

UCHWAŁA NR 1078/XXXVII/2013
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNIE

z dnia 28 sierpnia 2013 r.

w sprawie wezwania do usunięcia naruszenia interesu prawnego w trybie art. 101 Ustawy z dnia 08.03.1990 r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594) w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 944/XXXIV/2013 z dnia 15.05.2013 w przedmiocie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno dla obszaru ograniczonego ulicami: Graniczną, Al. Wilanowską, północno - wschodnimi granicami działek nr ew. 43, 44, 45 obr. 65, północną linią rozgraniczającą obszaru oznaczonego symbolem E17, Us, Ls, ul Dworską oraz Pod Bateriami.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 w związku z art. 101 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594) Rada Miejska w Piasecznie uchwała co następuje:

§ 1.

Po rozpoznaniu wezwania do usunięcia naruszenia interesu prawnego Pana M. A. i J. R. działających w porozumieniu z E. M. K. J. A. Piotrem Andziakiem i Marią Andziak pozostałymi współwłaścicielami działki położonej w Piasecznie oznaczonej nr ew. 49/4 z obr. 65, w trybie art. 101, Ustawy z dnia 08.03.1990 r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594) Rada Miejska w Piasecznie postanawia :

Odrzucić skargę dotyczącą naruszenia interesu prawnego, w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 944/XXXIV/2013 z dnia 15.05.2013 w przedmiocie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno dla obszaru ograniczonego ulicami: Graniczną, Al. Wilanowską, północno - wschodnimi granicami działek nr ew. 43, 44, 45 obr. 65, północną linią rozgraniczającą obszaru oznaczonego symbolem E17, Us, Ls, ul Dworską oraz Pod Bateriami.

§ 2.

Uzasadnienie faktyczne :

1. Pismem znak 799890/BRM/S M. A. i J. R. działający w porozumieniu z E. M. K. J. A. P. A. i M. A. pozostałymi współwłaścicielami działki położonej w Piasecznie oznaczonej nr ew. 49/4 z obr. 65 wezwali Radę Miejską w Piasecznie do usunięcia naruszenia interesu prawnego w trybie art. 101 Ustawy o Samorządzie Gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594), w przedmiocie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno dla obszaru ograniczonego ulicami: Graniczną, Al. Wilanowską, północno - wschodnimi granicami działek nr ew. 43, 44, 45 obr. 65, północną linią rozgraniczającą obszaru oznaczonego symbolem E17, Us, Ls, ul Dworską oraz Pod Bateriami zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 944/XXXIV/2013 z dnia 15.05.2013. Skarżący zarzucają przedmiotowej uchwale:

Naruszenie art. 20 ust 1 i art. 9 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) poprzez niezgodność zaskarżonego planu z obowiązującym studium

Naruszenie art. 32 ust.1 i 2 oraz art. 21 ust. 1 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej poprzez zróżnicowane traktowanie właścicieli nieruchomości oraz poprzez wprowadzenie nadmiernych ograniczeń prawa własności, przez nieuwzględnienie Decyzji Wojewody Mazowieckiego WOŚ.VII-6112/105/2000 z dnia 20 grudnia 2000 r. wyrażającej zgodę na przeznaczenie lasów ochronnych na cele zabudowy mieszkaniowej

i wnoszą o zmianę zaskarżonej uchwały poprzez zmianę treści § 24 ust 2 pkt 1 poprzez dostosowanie skarżonego planu do postanowień obowiązującego studium.

2. Wojewoda Mazowiecki Rozstrzygnięciem Nadzorczym Nr LEX-I.4131.90.2013.MZ1 z dnia 19 lipca 2013 r stwierdził nieważność uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 944/XXXIV/2013 z dnia 15.05.2013 zatwierdzającej miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno dla obszaru ograniczonego ulicami: Graniczną, Al. Wilanowską, północno - wschodnimi granicami działek nr ew. 43, 44, 45 obr. 65, północną linią rozgraniczającą obszaru oznaczonego symbolem E17, Us, Ls, ul Dworską oraz Pod Bateriami w zakresie ustaleń terenu oznaczonego symbolem 3ZL, w którym znajduje się działka skarżących.

