**

- koszt mediów w ilości niezbędnej do wykonania Umowy
- koszt wywozu i utylizacji wszelkich odpadów powstałych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy
- koszt udzielenia gwarancji na okres zapisany w Umowie na roboty oraz materiały dostarczone przez Wykonawcę

- koszty podatków, opłat celnych, ubezpieczeń, transportu oraz wszelkich innych opłat, jakie Wykonawca poniesie w związku z realizacją Przedmiotu Umowy
- niezbędną rezerwę na pokrycie potencjalnego wzrostu cen materiałów, robocizny czy transportu

#### 5. W ofercie Wykonawca winien określić:

cenę ryczałtową netto i brutto i odpowiednią stawkę podatku VAT na całość opisaną w niniejszym załączniku zadanie.

#### 6. Realizacja – Wykonawca jest zobowiązany do:

- prowadzenia prac z zachowaniem należytej staranności, zasad BHP, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących norm i przepisów prawa, a w szczególności ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
- utrzymywania terenu robót w czystości, bieżącego usuwania odpadów
- zminimalizowania uciążliwości związanych z prowadzonymi pracami
- zgłaszania do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu
- uzgadniania z Zamawiającym i uzyskanie stosownego zatwierdzenia materiałów i urządzeń przed wbudowaniem.
- stosowania wyłącznie materiałów posiadających stosowne atesty, certyfikaty, aprobaty
- uporządkowania miejsca prowadzenia robót po ich zakończeniu

#### 7. Termin wykonania zamówienia

- rozpoczęcie robót budowlano – montażowych nastąpi w ciągu 14 dni od daty zawarcia Umowy
- zakończenie robót, potwierdzone protokołem odbioru końcowego robót nie zawierającym wad w ciągu .....<sup>90</sup> dni od daty zawarcia Umowy

#### 8. Uwagi

- 8.1 Wykonawca zobowiązany jest w okresie trwania gwarancji przystąpić do usuwania usterek w ciągu 3 dni od momentu powiadomienia przez Zamawiającego.
- 8.2 Wykonawca ma prawo do wystawiania faktury VAT za wykonanie całego zakresu rzeczowego po protokolarnym jego odbiorze

#### 9. Kryteria oceny oferty

cena 100%

Szczegółowych informacji o Przedmiocie Zamówienia udzielać będzie :

- |                      |                    |                   |
|----------------------|--------------------|-------------------|
| - roboty sanitarne   | - Jacek Bukowiecki | tel. 22 70 17 669 |
| - roboty budowlane   | - Rafał Roguski    | tel. 22 70 17 645 |
| - roboty elektryczne | - Tomasz Olszak    | tel. 795 156 804  |

INSPEKTOR NADZORU  
ROBÓT SANITARNYCH  
mgr inż. Jacek Bukowiecki  
Upr. Bud. NR 51-350/98

INSPEKTOR NADZORU  
ROBÓT BUDOWLANYCH  
Rafał Roguski  
Upr. Bud. NR Wb-744/92

INSPEKTOR NADZORU  
Robót Elektrycznych  
mgr inż. Tomasz Olszak  
Upr. Bud. SWK/0129/WBE/17  
Załącznik Wydziału Inwestycji  
mgr inż. Leszek Trzmiel

Wzrost: 170 cm, Ciężar ciała: 70 kg, Ciężar ciała w %: 40,5%  
Ciężar ciała w %: 40,5%  
- Ciężar ciała w %: 40,5%  
- Ciężar ciała w %: 40,5%

170 cm, 70 kg, 40,5%

.....  
Nazwa i adres Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy  
/ pieczęć firmowa

**Inwestor : GMINA PIASECZNO**

**Zadanie:**

**„Modernizacja kotłowni w Domu Kultury zlokalizowanym przy ul Kościuszki 49 w Piasecznie” w ramach zadania pn. „Projekt i realizacja termomodernizacji obiektu kultury przy ul. Kościuszki 49 w Piasecznie.”**

## **OŚWIADCZENIE CZĘŚCIOWE PODWYKONAWCY/DALSZEGO PODWYKONAWCY**

*(Wypełnia odpowiednio: Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca)*

Zgodnie z umową o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo nr ..... z dnia .....

oświadczam/-y, że:

1. w okresie ..... wykonaliśmy i zostały odebrane przez Wykonawcę prace wyszczególnione w załączonym protokole odbioru robót podpisanym przez naszą firmę oraz Wykonawcę,
2. wystawiliśmy fakturę za wykonane i odebrane prace z punktu 1,
3. otrzymaliśmy/nie otrzymaliśmy\* w całości zapłatę/-y za wystawioną fakturę, o której mowa w punkcie 2 (potwierdzeniem jest załączony wydruk z konta przedstawiający otrzymanie przelewu – Załącznik nr 3).

