

**UCHWAŁA NR 1159/XXXIX/2013
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 23 października 2013 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części nieruchomości gruntowej
oznaczonej jako działka nr 25/10, obręb 40, położonej w Piasecznie w rejonie ulic Kilińskiego
i Sierakowskiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)

uchwała się co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, z mocą obowiązywania od dnia 14 października 2013r., gruntu gminnego o pow. 30,40m², stanowiącego część działki ozn. nr ewid. 25/10, obręb 40, położonej w Piasecznie w rejonie ulic Kilińskiego i Sierakowskiego, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, z przeznaczeniem pod ogródek gastronomiczny restauracji.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

Uzasadnienie

Na nieruchomości położonej w Piasecznie w rejonie ulic Kilińskiego i Sierakowskiego, obręb 40, Gmina wydzierżawia na podstawie umowy dzierżawy grunt o pow. 30,40m² od dnia 14.10.2010r. do 13.10.2013r. z przeznaczeniem pod ogródek gastronomiczny restauracji „Gumarjos”, która bezpośrednio przylega do działki nr 25/10. Wydzierżawiony teren ogródka jest bardzo estetycznie zagospodarowany, od pozostałej części działki nr 25/10 odgrodzony jest tujami posadzonymi w drewnianych skrzyniach.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno na terenie śródmieścia (uchwała nr 365/XVI/2003 Rady Miejskiej w Piasecznie z dn. 20 listopada 2003r.) - teren działki przeznaczony jest pod parkingi publiczne naziemne.

W związku ze złożonym wnioskiem o dalszą dzierżawę - Burmistrz proponuje zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, z mocą obowiązywania od 14.10.2013r., części działki ozn.nr ewid. 25/10, obręb 40, z dotychczasowym dzierżawcą, jako kontynuację poprzedniej umowy, której okres dzierżawy przekroczy 3 lata.

Aby umowy dzierżawy mogły być zawarta w trybie bezprzetargowym - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.