

**UCHWAŁA NR 1090/XXXVII/2013
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 28 sierpnia 2013 r.

w sprawie przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Piaseczno na lata 2013 -2020.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 6 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990r. (Dz. U. z 2013r. poz. 594) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1.

Uchwala się Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Piaseczno na lata 2013 - 2020, stanowiący załącznik do niniejszej Uchwały.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

Uzasadnienie

Niniejszy program powstał w ramach aktualizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji miasta Piaseczno na lata 2007-2013. przyjętego uchwałą Rady Miejskiej Nr 1036/XXXV/2009 z dnia 20.05.2009 r.

Główne zmiany podlegające aktualizacji w Lokalnym Programie Rewitalizacji Miasta Piaseczno na lata 2013 - 2020

1. Wprowadzenie – aktualizacja i uzupełnienie definicji rewitalizacji, zgodnie ze zmianami okresu programowania 2013 - 2020
2. Rozdzielenie założeń rewitalizacji wg. podziału okresów programowania – lata 2007-2013 oraz 2013 - 2020,
3. Podsumowanie realizacji Planu Rewitalizacji do roku 2012.
4. Powiązanie LPR z dokumentami strategicznymi – aktualizacja zapisów dotyczących zgodności ze Strategią Rozwoju Województwa Mazowieckiego.
5. Aktualizacja wyznaczenia granic obszaru rewitalizacji wraz z uzasadnieniem - Określenie granic obszaru rewitalizacji według zaleceń zawartych w Szczegółowym Opisie Priorytetów RPO WM – Załącznik 6 – Zasady przygotowania Lokalnych Programów Rewitalizacji, uzupełnienie o analizę wskaźników dla miasta oraz obszaru rewitalizowanego:
 - wysoki poziom przestępczości i wykroczeń,
 - porównywalnie niski poziom wartości zasobu mieszkaniowego,
6. Określenie granic obszaru rewitalizacji – zgodnie z wynikami zdiagnozowanych wskaźników.
7. Weryfikacja zawartości rozdziału nr 1, 5, 6, 7, 8
8. Weryfikacja kart projektów – j. w (wycofano projekty zrealizowane oraz projekty, których realizacja nie jest możliwa z powodu braku wskazanej lokalizacji).

**Załącznik
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Piasecznie
z dnia roku**

***LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI
MIASTA PIASECZNO
NA LATA 2013 - 2020***



**Urząd Miasta i Gminy Piaseczno
Ul. Kościuszki 5, 05–500 Piaseczno,**

Piaseczno, lipiec 2013 r.

Piaseczno - Lokalny Program Rewitalizacji na lata 2013 – 2020.

I. Wprowadzenie	3
1.1 Proces rewitalizacji miasta Piaseczno	
1.2 Istotność rewitalizacji	
1.3 Cele rewitalizacji w Piasecznie	
1.4 Główne kierunki procesu rewitalizacji Piaseczna	
1.5 Kompleksowość rewitalizacji	
1.6 Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Piaseczna 2006	
1.7 Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Piaseczna 2013-2020	
1.8 Uspołeczniony proces sporządzenia programu rewitalizacji Piaseczna	
1.9 Twórcy programu rewitalizacji Piaseczna	
II. Diagnoza faktograficzna miasta Piaseczno	9
2.1 Zagospodarowanie przestrzenne	
2.2 Uwarunkowania ochrony konserwatorskiej dóbr kultury	
2.3 Uwarunkowania ochrony środowiska przyrodniczego	
2.4 Własność gruntów i budynków	
2.5 Infrastruktura techniczna	
2.6 Sfera społeczna	
III. Diagnoza jakościowa aktualnej sytuacji w Piasecznie (analiza SWOT)	27
IV. Piaseczno - kluczowe płaszczyzny rozwoju miasta	44
4.1. Piaseczno - przestrzeń kultury i tożsamość lokalna	
4.2. Kolejka wąskotorowa jako baza markowego produktu turystyki	
4.3. Rewitalizacja Miasta, Człowieka i Przedsiębiorcy	
4.4. Miasto ludzi kształcących się i doskonalących swoje kompetencje.	
4.5. Piaseczno inicjatorem rewitalizacji miast południowego Mazowsza	
4.6. Priorytety rewitalizacji	
V. Powiązanie LPR z dokumentami strategicznymi.....	50
5.1 Strategia rozwoju województwa mazowieckiego	
5.2 Plan zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego	
5.3 Strategia rozwoju powiatu piaseczyńskiego	
5.4 Strategia zrównoważonego rozwoju miasta i gminy Piaseczno	
VI. Wyznaczenie granic obszaru rewitalizacji wraz z uzasadnieniem.....	54
Wiodące cele rewitalizacji w Piasecznie	
Granice obszaru rewitalizacji - okres 2013-2020.	
VII. Planowane działania rewitalizacji w latach 2013-2020	63
VIII. Plan finansowy realizacji rewitalizacji w latach 2014-2020	64
IX. System wdrażania Lokalnego Programu Rewitalizacji	65
X. System okresowej aktualizacji we współpracy z lokalnymi partnerami	67
XI. System monitorowania, oceny i komunikacji społecznej oraz oddziaływanie na środowisko	70
XII. Załącznik 1 - Karty projektów	75
Załącznik 2 Planowane budżety projektów	

I. WPROWADZENIE

1.1 Proces rewitalizacji miasta Piaseczno

Rewitalizacja to kompleksowy, skoordynowany, wieloletni, prowadzony na określonym obszarze proces przemian przestrzennych, technicznych, społecznych i ekonomicznych, inicjowany przez lokalny samorząd terytorialny w celu wyprowadzenia tego obszaru ze stanu kryzysowego, poprzez nadanie mu nowej jakości funkcjonalnej i stworzenie warunków do jego rozwoju, w oparciu o charakterystyczne uwarunkowania endogeniczne.

