

**UCHWAŁA NR 1163/XXXIX/2013  
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 23 października 2013 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Gminę Piaseczno umowy użyczenia zabudowanej nieruchomości ozn. jako dz. ew. nr 54, położona w obr. 20 m. Piaseczno, stanowiącej własność Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.7 i 9 lit. „a” Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2013.594 ze zmianami ), uchwała się co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Piaseczno umowy użyczenia na okres 2 lat nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 54 o powierzchni 1000m.kw., zabudowana budynkiem Centrum Kultury o powierzchni użytkowej 600,78 m.kw. z wyłączeniem lokalu o pow. 27,43m.kw. usytuowanego na parterze budynku, położona w obr.20 m. Piaseczno przy ul. Piłsudskiego 9, uregulowana w księdze wieczystej WA5M//00239923/2, z przeznaczeniem na realizację zadań samorządu gminnego.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr inż. Piotr Obłoz**

## Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona jako działka ewidencyjna nr 54 o powierzchni 1000m.kw., położona w obr. 20 m. Piaseczno, przy ul. Piłsudskiego 9, zabudowana budynkiem "Przystanku Kultura" o powierzchni użytkowej 600,78 m.kw., wykorzystywanym przez jednostkę organizacyjną Gminy Piaseczno- Centrum Kultury; z wyłączeniem lokalu o powierzchni 27,43m.kw., usytuowanego na parterze budynku, przeznaczonego dotychczas na prowadzenie kawiarni.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru śródmieścia Piaseczna, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie nr 365/XVI/2003 z dnia 20.11.2003r. teren przedmiotowej działki znajduje się w obszarze urbanistycznym przeznaczonym pod usługi nieuciążliwe i biura oraz w obszarze urbanistycznym przeznaczony pod mieszkalnictwo wielorodzinne oraz usługi nieuciążliwe i biura. Działka nr ew. 54 obr. 20 położona jest w strefach ochrony konserwatorskiej: zespołu zabudowy historycznej miasta i archeologicznej.

Nieruchomość ta od dnia 31.01.2007r. jest użyczona przez Skarb Państwa, reprezentowany przez Starostę Piaseczyńskiego, Gminie Piaseczno na realizację zadań statutowych samorządu gminnego, następnie od dnia 14.01.2011r. - z przeznaczeniem na działalność Centrum Kultury,. Uchwałą nr 1606/LIII/2010 z dnia 10.11.2010r. Rada Miejska w Piasecznie wyraziła zgodę na zawarcie przez Gminę Piaseczno umowy użyczenia przedmiotowej nieruchomości, a umowa ta obowiązuje od dnia 30.05.2011r. do dnia 27.10.2013r.

Pismem nr GGG.6823.2.2.2012.AMs z dnia 13.01.2012r. Gmina wystąpiła o wyrażenie zgody na zamianę nieruchomości Skarbu Państwa oznaczonej jako dz. 54 obr. 20 m. Piaseczno na nieruchomość Gminy oznaczoną jako działka 11 obr. 26 m. Piaseczno do Starosty Piaseczyńskiego. Z uwagi na trwające negocjacje w sprawie warunków zamiany nieruchomości, przez wzgląd na upływający w dniu 27.10.2013. termin obowiązywania umowy użyczenia, Gmina Piaseczno pismem nr GGG.6850.2.2009.AMS z dnia 13.03.2013r. wystąpiła do Starosty Piaseczyńskiego z wnioskiem o wyrażenie zgody na przedłużenie przedmiotowej umowy. Do czasu zaakceptowania przez Starostę Piaseczyńskiego warunków zamiany oraz wyrażenia zgody na zamianę przez Wojewodę Mazowieckiego w formie stosownego zarządzenia, uzasadnione jest podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na użyczenie Gminie ww nieruchomości.