

**UCHWAŁA NR 1164/XXXIX/2013  
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 23 października 2013 r.

**w sprawie zamiany zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piaseczno, oznaczonej jako działka nr ew. 11/2 obr. 26m. Piaseczno na zabudowaną nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa, oznaczoną nr ew. 54 obr. 20 m. Piaseczno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2013.594 ze zmianami ) oraz art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2010.102.651 ze zmianami) , uchwała się co następuje:

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piaseczno, oznaczonej jako działka nr ew. 11/2 o powierzchni 2900m.kw., położona w obr. 26 miasta Piaseczno, zabudowana budynkiem Komendy Powiatowej Policji, opisana w KW WA5M/00252154/7, na nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa, oznaczoną jako działka nr ew. 54 o powierzchni 1000m.kw., położona w obr. 20 miasta Piaseczno, zabudowana budynkiem Przystanku Kultura, opisana w KW WA5M/00239923/2.

2. Zamiana opisanych w ust. 1 nieruchomości nastąpi bez obowiązku dokonywania dopłat z uwagi na różne wartości zamienianych nieruchomości

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr inż. Piotr Obłoz**

## **Uzasadnienie**

Gmina Piaseczno jest właścicielem nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna 11/2 obr. 26 m. Piaseczno, położona przy ul. Kościelnej 3, o powierzchni 2900.kw., zabudowana budynkiem o powierzchni użytkowej 3130,7 m.kw, wykorzystywana z przeznaczeniem na siedzibę i realizację zadań Komendy Powiatowej Policji w Piasecznie, użytkowana od dnia 10.04.2007r.

Skarb Państwa jest właścicielem nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna 54 obr. 20 m. Piaseczno, położona przy ul. Piłsudskiego 9 o powierzchni 1000m.kw., zabudowana budynkiem o powierzchni użytkowej 1215,63 m.kw., wykorzystywana z przeznaczeniem na potrzeby prowadzenia zadań statutowych Centrum Kultury. Nieruchomość ta od dnia 31.01.2007r. jest użyczona przez Skarb Państwa Gminie Piaseczno.

Zamiana opisanych powyżej nieruchomości nastąpi bez obowiązku dokonywania dopłat z uwagi na różne wartości zamienianych nieruchomości. Poza tym transakcja zamiany ww nieruchomości skorzysta ze zwolnienia od podatku VAT.

Z uwagi na powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.