Niniejszym rzekam/y się wszelkich roszczeń względem Wykonawcy lub Zamawiającego związanych z w/w wynagrodzeniem za roboty wymienione w punkcie 1 (nie dotyczy, jeżeli w punkcie 3 oświadczono, że nie otrzymano w całości zapłaty).

....., dnia .....

*Miejscowość, data*

*podpis i pieczęć osoby/osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu  
Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy*

**Załączniki:**

1. Ksero - podpisanego przez obie strony - protokołu odbioru robót pomiędzy Wykonawcą/ Podwykonawcą a Podwykonawcą/Dalszym Podwykonawcą nr ..... z dnia .....
2. Ksero faktury Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy nr ..... z dnia ..... z adnotacją daty jej wpływu do Wykonawcy tj.: .....
3. Potwierdzenie otrzymania przelewu – wydruk z konta Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy.

\*/ niepotrzebne skreślić

INSPEKTOR NADZORU  
ROBÓT STALARNICZYM  
mgr inż. Marek Bukowski  
ul. BISO NR 2130099

Naczelnik Wydziału Inwestycji

mgr inż. Leszek Trzmiel



.....  
Nazwa i adres Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy  
/ pieczęćka firmowa

**Inwestor : GMINA PIASECZNO**

**Zadanie:**

**„Modernizacja kotłowni w Domu Kultury zlokalizowanym przy ul Kościuszki 49 w Piasecznie” w ramach zadania pn. „Projekt i realizacja termomodernizacji obiektu kultury przy ul. Kościuszki 49 w Piasecznie.”**

**OŚWIADCZENIE O BRAKU INNYCH PODWYKONAWCÓW**

*(Wypełnia odpowiednio: Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca)*

Oświadczam/-y, że cały zakres robót objęty protokołem odbioru robót nr ..... z dnia ..... za okres ..... i powierzony do wykonania naszej firmie:

.....  
.....  
*(nazwa Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy wraz z adresem siedziby)*

na podstawie zlecenia nr ..... z dnia ..... został przez nas zrealizowany przy pomocy niżej wymienionych Podwykonawców:

- 1. ....
- 2. ....
- 3. ....
- 4. ....
- 5. ....

*(nazwa/-y Podwykonawcy/-ów lub Dalszego/-ych Podwykonawcy/-ów wraz z adresem/-ami siedziby)*

Oświadczam/-y ponadto, że oprócz wyżej wymienionych podwykonawców, przedmiotowy zakres robót nie był realizowany przez innych podwykonawców.

....., dnia .....

*Miejscowość, data*

*podpis i pieczęć osoby/osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy*

\* / niepotrzebne skreślić



Naczelnik Wydziału Inwestycji  
*mgr inż. Leszek Trzmiel*

.....  
Nazwa i adres Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy  
/ pieczęć firmowa

**Inwestor : GMINA PIASECZNO**

**Zadanie**

„Modernizacja kotłowni w Domu Kultury zlokalizowanym przy ul Kościuszki 49 w Piasecznie” w ramach zadania pn. „Projekt i realizacja termomodernizacji obiektu kultury przy ul. Kościuszki 49 w Piasecznie.”

### OŚWIADCZENIE O BRAKU PODWYKONAWCÓW

(Wypełnia odpowiednio: Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca)

Oświadczam/-y, że cały zakres robót objęty protokołem odbioru robót nr ..... z dnia ..... za okres ..... i powierzony do wykonania naszej firmie:

.....  
.....  
(nazwa Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy wraz z adresem siedziby)

na podstawie zlecenia nr ..... z dnia ..... został przez nas zrealizowany osobiście, bez udziału podwykonawców.

....., dnia .....

