

**UCHWAŁA NR 1089/XXXVII/2013  
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 28 sierpnia 2013 r.

**w sprawie wynajmu lokalu użytkowego położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Fabrycznej 2 w  
Piasecznie na okres do 10 lat.**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 9, lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r., poz 594) Rada Miejska uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wynajem lokalu użytkowego o powierzchni 159,0 m. kw. położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Fabrycznej 2 w Piasecznie na okres do 10 lat.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr inż. Piotr Obłoz**

## **Uzasadnienie**

Lokal użytkowy przy ul. Fabrycznej2 w Piasecznie składa się z sześciu pomieszczeń o łącznej powierzchni 159,0 m. kw. i od wielu lat był wynajmowany na cele handlowe (sklep spożywczy). W przedmiotowym lokalu należy przeprowadzić remont. Koszty remontu będzie pokrywał przyszły najemca bez możliwości zwrotu poniesionych kosztów. Ponadto najemca będzie ponosił koszty związane z przystosowaniem lokalu do prowadzonej działalności. W związku z wysokimi kosztami remontu i przystosowania lokalu do prowadzonej działalności przyszły najemca powinien mieć możliwość wynajmu lokalu na okres dłuższy niż trzy lata.

W związku z powyższym proponuję podjęcie uchwały z możliwością wynajęcia w/w lokalu na okres do 10 lat.

Jednocześnie informuję, że lokal zostanie wynajęty w drodze przetargu nieograniczonego przeprowadzonego zgodnie z regulaminem postępowania przetargowego na wynajem lokali użytkowych stanowiących własność komunalną, zatwierdzonego Zarządzeniem nr GKM.0151-62/04 Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno.

Zgodnie z art. 18 ust. 2, pkt 9, lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r., poz 594) najem lokalu użytkowego na okres dłuższy niż trzy lata wymaga zgody Rady Miejskiej.