

**UCHWAŁA NR 1085/XXXVII/2013
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 28 sierpnia 2013 r.

**w sprawie zaskarżenia do sądu administracyjnego rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody Mazowieckiego
Nr LEX-I.4131.96.2013.MZI z dnia 23 lipca 2013 stwierdzającego nieważność w części Uchwały Rady
Miejskiej w Piasecznie Nr 1012/XXXV/2013 z dnia 12 czerwca 2013r.**

Na podstawie art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym

(tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz.594)Rada Miasta Miejska w Piasecznie uchwala, co następuje:

§ 1.

Postanawia zaskarżyć do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie Rozstrzygnięcie Nadzorcze Wojewody Mazowieckiego, Nr LEX-I.4131.96.2013.MZI z dnia 23 lipca 2013r. stwierdzającego nieważność w części Uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1012/XXXV/2013 z dnia 12 czerwca 2013r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno dla obszaru ograniczonego od południa , zachodu i północy granicą administracyjną miasta Piaseczna oraz od wschodu ulicą Okrężną na podstawie art. 98 ust.1 ustawy o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z dnia 23 maja 2013 r. poz. 594) w części dotyczącej § 20 uchwały oraz załącznika graficznego, dla terenu oznaczonego symbolem 1 ZL

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

Uzasadnienie

Do uchwały w sprawie zaskarżenia do sądu administracyjnego rozstrzygnięcia nadzorczego

Wojewody Mazowieckiego, Nr LEX-I.4131.96.2013.MZI z dnia 23 lipca 2013r. stwierdzającego nieważność w części Uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1012/XXXV/2013 z dnia 12 czerwca 2013 r.

Rozstrzygnięciem nadzorczym Nr LEX-I.4131.96.2013.MZI z dnia 23 lipca 2013 r. Wojewoda Mazowiecki stwierdził nieważność w części Uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1012/XXXV/2013 z dnia 12 czerwca 2013 w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno dla obszaru ograniczonego od południa , zachodu i północy granicą administracyjną miasta Piaseczna oraz od wschodu ulicą Okrężną na podstawie art. 98 ust.1 ustawy o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z dnia 23 maja 2013 r. poz. 594)

Na sesji w dniu 12 czerwca 2013 r., Rada Miejska w Piasecznie podjęła uchwałę Nr 1012/XXXV/2013 w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno dla obszaru ograniczonego od południa , zachodu i północy granicą administracyjną miasta Piaseczna oraz od wschodu ulicą Okrężną.

Uchwałę podjęto na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z dnia 23 maja 2013 r. poz. 594) oraz na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.)

Rozstrzygnięciu Nadzorcemu Wojewody Mazowieckiego, Nr LEX-I.4131.96.2013. MZI z dnia 23 lipca 2013r. zarzucam naruszenie przepisów:

art. 9 ust. 4 ,art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) poprzez stwierdzenie nieważności ustaleń planu w odniesieniu do jednostki terenowej 1ZL .

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) Rada uchwała plan miejscowy po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Nr 1366/LII/2006 z dnia 11 lipca 2006 r. (Gazeta Piaseczyńska nr 7 (140) z dnia 4 września 2006) zmienionym uchwałą Rady Miejskiej Nr 1151/XXXIX/2009 z dnia 23.09.2009r. (Kurier Południowy IX nr 38 (313) 9.10.2009) jednostka terenowa 1Z1 znajduje się w strefie B ekstensywnego rozwoju wielofunkcyjnego z dominacją zabudowy jednorodzinnej w obszarze określonym jako tereny o dominacji mieszkalnictwa jednorodzinnego (MN). Zgodnie z VI.2.2.b. studium „Zasady zagospodarowania terenów mieszkaniowych i terenów perspektywicznego rozwoju funkcji mieszkaniowej w strefie B” na terenach o dominacji mieszkalnictwa jednorodzinnego (MN) dopuszcza się realizację przez gminę zabudowy wielorodzinnej o funkcji socjalnej na działkach stanowiących własność gminy; preferuje się rozwój usług komercyjnych towarzyszących zabudowie mieszkaniowej wzdłuż podstawowego układu komunikacyjnego; adaptuje się tereny usługowo-produkcyjne i produkcyjno-magazynowe; jako funkcje towarzyszące funkcji mieszkaniowej dopuszcza się: usługi publiczne o znaczeniu lokalnym, usługi publiczne o znaczeniu ponadlokalnym, usługi komercyjne, w tym usługi turystyki, sportu i rekreacji, tereny zieleni i tereny użytków rolnych oraz lasy i dolesienia.

Ustalenie w planie dla jednostki terenowej 1ZL tj. przeznaczenia terenu: tereny lasów jest zgodne z studium wobec powyższego został spełniony wymóg określony w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym . Jednostka terenowa 1ZL dotyczy kilku działek leśnych w obszarze określonym w studium jako tereny o dominacji mieszkalnictwa jednorodzinnego (MN) gdzie jako funkcje towarzyszące zabudowie mieszkaniowej dopuszcza się lasy i dolesienia.

W toku postępowania zmierzającego do uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachowano wymagany ustawą tryb sporządzania planu. W szczególności, zgodnie z art. 17 ustawy, dokonano niezbędnych ogłoszeń i zawiadomień. Wystąpiono też do odpowiednich organów o opinie i uzgodnienia. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest przeznaczonym do użytku wewnętrznego gminy opracowaniem, które zawiera diagnozę zagospodarowania przestrzennego oraz określa politykę przestrzenną gminy i lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego. Wyniki tego opracowania oraz płynące z nich wnioski kształtują politykę przestrzenną gminy, jednak moc obowiązującą mogą znaleźć tylko w planach

miejscowych, regulujących przeznaczenie terenów oraz sposoby ich zagospodarowania i zabudowy. Wprawdzie realizacja ustaleń studium następuje poprzez uchwalenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, jako aktów prawa miejscowego, jednak ustalenia studium wiążą organy przy sporządzaniu planu miejscowego, co wynika wprost z art. 9 ust. 4 ustawy. Ustawodawca pozostawił uznaniu rady gminy przyjęcie kryteriów i zakresu wymaganej zgodności planu miejscowego ze studium. Przy czym należy zauważyć, że stopień związania planu miejscowego ustaleniami studium zależy w dużym stopniu od szczegółowości zapisów studium, w obowiązującym studium są zapisy odnośnie dopuszczenia **lasów i dolesień** w obszarze określonym jako tereny o dominacji mieszkalnictwa jednorodzinnego (MN) w którym znajduje się jednostka terenowa oznaczona symbolem 1 ZL. Przy uchwalaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie zostały naruszone zasady jego uchwalania w części dotyczącej § 20 uchwały oraz załącznika graficznego, dla terenu oznaczonego symbolem 1 ZL.