Miejscowość, data

podpis i pieczęć osoby/osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu  
Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy

\* / - niepotrzebne skreślić

Naczelnik Wydziału Inwestycji

*mgr inż. Kszek Trzmiel*



## OŚWIADCZENIE GWARANCYJNE NA ROBOTY BUDOWLANE

### A. Zamawiający :

Gmina Piaseczno, ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

### B. Nazwa i adres Wykonawcy

.....  
 .....  
 .....

Dane adresowe do zgłoszenia wad (awarii):

(adres)

.....  
 .....

(e-mail) ..... (fax.) ..... (tel.) .....

.....

Wykonawca oświadcza, iż udziela gwarancji jakości na zasadach zawartych w niniejszym dokumencie:

### I. Przedmiot Gwarancji:

1. Przedmiot Umowy:

**„Modernizacja kotłowni w Domu Kultury zlokalizowanym przy ul Kościuszki 49 w Piasecznie” w ramach zadania pn. „Projekt i realizacja termomodernizacji obiektu kultury przy ul. Kościuszki 49 w Piasecznie.”**

Gwarancją Wykonawcy objęte są wszystkie roboty wykonane na podstawie Umowy nr ..... z dnia ..... bez względu na to, czy zostały wykonane przez Wykonawcę czy też przez osoby trzecie, którymi posłużył się on przy wykonywaniu umowy. Gwarancja udzielona przez Wykonawcę obejmuje całość Przedmiotu Umowy w szczególności dotyczy jakości wykonanych robót oraz jakości użytych materiałów a także zamontowanych instalacji i urządzeń. Szczegółowy zakres objęty gwarancją określa powykonawcza dokumentacja techniczna projektowa stanowiąca załącznik do protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

2. W przypadku gdy z wykonanego obiektu budowlanego, określanego pkt 1 gwarancji, będzie korzystał inny podmiot niż Zamawiający, zwany dalej „Użytkownikiem”, wówczas uprawnionym do zgłoszenia wad będzie i Zamawiający i Użytkownik, każdy z osobna.

3. Odpowiedzialność Wykonawcy za wady przedmiotu gwarancji obejmuje zarówno wady przedmiotu gwarancji, które ujawniły się po dacie odbioru końcowego inwestycji, lecz powstały przed tą datą, jak również te wady, które powstały po dokonaniu odbioru końcowego inwestycji przez Zamawiającego.

4. W ramach niniejszej gwarancji Zamawiający może domagać się usunięcia szkód, które zostały spowodowane przez wady lub szkód powstałych podczas usuwania wad.

5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji, jeśli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji.

## II. Okres ważności gwarancji

6. Okres trwania gwarancji wynosi 24 miesiące począwszy od daty protokólnego końcowego odbioru robót nie zawierającego wad, o których mowa w § 10 Umowy. Okres rękojmi jest tożsamy z okresem gwarancji.

7. Okres obowiązywania gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym w skutek istnienia wad oraz ich usuwania korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jej przeznaczeniem było niemożliwe.

## III. Obowiązki Wykonawcy

8. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do **nieodpłatnego usunięcia wad** jeżeli pojawiły się one z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy tj. w związku z wadliwym wykonaniem robót, a także w przypadku użycia wadliwego materiału.

9. Wykonawca będzie usuwał zgłoszone wady zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa.

## IV. Terminy

10. **Termin usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonych wad** – 14 dni licząc od dnia otrzymania zgłoszenia.

11. W przypadku zgłoszenia awarii lub wad zagrażających awarią, które mogą powodować zagrożenie bezpieczeństwa ludzi, mienia - wada zostanie usunięta niezwłocznie, nie później niż w **ciągu 48 godzin**, a jeżeli wady nie można usunąć Wykonawca w tym terminie zabezpieczy miejsce ujawnienia wady i dokona naprawy gwarancyjnej zgodnie z pkt 11 gwarancji.

12. W uzasadnionych przypadkach Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego o zmianę terminu usunięcia wady, opisanej odpowiednio w pkt 11 i 12, wówczas Strony wspólnie ustalą termin, mając na uwadze charakter oraz specyfikację danej wady.

## V. Uprawnienia przysługujące Zamawiającemu w razie stwierdzenia wady i procedura reklamacyjna

13. Zawiadomienie o wadzie (zwane dalej „Zawiadomienie” ) będzie następowało w formie pisemnej: pocztą, faksem lub e-mailem, na adres podany w punkcie B gwarancji. Zawiadomienie będzie zawierać krótki opis dostrzeżonej wady oraz jej lokalizację.

