

**UCHWAŁA NR 1158/XXXIX/2013  
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 23 października 2013 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 56, obręb 56, położonej w Piasecznie przy ul. Paprociowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)

uchwala się co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, z mocą obowiązywania od dnia 01 stycznia 2014r., gruntu gminnego o pow. ca 502m<sup>2</sup>, stanowiącego część działki ozn. nr ewid. 56, obręb 56, położonej w Piasecznie przy ul. Paprociowej 2 i 4, na rzecz dotychczasowych dzierżawców, z przeznaczeniem pod garaże.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr inż. Piotr Obłoz**

## **Uzasadnienie**

Na nieruchomości gminnej położonej w Piasecznie przy ul. Parociowej 2 i 4, obręb 56, za zgodą Gminy wydzierżawiony jest grunt o pow. ca 502m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod garaże mieszkańców z budynków Paprociowa 2 i Paprociowa 4, zlokalizowanych na w/wym działce nr 56. Z użytkownikami garaży zawarte są umowy dzierżawy od 01.01.1998r., które były przedłużane, i obowiązują obecnie do 31.12.2013r.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno teren w/wym. działki przeznaczony jest jako przeznaczenie podstawowe - pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i tereny leśne, jako przeznaczenie dopuszczalne - pod drogi wewnętrzne i infrastrukturę obsługi technicznej terenu i zabudowy (na rysunku planu oznaczony symbolami 1MW/ZL).

W związku ze złożonymi wnioskami o dalszą dzierżawę - Burmistrz proponuje zawarcie umów dzierżaw w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, z mocą obowiązywania od 01.01.2014r., na część działki ozn.nr ewid. 56, obręb 56, z dotychczasowymi dzierżawcami, jako kontynuację poprzednich umów, których łączny okres dzierżawy przekroczył 3 lata.

Aby umowy dzierżawy mogły być zawarta w trybie bezprzetargowym - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.