

**UCHWAŁA NR 1111/XXXVIII/2013  
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 25 września 2013 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej działki położonej w Piasecznie przy ul. Topazowej na rzecz użytkownika wieczystego**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym / t.j.Dz.U.z 2013 r. poz.594 ze zm./ i art.32 ust.1 , art.37 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / t.j.Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz 651 ze zm./ uchwała się co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej działki stanowiącej własność Gminy Piaseczno, oznaczonej Nr ewid. 511 obr.3 o powierzchni 404 m.kw., położonej w Piasecznie przy ul. Topazowej, zabudowanej budynkiem mieszkalnym - na rzecz użytkownika wieczystego.

**§ 2.**

Sprzedaży dokonuje się na zasadach określonych w uchwale Rady Miejskiej z dnia 10.02.2005 Nr 714/XXXIII/2005 w sprawie sprzedaży nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym zmienionej uchwałą Nr 1094/XLIV/2005 z dnia 12.12.2005r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej Nr 714/XXXIII/2005 z dnia 10.02.2005r. w sprawie sprzedaży nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym na cele mieszkaniowe

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej pojęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr inż. Piotr Obłoz**

## **Uzasadnienie**

Dotychczasowy użytkownik wieczysty wystąpił z wnioskiem o wykup na własność będącej w użytkowaniu wieczystym działki Nr 511, położonej Piasecznie przy ul. Topazowej, zabudowanej budynkiem mieszkalnym.

Zgodnie z art.32 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, "nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu". Sprzedaż odbędzie się bezprzetargowo na podstawie art.37 ust.2 pkt.5w/wym. ustawy i na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego. Na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego nieruchomości określoną wg stanu na dzień sprzedaży /art.69 ustawy o gospodarce nieruchomościami/.

Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej z dnia 10.02.2005r. Nr 714/XXXIII/2005 Nr 1094/XLIV/2005 z dnia 12.12.2005r. sprzedaż następuje z bonifikatą w wysokości 95% od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej pomniejszonej o wartość prawa użytkowania wieczystego