14. Wykonawca niezwłocznie pisemnie informuje Zamawiającego i Użytkownika (jeśli składał informacje o wadzie) o zasadności zgłoszenia oraz określa sposób realizacji naprawy gwarancyjnej. Informacje Wykonawca przekazuje na adres Zamawiającego za pośrednictwem poczty, faksu lub maila. Jeżeli Zawiadomienie składał Użytkownik, wówczas wszelka korespondencja w ramach procedury reklamacyjnej przekazywana będzie Zamawiającemu i Użytkownikowi.

15. Jeżeli Wykonawca zakwestionuje zasadność Zawiadomienia, Zamawiający i / lub Użytkownik wyznaczy termin dokonania wspólnej komisyjnej oceny (ogłędzin) stwierdzonej wady. Data i miejsce oględzin wyznaczona zostanie przez Zamawiającego i / lub Użytkownika w terminie pięciu 5 dni roboczych od otrzymania powiadomienia Wykonawcy.

16. Wynikiem wspólnej, dokonanej przez Zamawiającego i /lub Użytkownika i Wykonawcę, komisyjnej oceny (ogłędzin) będzie pisemny protokół w którym zostaną spisane ustalenia dokonane przez komisję. Nieusprawiedliwione niestawienie Wykonawcy w dacie i miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego i / lub Użytkownika będzie równoznaczne z uznaniem przez niego za uzasadnione zgłoszenie wady dokonane przez Zamawiającego i / lub Użytkownika. Wykonawca upoważnia niniejszym Zamawiającego i / lub Użytkownika do odnotowania tego faktu w protokole sporządzonym na skutek oględzin i jednostronnego podpisania protokołu oraz wykonania uprawnień z niniejszej Gwarancji przez Zamawiającego w sposób w jaki powinien je wykonywać w przypadku nieuzasadnionej odmowy przez Wykonawcę usunięcia wad.

17. W razie zwłoki Wykonawcy w usunięciu wady lub odmowy usunięcia wady, za którą odpowiedzialność ponosi Wykonawca (za odmowę usunięcia wad uważana będzie również odmowa podpisania przez Wykonawcę protokołu, o którym mowa w pkt 17 gwarancji). Zamawiający może żądać naprawienia szkody

wynikającej z niewykonania lub nienależytego wykonania naprawy gwarancyjnej i jest uprawniony do wykonania naprawy przez podmiot trzeci na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze). W okresie gwarancyjnym koszt usunięcia wad przez osobę trzecią może zostać potrącony z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zatrzymanej na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

18. Jeżeli w okresie obowiązywania gwarancji ten sam element ulegnie trzykrotnej awarii, wówczas wykonawca na własny koszt dokona wymiany elementu na nowy i wolny od wad. W przypadku wymiany elementu termin gwarancji biegnie na nowo od daty wbudowania tego elementu.

19. Każde usunięcie wady przedmiotu gwarancji zostanie stwierdzone protokolarnie.

#### **VI. Ograniczenia odpowiedzialności gwarancyjnej**

20. Gwarancją nie są objęte wady przedmiotu gwarancji powstałe z innych przyczyn, niż tkwiące w elementach przedmiotu gwarancji w szczególności:

- a. powstałe w skutek samowolnie dokonanych przez Zamawiającego i / lub Użytkownika lub inną nieupoważnioną osobę napraw, przeróbek, zmian konstrukcyjnych i innych ingerencji w strukturę przedmiotu gwarancji,
- b. powstałych na skutek niewłaściwego użytkowania przedmiotu gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji i użytkowania,
- c. powstałych na skutek mechanicznych uszkodzeń,
- d. powstałych na skutek działania siły wyższej, zdarzeń losowych, spowodowane np. pożarem, powodzią, uderzeniem pioruna, anomalią klimatyczną wypadkiem lub kolizją drogową oraz innymi nieprzewidywanymi zdarzeniami.

21. Gwarancją nie są objęte wady przedmiotu gwarancji jeśli zawiadomienie o wadach zostało przekazane Wykonawcy po upływie okresu gwarancji.

WYKONAWCA – GWARANT

..... dnia .....

