

**UCHWAŁA NR 1167/XXXIX/2013  
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 23 października 2013 r.

**w sprawie uchylecia uchwał Rady Miejskiej Nr 340/XIV/2011 z dnia 23 listopada 2011r., Nr 341/XVI/2011 z dnia 23 listopada 2011r., Nr 342/XIV/2011 z dnia 23 listopada 2011r., Nr 437/XVIII/2012 z dnia 15 lutego 2012r., Nr 438/XVIII/2012 z dnia 15 lutego 2012r**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /t.j.Dz.U.z 2013r. poz.594. ze zm./ uchwała się co następuje:

**§ 1.**

Uchyla się uchwały:

1. uchwałę Nr 340/XIV/2011 z dnia 23 listopada 2011r. w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej działki położonej w Piasecznie przy ul.Geodetów na rzecz użytkownika wieczystego,
2. uchwałę Nr 341/XIV/2011 z dnia 23 listopada 2011r.w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej działki położonej w Piasecznie przy ul.Puławskiej na rzecz użytkownika wieczystego
3. uchwałę Nr 342/XIV/2011 z dnia 23 listopada 2011r. w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej działek położonych w Piasecznie przy ul.Rubinowej na rzecz użytkownika wieczystego - Młodzieżowej Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej "Patronat-3"
4. uchwałę Nr 437/XVIII/2012 z dnia 15 lutego 2012r. w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej działki położonej w Piasecznie przy ul.Rubinowej, na rzecz użytkownika wieczystego Młodzieżowej Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Patronat-3”
5. uchwałę Nr 438/XVIII/2012 z dnia 15 lutego 2012r. w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Piasecznie przy ul.Żeglińskiego na rzecz użytkownika wieczystego

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej pojęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr inż. Piotr Obłoz**

## UZASADNIENIE

ad.1 wnioskujący o wykup działki na własność po uzyskaniu informacji o wysokości ceny wykupu zrezygnował z wykupu i nie dołączył do wniosku potrzebnych dokumentów.

ad.2. wnioskujący o wykup działki po zapoznaniu się z operatem szacunkowym mieli wystąpić z wnioskiem o przekształcenie prawa użytkownictwa wieczystego we własność, zgodnie z ustawą z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkownictwa wieczystego w prawo własności nieruchomości / t.j.Dz.U.z 2012r. poz.83/, nie złożyli żadnych dokumentów, zarówno na wykup drogą cywilną ani na przekształcenie drogą administracyjną

ad.3 wnioskująca o wykup MSBM „Patronat-3” wystąpiła z wnioskiem o sprzedaż działek z zastosowaniem 95% bonifikaty z uwagi na przeznaczenie mieszkalne budynku. Z operatu szacunkowego wynika, że działki będące przedmiotem sprzedaży zabudowane są budynkiem mieszkalnym z lokalami usługowymi w parterze budynku, wobec czego nie może być udzielona bonifikata i podjęta uchwała powinna być uchylona.

ad.4 wnioskująca o wykup działki na własność, MSBM „Patronat-3” wystąpiła o sprzedaż działki z 95% bonifikatą. Ponieważ działka ta zabudowana jest budynkiem mieszkalno-usługowym / budynek składa się z dwóch lokali mieszkalnych i dwóch lokali usługowych/ nie może być udzielona bonifikata a podjęta wcześniej uchwała powinna być uchylona.

ad.5 wnioskujący o wykup na własność działki nie zgłosił się, by zapoznać się z operatem szacunkowym działki jak również mimo wezwania nie złożył dokumentów niezbędnych do wykupu działki na własność