

**UCHWAŁA NR 1170/XXXIX/2013**  
**RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNIE**

z dnia 23 października 2013 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na wynajęcie w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego usytuowanego na parterze w budynku mieszkalnym w Piasecznie przy ul. Puławskiej 16.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)

uchwała co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wynajęcie w trybie bezprzetargowym na okres 5 lat, z okresem obowiązywania od dnia 01 listopada 2013 r. lokalu użytkowego o pow. 60,13 m<sup>2</sup> usytuowanego na parterze w budynku mieszkalnym w Piasecznie przy ul. Puławskiej 16 z przeznaczeniem na sklep piekarsko-ciastkarski, na rzecz dotychczasowego najemcy - Zakład Piekarsko-Ciastkarski C: D z siedzibą przy ul. J. Piłsudskiego 87, 05-600 Grójec.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Piasecznie

  
mgr inż. Piotr Obłóza

## Uzasadnienie

Lokal użytkowy o powierzchni 60,13 m<sup>2</sup> usytuowany na parterze w budynku mieszkalnym w Piasecznie przy ul. Puławskiej 16, na podstawie umowy najmu jest wynajmowany Panu Cz. [imię] D. [nazwisko] z przeznaczeniem na sklep piekarsko-ciastkarski od 02 listopada 2010 r.

Umowa najmu obowiązuje do 31 października 2013 r.

W związku z wnioskiem Pana Cz. [imię] D. [nazwisko] o przedłużenie umowy najmu Burmistrz proponuje wynajęcie w trybie bezprzetargowym na okres 5 lat, z okresem obowiązywania od 01 listopada 2013 r. lokalu użytkowego o powierzchni 60,13 m<sup>2</sup> usytuowanego na parterze w budynku mieszkalnym w Piasecznie przy ul. Puławskiej 16, z przeznaczeniem na sklep piekarsko-ciastkarski, na rzecz dotychczasowego najemcy Pana Cz. [imię] D. [nazwisko] prowadzącego Zakład Piekarsko-Ciastkarski z siedzibą przy ul. J. Piłsudskiego 87 w Grójcu, jako kontynuacja poprzedniej umowy, której łączny okres najmu wynosi 3 lata.

Aby umowa najmu mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Piasecznie  
  
mgr inż. Piotr Obłozą