Miejscowość, data

podpis i pieczęć osoby/osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy

INSPEKTOR NADZORU  
ROBÓT SANITARNYCH

mgr inż. Jacek Fikowiecki  
UPN. GUS. 123456789

Gmina Piaseczno

ul. Kościuszki 5

05-500 Piaseczno

## OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

## 1. Nazwa zadania z umowy

## 2. Wykonawca: .....

## 3. Data umowy/numer zawartej umowy .....

4. Strony zgodnie oświadczają, że dane osób odpowiedzialnych za realizację umowy udostępnione wzajemnie w Umowie lub udostępnione drugiej Stronie w jakikolwiek sposób w okresie obowiązywania Umowy przekazywane są w celu wykonania Umowy. Dane te mogą być udostępniane innym podmiotom w celu wykonania Umowy, na podstawie umów powierzenia lub w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa. Udostępniane dane obejmują: imię i nazwisko, stanowisko oraz służbowe dane kontaktowe (adres e-mail i nr telefonu). Każda ze Stron będzie administratorem danych kontaktowych, które zostały jej udostępnione w ramach Umowy. Każda ze Stron zobowiązuje się w związku z tym do przekazania w imieniu drugiej Strony wszystkim osobom, których dane jej udostępniła, informacji (w zał.), o których mowa w art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – zwanego w dalszej części Rozporządzeniem lub RODO.
5. Informacje o zasadach przetwarzania przez Strony danych osobowych oraz o przysługujących tym osobom prawach w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych, dostępne są na następujących stronach internetowych: Urząd: <https://bip.piaseczno.eu/artukul/435/5605/polityka-prywatnosci>
6. Strony zgodnie oświadczają, że dane osobowe będą przetwarzane zgodnie z niniejszą Umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
7. Strony zgodnie oświadczają, że stosują odpowiednie środki techniczne i organizacyjne zapewniające adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia.
8. Strony zobowiązują się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane.

Załącznik:

Klauzula informacyjna

\* wybrać właściwe- Ochrona danych osobowych w odniesieniu do spółek

Jednostka Projektowa

.....  
podpis, data i pieczęć upoważnionej osobyMaczełnik wydziału Inwestycji  
mgr inż. Leszek TrzmielINSPEKTOR NADZORU  
ROBOT S. A. / KAMINICH  
mgr inż. J. Bukomacki  
ul. Piłsudskiego 10  
05-500 Piaseczno

Gmina Piaseczno  
ul. Kościuszki 5  
05-500 Piaseczno

## OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

## 1. Nazwa zadania z umowy

## 2. Wykonawca: Pan/ Pani prowadząca działalność gospodarczą pod nazwą

## 3. Data umowy/numer zawartej umowy

4. Ja niżej podpisana/-ny \_\_\_\_\_ wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych, takich jak: imię i nazwisko, PESEL, NIP, adres zamieszkania/adres prowadzenia działalności gospodarczej, adres e-mail, telefon (dalej jako: dane osobowe), przez Zamawiającego w celach wynikających z umowy.

## 5. Zamawiający informuje, że:

- Administratorem danych wskazanych w zgodzie na przetwarzanie danych osobowych wyrażonej powyżej jest Gmina Piaseczno reprezentowana przez Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno, z siedzibą przy ul. Kościuszki 5, w Piasecznie (kod pocztowy 05-500). Przedstawicielem administratora danych jest Inspektor Ochrony Danych. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest pod numerem tel. (22) 7017672, e-mail: iod@piaseczno.eu
- Dane osobowe będą przetwarzane w celu wykonania niniejszej umowy.
- Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści danych oraz ich sprostowania, oraz prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
- Dane osobowe będą przetwarzane na podstawie przepisów prawa przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania wskazanych w lit b) powyżej, lecz nie krócej niż okres wskazany w przepisach o archiwizacji lub innych przepisach prawa.
- Dane udostępnione przez Pana/Panią nie będą podlegały udostępnieniu podmiotom trzecim. Odbiorcami danych będą tylko instytucje upoważnione z mocy prawa.
- Dane udostępnione przez Pana/Panią nie będą podlegały profilowaniu.
- Administrator danych nie będzie przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.

\* wybrać właściwe- Ochrona danych osobowych osób fizycznych

## Jednostka Projektowa

.....  
podpis, data

Naczelnik Wydziału Inwestycji

mgr inż. Leszek Trzmiel

