

**UCHWAŁA NR 1161/XXXIX/2013  
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 23 października 2013 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 2/178 oraz działek oznaczonych numerami . 2/151, 2/157, 2/158, 2/159, 2/160, 2/142, 2/143, 2/126, 2/127, 2/128, 2/129, 2/132, 2/133, 2/134 i 2/135, obręb 4, położonych w Piasecznie przy ul. Puławskiej 44 i ul. Energetycznej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)

uchwała się co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, z mocą obowiązywania od dnia 01 stycznia 2014r., gruntu gminnego o pow. ca 420m<sup>2</sup>, stanowiącego część działki ozn. nr ewid. 2/178 oraz działek ozn. nr nr ewid. 2/151, 2/157, 2/158, 2/159, 2/160, 2/142, 2/143, 2/126, 2/127, 2/128, 2/129, 2/132, 2/133, 2/134 i 2/135, obręb 4, położonych w Piasecznie przy ul. Puławskiej 44 i ul. Energetycznej, na rzecz dotychczasowych dzierżawców, z przeznaczeniem pod garaże.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr inż. Piotr Obłoz**

## Uzasadnienie

Na nieruchomościach gminnych położonych w Piasecznie, obręb 4, za zgodą Gminy posadowione są garaże:

- przy ulicy Puławskiej na powierzchni ca 210m<sup>2</sup> zlokalizowanych jest 7 garaży (3 garaże znajdują się na działce nr 2/178, natomiast 4 garaże znajdują się na działkach oznaczonych numerami 2/15 i 2/120 (jako jedna całość budowlana); 2/1 i 2/106 (jako jedna całość budowlana); 2/104 oraz 2/105

- przy ulicy Energetycznej na powierzchni 210m<sup>2</sup> znajduje się 10 garaży tj. na działkach nr nr 2/151, 2/157, 2/158, 2/159, 2/160, 2/142 i 2/143, 2/126 i 2/127, 2/128 i 2/129, 2/132 i 2/133, 2/134 i 2/135 (działki oznaczone np. nr nr „ 2/142 i 2/143,, stanowią jedną całość budowlaną).

Z użytkownikami garaży, które posadowione są na w/wym. działkach, podpisane są umowy dzierżawy do dnia 31.12.2013r.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno w/wym. działki pod garażami znajdują się: na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, usługi nieuciążliwe, ulice wewnętrzne (na rysunku planu oznaczony symbolami 1MW-6MW) oraz na terenie przeznaczonym pod usługi publiczne ( na rysunku planu oznaczony symbolem 2UP).

W związku ze złożonymi wnioskami o dalszą dzierżawę - Burmistrz proponuje zawarcie umów dzierżaw w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, z mocą obowiązywania od 01.01.2014r., z dotychczasowymi dzierżawcami, z przeznaczeniem pod garaże, jako kontynuację poprzednich umów, których łączny okres dzierżawy przekroczył 3 lata.

Aby umowy dzierżawy mogły być zawarte w trybie bezprzetargowym - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.