

**UCHWAŁA NR 1157/XXXIX/2013
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 23 października 2013 r.

w sprawie sprzedaży w drodze beprzetargowej działki położonej w Piasecznie przy ul.Kusocińskiego na rzecz użytkownika wieczystego.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r.o samorządzie gminnym /t.j. Dz.U. z 2013r. poz.594 ze zm./ i art.32 ust.1 , art.37 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz.651 ze zm/ uchwała się co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze beprzetargowej nieruchomości, będącej własnością Gminy Piaseczno, oznaczonej jako działka nr ewid.2/51 obr.17, położonej w Piasecznie przy ul.Kusocińskiego o pow. 33 m.kw.,zabudowanej garażem- na rzecz użytkownika wieczystego .

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

Uzasadnienie

Dotychczasowy użytkownik wieczysty wystąpił z wnioskiem o wykup na własność będącej w użytkowaniu wieczystym działki Nr 2/51, położonej Piasecznie przy ul.Kusocińskiego, zabudowanej budynkiem garażowym. Art.32 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami stwierdza, że „nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu”.Sprzedaż odbędzie się bezprzetargowo na podstawie art.37 ust.2 pkt.5 w/wym. ustawy.Na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości określoną wg stanu na dzień sprzedaży /art.69 ustawy o gospodarce nieruchomościami/.