3. Mając na uwadze powyższe postanawia się odrzucić skargę dotyczącą naruszenia interesu prawnego, w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 944/XXXIV/2013 z dnia 15.05.2013 w przedmiocie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno dla obszaru ograniczonego ulicami: Graniczną, Al. Wilanowską, północno - wschodnimi granicami działek nr ew. 43, 44, 45 obr. 65, północną linią rozgraniczającą obszaru oznaczonego symbolem E17, Us, Ls, ul Dworską oraz Pod Bateriami.

Uzasadnienie prawne:

1. Zgodnie z art. 101 ust.1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594), każdy czyj interes prawny lub uprawnienia zostały naruszone uchwałą podjętą przez organ gminy w sprawie zakresu administracji publicznej wzywa gminę do usunięcia naruszenia.

2. Postanowienie NSA we Wrocławiu z dnia 21 marca 1991r. (SA.Wr 168/91). Niedopuszczalna jest skarga w trybie art. 93 ust.1 , jak i art. 101 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. 16 poz.95 z późn. zm.) na uchwałę organu gminy, której nieważność stwierdzono prawomocnym rozstrzygnięciem nadzorczym wojewody.

3. Na podstawie art. 91 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594) Wojewoda Mazowiecki Rozstrzygnięciem Nadzorczym Nr LEX-I.4131.90.2013.MZ1 z dnia 19 lipca 2013 r stwierdził nieważność uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 944/XXXIV/2013 z dnia 15.05.2013 zatwierdzającej miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno dla obszaru ograniczonego ulicami: Graniczną, Al. Wilanowską, północno - wschodnimi granicami działek nr ew. 43, 44, 45 obr. 65, północną linią rozgraniczającą obszaru oznaczonego symbolem E17, Us, Ls, ul Dworską oraz Pod Bateriami w części, w zakresie ustaleń terenu oznaczonego symbolem 3ZL, w którym znajduje się działka skarżących.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno,.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie


mgr inż. Piotr Obłozja

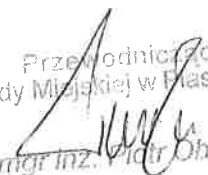
Uzasadnienie

do uchwały w sprawie wezwania do usunięcia naruszenia interesu prawnego w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 944/XXXIV/2013 z dnia 15.05.2013 w przedmiocie miejscowego uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno dla obszaru ograniczonego ulicami: Graniczną, Al. Wilanowską, północno - wschodnimi granicami działek nr ew. 43, 44, 45 obr. 65, północną linią rozgraniczającą obszaru oznaczonego symbolem E17, Us, Ls, ul Dworską oraz Pod Bateriami.

Zgodnie z art. 101 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594), każdy czyj interes prawny lub uprawnienia zostały naruszone uchwałą podjętą przez organ gminy w sprawie zakresu administracji publicznej wzywa gminę do usunięcia naruszenia. Skarżąca wezwała Radę Miejską w Piasecznie do usunięcia naruszenia interesu prawnego w trybie art. 101 Ustawy o Samorządzie Gminnym z dnia 8 marca 1990 r., w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 944/XXXIV/2013 z dnia 15.05.2013 w przedmiocie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno dla obszaru ograniczonego ulicami: Graniczną, Al. Wilanowską, północno - wschodnimi granicami działek nr ew. 43, 44, 45 obr. 65, północną linią rozgraniczającą obszaru oznaczonego symbolem E17, Us, Ls, ul Dworską oraz Pod Bateriami.

Wojewoda Mazowiecki Rozstrzygnięciem Nadzorczym Nr LEX-I.4131.90.2013.MZ1 z dnia 19 lipca 2013 r stwierdził nieważność uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 944/XXXIV/2013 z dnia 15.05.2013 zatwierdzającej miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno dla obszaru ograniczonego ulicami: Graniczną, Al. Wilanowską, północno - wschodnimi granicami działek nr ew. 43, 44, 45 obr. 65, północną linią rozgraniczającą obszaru oznaczonego symbolem E17, Us, Ls, ul Dworską oraz Pod Bateriami w części, dotyczącej ustaleń terenu 3ZL, w którym znajduje się działka skarżących.

W związku z powyższym postanawia się odrzucić skargę dotyczącą naruszenia interesu prawnego, w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 944/XXXIV/2013 z dnia 15.05.2013 w przedmiocie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno dla obszaru ograniczonego ulicami: Graniczną, Al. Wilanowską, północno - wschodnimi granicami działek nr ew. 43, 44, 45 obr. 65, północną linią rozgraniczającą obszaru oznaczonego symbolem E17, Us, Ls, ul .

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłozę