U M O W A - WZÓR

zawarta w Piasecznie w dniu ……, pomiędzy:

Gminą Piaseczno z siedzibą w Piasecznie (05-500), ul. Kościuszki 5, NIP: 1231210962, reprezentowaną przez p. Daniela Putkiewicza – Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno, przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta i Gminy Piaseczno p. Agnieszki Kowalskiej
- zwaną dalej w treści umowy **ZAMAWIAJĄCYM**

a

……, prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą ……. z siedzibą w …… przy ul. ……., posiadająca NIP: ……., nr REGON: ……., reprezentowaną przez …… - **zwanego dalej w treści umowy WYKONAWCĄ**

Umowa zawarta z pominięciem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r., poz.793.) - wartość zamówienia poniżej kwoty, o której mowa w art. 2 ust 1 pkt 1 tej ustawy

§ 1

Przedmiot zamówienia

Cześć A. Przeprowadzenie zabiegów pielęgnacyjno-konserwatorskich drzew będących pomnikami przyrody na terenie miasta Piaseczna.

1. Zamawiający powierza wykonanie, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę w zakresie:
   a) przeprowadzenia zabiegów pielęgnacyjno-konserwatorskich drzew będących pomnikami przyrody na terenie miasta Piaseczna, polegających na:
   - zdjęciu posuszu;
   - założeniu wiązań;
   - korekcie korony (w tym coronet cut, retrenchment prunning);
   - wykonaniu podpór;
   - obcięciu do świadka;
   - usunięciu martwego pomnika wraz z utylizacją;
   - zdjęciu jemioły, bluszczu, wiązania;
   - uśnięcie lub przycięcie podrostów wokół pomnika
   b) wykonaniu badań tomografem;
   c) wykonaniu prób obciążeniowych;
   d) kontroli arborystycznej w koronie, kontroli wiązań;
   e) montażu tabliczki „pomnik przyrody”
2. Do powierzonych prac należeć będzie również uporządkowanie terenu po przeprowadzeniu zabiegów oraz zagospodarowanie materiału zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
3. Szczegółowy zakres prac wskazano w zestawieniu tabelarycznym, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy (załącznik nr 1) oraz karty pomników przyrody (zał. nr 2).
4. W terminie 3 dni od dnia zawarcia umowy, Zamawiający przekaże Wykonawcy dane kontaktowe do właścicieli nieruchomości, na których rosną pomniki przyrody objęte pracami stanowiącymi przedmiot zamówienia.

5. Przekazanie danych kontaktowych odbędzie się na podstawie odrębnej umowy powierzenia danych osobowych.

§ 2

Osoby do realizacji i odbioru przedmiotu umowy

1. Osoba wskazana do kontaktów oraz odbioru prac po stronie Zamawiającego:
   …….. tel. …….. email: ……;
   ……. tel. …….. email: ……..;
   …… tel. …….. email: ……..
2. Osoba wskazana do realizacji prac posiadająca certyfikat ETW po stronie Wykonawcy…….. tel. …….. email: …….
3. Osoba wskazana do nadzoru nad pracami (ETT lub VETcert) po stronie Wykonawcy
   …….. tel. …….. email: …….
4. Osoba wskazana do odbioru prac po stronie Wykonawcy
   …….. tel. …….. email: …….

§ 3

Odpowiedzialność stron

1. Wykonawca oświadcza, że posiada umiejętności, doświadczenie zawodowe i kwalifikacje do wykonania przedmiotu Umowy, a zakres prac należy do zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności.
2. Wykonawca zapewni realizację prac przez osobę posiadającą certyfikat ETW oraz nadzór na pracami przez osobę posiadającą certyfikat VETcert poziom wykonawczy lub ETT.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za działania Wykonawcy i osób wykonujących dla niego prace będące przedmiotem niniejszej umowy, w tym za przestrzeganie obowiązujących przepisów prawa, jak i zasad BHP.
4. Obowiązkiem Wykonawcy jest niezwłoczne zgłaszanie wszelkich trudności w realizacji prac Zamawiającemu.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie OC adekwatne do zakresu działalności objętej przedmiotem zamówienia.

§ 4

1. Za wykonanie prac, opisanych w § 1 umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **……..** brutto (słownie: ……zł…….. groszy) zgodnie z ofertą z dnia …… , w tym VAT w kwocie: ….. (stawka … %)
2. Zapłata za wykonanie prac opisanych w §1 umowy nastąpi po ich faktycznym wykonaniu zgodnie z umową, na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, na jego rachunek bankowy nr …….. w **……** w terminie 21 dni od dnia jej doręczenia. Za datę płatności uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
3. Warunkiem wystawienia faktury przez Wykonawcę jest podpisanie protokołu z prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy przez strony niniejszej umowy.
4. Od dnia wejścia w życie obowiązku korzystania z Krajowego Systemu e-Faktur (dalej: KSeF), Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania faktur ustrukturyzowanych, zgodnie z art. 106na ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (dalej: ustawa o VAT). Za datę doręczenia faktury uznaje się datę przydzielenia tej fakturze numeru identyfikującego w systemie KSeF.

5. W przypadku awarii systemu KSeF lub wystąpienia niedostępności uniemożliwiającej wystawienie faktury ustrukturyzowanej, Wykonawca wystawi fakturę w formie elektronicznej (np. PDF) opatrzoną kodem QR, zgodnie z procedurą przewidzianą w ustawie o VAT. Wykonawca jest zobowiązany do przesłania takiej faktury do KSeF niezwłocznie, nie później niż w terminach określonych przepisami prawa.
6. Dokumenty, które zgodnie z Umową muszą być przekazane Zamawiającemu wraz z fakturą, a które ze względu na ograniczenia techniczne systemu KSeF nie mogą zostać przesłane wraz z fakturą ustrukturyzowaną, Wykonawca przekaże Zamawiającemu w formie dokumentu podpisanego elektronicznie (podpisem kwalifikowanym lub profilem zaufanym) w dniu wystawienia e-faktury na adres poczty elektronicznej: osr@piaseczno.eu.
7. Strony zgodnie ustalają, że od dnia objęcia Wykonawca obowiązkiem KSeF, wszelkie błędy w wystawionej fakturze ustrukturyzowanej będą korygowane wyłącznie poprzez wystawienie faktury korygującej ustrukturyzowanej przez Wykonawcę i Zamawiający nie będzie wystawiał not korygujących.
8. Termin płatności wynagrodzenia, liczony jest od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury ustrukturyzowanej w KSeF, przy czym faktura ta musi być wystawiona prawidłowo i zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.
9. Dane do faktury:
   - Podmiot 2 (Nabywca)
   - Gmina Piaseczno
     ul. Kościuszki 5 05-500 Piaseczno
     NIP 123 12 10 962
   - Podmiot 3 (Rola 8 JST Odbiorca)
   - Urząd Miasta i Gminy Piaseczno
     ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno
     NIP 123 00 31 105
     ID wewnętrzny Wydziału - 1231210962-95753
10. Płatność wynikająca z faktury, o której mowa w ust. 2 przekraczająca wartość 2.000 zł brutto, zgodnie z zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno nr KB.0050.25.2023, zostanie dokonana za pośrednictwem metody podzielonej płatności.
11. Wykonawca do celów rozliczeń z Zamawiającym oraz jego jednostkami budżetowymi powinien posiadać indywidualny rachunek VAT. Faktura VAT wystawiona przez Wykonawcę zawierać ma adnotację mechanizm podzielonej płatności.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi w terminie 60 dni od dnia zawarcia umowy.
2. W przypadku konieczności zmian w stosunku do zaleceń pielęgnacyjnych wskazanych w załącznikach nr 1, 3 do niniejszej umowy, Wykonawca sporządzi notatkę dotyczącą tych zmian i każdorazowo uzgodni to pisemnie (poczta email) z Zamawiającym. Powyższe odstępstwo nie dotyczy sytuacji opisanych w § 6 ust. 1-4.
3. Na założone wiązania Wykonawca udzieli Zamawiającemu min. 24 miesięcznej gwarancji.
4. Do każdego wiązania zostanie przedłożony komplet dokumentów (karta montażu wiązania, certyfikat producenta liny, dokument gwarancyjny), co jest warunkiem koniecznym do podpisania protokołu odbioru (bez uwag) i zapłaty wynagrodzenia. Do czasu przekazania tych dokumentów protokół nie zostanie podpisany, a zapłata zrealizowana.
5. Dla każdej wykonanej podpory Wykonawca udzieli min. 24 miesiące gwarancji na materiał i wykonanie.
6. Jako raport z realizacji prac Wykonawca złoży Zamawiającemu (prześle wersję edytowalną na

adres poczty email: osr@piaseczno.eu) uzupełnione w zakresie kolumny „Y" („realizacja zaleceń w 2026") tabelę wraz z adnotacjami dotyczącymi zmian, o których mowa w § 5 ust. 2 (załącznik nr 1 do niniejszej umowy). Tabela ta po weryfikacji wykonania prac w terenie przez Zamawiającego, będzie stanowiła integralną część protokołu odbioru i zostanie podpisana przez Wykonawcę i Zamawiającego.

