

**UCHWAŁA NR 1114/XXXVIII/2013  
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 25 września 2013 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części nieruchomości gruntowej  
oznaczonej jako działka nr 19, obręb 20, położonej w Piasecznie przy ul. Puławskiej 20.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)

uchwala się co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, z mocą obowiązywania od dnia 01 stycznia 2014r., gruntu o pow. 71,20m<sup>2</sup>, stanowiącego część działki gminnej oznaczonej numerem ewidencyjnym 19, obręb 20, położonej w Piasecznie przy ul. Puławskiej 20, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, z przeznaczeniem pod pawilon usługowo-handlowy.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr inż. Piotr Obłoz**

## **Uzasadnienie**

Działka ozn. nr 19 , obręb 20, położona w Piasecznie przy ul. Puławskiej 20 jest zabudowana lokalami użytkowymi gminy oraz część pow. 71,20m<sup>2</sup> działki jest wydzierżawiana od 14.04.1997r. , na której usytuowany jest lokal usługowo-handlowy , postawiony przez dzierżawcę Panią Badowską -Byszyńską. Umowa dzierżawy obowiązuje do 31.12.2013r.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno teren w/wym. działki przeznaczony jest pod mieszkalnictwo wielorodzinne , usługi nieuciążliwe i biura jako przeznaczenie podstawowe oraz pod mieszkalnictwo jednorodzinne jako przeznaczenie dopuszczalne ( na planie rysunku oznaczony symbolem MW/U).

W związku ze złożonym wnioskiem o dalszą dzierżawę w/wym. działki na okres 10 lat - Burmistrz proponuje zawarcie w trybie bezprzetargowym, na okres 3 lat, umowy dzierżawy części pow. 71,20m<sup>2</sup> działki ozn. nr ewid. 19, obręb 20, z przeznaczeniem pod pawilon usługowo-handlowy, z dotychczasowym dzierżawcą , jako kontynuację poprzedniej umowy, której łączny okres dzierżawy przekroczył 3 lata.

Aby umowa dzierżwy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami , wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.