

**UCHWAŁA NR 1165/XXXIX/2013
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 23 października 2013 r.

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej działki położonej w Piasecznie przy ul.Granitowej, na rzecz użytkownika wieczystego Młodzieżowej Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego "Patronat-3".

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /t.j.Dz.U. z 2013r. poz.594 ze zm./ i art.32 ust.1 , art.37 ust.2 pkt.5, art.68 ust.1 pkt.9 i ust.1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /t.j.Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz 651 ze zm./ uchwala się co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej działki stanowiącej własność Gminy Piaseczno, oznaczonej Nr ewid. 219 obr.3 o powierzchni 245 m.kw., położonej w Piasecznie przy ul.Granitowej, zabudowanej budynkiem mieszkalnym - na rzecz użytkownika wieczystego.

§ 2.

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 95% od części ceny nieruchomości gruntowej pozostałej po zaliczeniu na poczet ceny kwoty równej wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określonej zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej przyjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

UZASADNIENIE

Dotychczasowy użytkownik wieczysty - Młodzieżowa Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa "Patronat-3" wystąpiła z wnioskiem o sprzedaż na własność będącej w użytkowaniu wieczystym działki Nr 219 położonej w Piasecznie przy ul. Granitowej, zabudowanej budynkiem mieszkalnym.

Zgodnie z art.32 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, "nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu".

Sprzedaż odbędzie się bezprzetargowo na podstawie art.37 ust.2 pkt.5 w.w ustawy i na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

Na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości określoną wg stanu na dzień sprzedaży / art.69 ustawy o gospodarce nieruchomościami./

Młodzieżowa Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa "Patronat-3" wystąpiła z wnioskiem o sprzedaż na własność w.w działki z zastosowaniem 95% bonifikaty z uwagi na przeznaczenie mieszkalne budynku i stosowana dotychczas bonifikatą, zgodnie z art.68 ust.1 pkt.9 ustawy o gospodarce nieruchomościami.