

**UCHWAŁA NR 1112/XXXVIII/2013
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 25 września 2013 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części nieruchomości gruntowej
oznaczonej jako działka nr 21/85, obręb 15, położonej w Piasecznie przy ul. Wojska Polskiego i ul.
Sikorskiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)

uchwała się co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, z mocą obowiązywania od 01 października 2013r., gruntu o pow. 7m², stanowiącego część działki gminnej oznaczonej numerem ewidencyjnym 21/85, obręb 15, położonej w Piasecznie przy ul. Wojska Polskiego i ul. Sikorskiego, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy - Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Kusocińskiego 6, z przeznaczeniem pod wiatę śmietnikową.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

Uzasadnienie

Wspólnota Mieszkaniowa ul. Kusocińskiego 6 w Piasecznie na podstawie umów dzierżaw wydzierżawia od 01 października 2007r. grunt o pow. 7m², stanowiący część działki nr 21/85, obręb 15, położonej w rejonie ul. Wojska Polskiego i ul. Sikorskiego, przeznaczony pod wiatę śmietnikową dla mieszkańców budynku zlokalizowanego przy ul. Kusocińskiego 6 w Piasecznie. Wyżej wymieniona umowa obowiązuje do dnia 30 września 2013r.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno teren w/wym. działki przeznaczony jest pod mieszkalnictwo wielorodzinne i jednorodzinne we wszystkich formach wraz z usługami towarzyszącymi (na planie rysunku oznaczony symbolem A3MW,MN,U).

W związku ze złożonym wnioskiem o dalszą dzierżawę w/wym. działki - Burmistrz, biorąc pod uwagę potrzeby Wspólnoty dotyczące prawidłowego funkcjonowania budynku wielomieszkaniowego, proponuje zawarcie w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat umowy dzierżawy części pow. 7m² działki ozn. nr ewid. 21/85, obręb 15, z przeznaczeniem pod wiatę śmietnikową, ze Wspólnotą Mieszkaniową ul. Kusocińskiego 6, jako kontynuację poprzedniej umowy, której łączny okres dzierżawy przekroczył 3 lata.

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.