§ 6

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.
2. Za zwłokę w terminowym wykonaniu przedmiotu umowy określonego w § 1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wskazanego w § 5 ust. 1, jednak nie więcej niż 20% łącznego wynagrodzenia umownego.
3. Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy zapłaci on Wykonawcy wynagrodzenie za już wykonane prace (na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez obie Strony raportu z prac wykonanych) obliczone jako iloczyn średniej ceny brutto za pielęgnację jednego drzewa i liczby drzew, na których wykonano prace.
5. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
6. Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

§7

Dane osobowe

1. Strony zgodnie oświadczają, że dane osób odpowiedzialnych za realizację umowy udostępnione wzajemnie w Umowie lub udostępnione drugiej Stronie w jakikolwiek sposób w okresie obowiązywania Umowy przekazywane są w celu wykonania Umowy. Dane te mogą być udostępniane innym podmiotom w celu wykonania Umowy, na podstawie umów powierzenia lub w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa. Udostępniane dane obejmują: imię i nazwisko oraz służbowe dane kontaktowe (adres e-mail i nr telefonu). Każda ze Stron będzie administratorem danych kontaktowych, które zostały jej udostępnione w ramach Umowy. Każda ze Stron zobowiązuje się w związku z tym do przekazania wszystkim osobom, których dane udostępnia, informacji z zał. Nr 5 do niniejszej umowy, o których mowa w art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – zwanego w dalszej części Rozporządzeniem lub RODO.
2. Informacje o zasadach przetwarzania przez Strony danych osobowych oraz o przysługujących tym osobom prawach w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych, dostępne są na następujących stronach internetowych:
   Zamawiający: https://bip.piaseczno.eu/artykul/435/5605/polityka-prywatnosci
   Wykonawca: ……..
3. Strony zgodnie oświadczają, że dane osobowe będą przetwarzane zgodnie z niniejszą Umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.

4. Strony zgodnie oświadczają, że stosują odpowiednie środki techniczne i organizacyjne zapewniające adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia.
5. Strony zobowiązują się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane.

§ 8

Aneks

1. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy mogą być wprowadzone tylko w formie pisemnej obustronnie uzgodnionego aneksu – pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w następujących przypadkach i na określonych poniżej warunkach:
    a) Zmiana terminu realizacji umowy o czas trwania przyczyny uniemożliwiającej dotrzymanie terminu w przypadku wystąpienia okoliczności spowodowanych wystąpieniem zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, przy czym działania te nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron, lub w przypadku wystąpienia innych okoliczności niezawinionych przez żadną ze Stron, których nie można było przewidzieć na etapie udzielania zamówienia mimo zachowania należytej staranności, w tym trwające dłużej niż 5 dni niesprzyjające warunki pogodowe bądź hydrologiczne lub potwierdzona zaświadczeniem lekarskim choroba osoby odpowiedzialnej za realizację prac.
    b) Zidentyfikowanie oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w umowie.
3. Wprowadzenie zmian do umowy jest możliwe pod warunkiem wykazania przez Stronę wystąpienia okoliczności uzasadniających zmianę oraz ich wpływu na ustalenia, których ma dotyczyć zmiana. Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo żądania wyjaśnień wraz z przedstawieniem dalszych dokumentów celem stwierdzenia dopuszczalności zmiany umowy.

§ 9 Prawa autorskie

1. W ramach ustalonego w Umowie wynagrodzenia, Wykonawca z chwilą przekazania dokumentacji wykonanej w ramach przedmiotu Umowy przenosi na rzecz Zamawiającego prawa autorskie majątkowe do tej dokumentacji bez konieczności dokonywania dodatkowych czynności, na wszystkich polach eksploatacji określonych w ustawie z dnia 4 kwietnia 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2025r. poz. 24) bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, a także co do liczby egzemplarzy, jak poniżej:
    a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania – wytwarzania określona techniką egzemplarzy dokumentacji, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
    b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo kopii;
    c) w zakresie rozpowszechniania utworu w inny sposób niż określono w pkt b powyżej, w tym wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, a także publiczne udostępnienie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez niego wybranym;
    d) użytkowania dokumentacji na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w związku z realizacją zadań Zamawiającego;
    e) wprowadzenie dokumentacji do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej.

2. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawa zależne i upoważnia Zamawiającego do nieodwołalnego wykonywania autorskich praw zależnych do wykonanej dokumentacji.

Zamawiający uprawniony jest do wykorzystywania całości lub wybranej części oryginalnego lub poprawionego przedmiotu Umowy.

§10

Wszelkie spory rozstrzygane będą polubownie, a w ostateczności przez właściwy dla siedziby Zamawiającego Sąd Powszechny.

§ 11

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

....

Zamawiający Wykonawca

.....

Skarbnik Miasta i Gminy Piaseczno

Załączniki:

1. Tabela z zestawieniem zalecanych prac pielęgnacyjno – konserwatorskich dla pomników przyrody na terenie miasta Piaseczna
2. Karty pomników przyrody dla miasta
3. Oferta Wykonawcy z dnia...
4. Umowa dotycząca powierzenia danych osobowych
5. Klauzula RODO

Signed by / Podpisano przez:

Sylwia Kalinowska

Date / Data: 2026-08-21 10:04

Signed by / Podpisano przez:

Joanna Talar

Date / Data: 2026-08-21 12:32