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Piaseczno stanowi odpowiedź na skumulowany przez lata, kompleksowy proces równoległej degradacji materialnej, społecznej i ekonomicznej miasta Piaseczno, opisanej w części diagnostycznej opracowania.

Rewitalizacja w Piasecznie jest zintegrowanym, świadomie inicjowanym przez społeczność lokalną i realizowanym od 2006 r. przez Burmistrza Miasta i Gminy procesem przemian przestrzennych, społecznych i ekonomicznych w zdegradowanych częściach Piaseczna, przyczyniającym się do poprawy jakości życia mieszkańców,żywienia gospodarczego i odbudowy więzi społecznych, a także przywrócenia ład przestrzennego.

Rewitalizacja jest kompleksowym programem remontów, modernizacji zabudowy i przestrzeni publicznych, rewaloryzacji zabytków na wybranych obszarach miasta, bezpośrednio powiązanych z rozwojem gospodarczym i społecznym Piaseczna. Rewitalizacja oznacza połączenie działań technicznych – wyburzeń, remontów, adaptacji, ulepszeń itp. – z programamiżywienia gospodarczego i działaniem na rzecz rozwiązania problemów społecznych, występujących we wskazanych obszarach: bezrobociem, przestępczością, zanikiem więzi rodzinnych i migracją wykształconej młodzieży do innych miast, które postrzegane są jako bardziej atrakcyjne. Rewitalizacja jest realizowana z wykorzystaniem współfinansowania z funduszy strukturalnych Unii Europejskiej – Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego oraz Europejskiego Funduszu Społecznego a także innych środków publicznych i prywatnych.

1.2 Istotność rewitalizacji

Zrównoważony rozwój obszarów miejskich jest kluczem do osiągnięcia spójności gospodarczej i społecznej Unii Europejskiej. Dlatego też idea harmonijnego i trwałego rozwoju miast jest szeroko propagowana na forum wspólnotowym oraz poszczególnych Państw Członkowskich.

Wychodząc na przeciw toczącej się debacie Komisja Europejska stwierdziła, iż:

„Kwestia rozwoju obszarów miejskich (...) jest sercem przemian gospodarczych, społecznych i terytorialnych. Miasta są kluczowym czynnikiem dla prowadzenia strategii spójności i zrównoważonego rozwoju”

Problematykę harmonijnego rozwoju tkanki miejskiej zauważył również Parlament Europejski, który w swojej rezolucji dotyczącej Inicjatywy Wspólnotowej URBAN II zwrócił uwagę, iż: *„położenie znacznego nacisku na potrzebę zintegrowanego podejścia rozwoju polityki miejskiej jako bieżącej wygląda na jedyną drogę do zaakcentowania problemów gospodarczych, społecznych, i środowiskowych w strefach miejskich”*. Poza tym Komitet Regionów w opinii dotyczącej ram działań, podkreślił: *„decydującą rolę miast we wdrażaniu głównych celów UE - spójności gospodarczej i społecznej, zatrudnienia, konkurencyjności i*

równowagi środowiskowej". Zdaniem Komitetu Regionów „(...) demonstruje to potrzebę bliższego zaangażowania władz lokalnych i regionalnych w formułowaniu przyszłej polityki i poznania, że miasta (...) powinny być prawdziwymi partnerami w tym procesie”.

Zjawiska degradacji gospodarczej, przestrzennej i społecznej występują na obszarach zurbanizowanych w wielu regionach. Aby im skutecznie przeciwdziałać należy skupić interwencję publiczną na obszarze kryzysowym i właściwie ukierunkować działania władz lokalnych. W tym celu przygotowywane są kompleksowe programy rewitalizacji a ich wdrażanie ma spowodować ograniczanie zasięgu negatywnych zjawisk, poprawę jakości życia oraz tworzyć warunki dla zrównoważonego rozwoju lokalnego miast i aglomeracji w Państwach Członkowskich Unii Europejskiej.

1.3 Cele rewitalizacji w Piasecznie

Zasadniczym celem rewitalizacji Piaseczna jest:

Ożywienie gospodarcze i społeczne miasta, a także zwiększenie jego potencjału turystycznego i kulturalnego, w tym nadanie zdegradowanym obiektom i terenom nowych funkcji społeczno-gospodarczych (styl. BPI)

Powyższy cel zasadniczy zostanie zrealizowany poprzez:

- odnowę zdegradowanych obszarów miast i dzielnic mieszkaniowych
- odnowę obiektów i terenów po-przemysłowych oraz zmianę ich dotychczasowych funkcji na gospodarcze, społeczne, edukacyjne, zdrowotne, rekreacyjne i turystyczne
- zachęcanie lokalnej społeczności do rozwijania nowych form aktywności gospodarczej, która tworzy nowe miejsca pracy
- oferowanie infrastruktury i bazy lokalowej do prowadzenia działalności odpowiadającej na potrzeby nowych przedsiębiorstw,
- troskę o ochronę stanu środowiska naturalnego warunkującego zrównoważony rozwój społeczno- gospodarczy

Pamiętać przy tym należy, iż **rewitalizacja odnosi się nie tylko do doinwestowania infrastruktury, ale przede wszystkim ma tworzyć odpowiednie warunki do wsparcia działań lokalnej społeczności poprzez poprawę warunków życia na rewitalizowanym obszarze.**

Rewitalizacja jest procesem długotrwałym, ze względu na poziom niedoinwestowania miasta i jego infrastruktury oraz szeroki zakres potrzeb lokalnych, dlatego nie należy przewidywać zakończenia programu rewitalizacji w ciągu kilku lat. Efekty będą pojawiały się sukcesywnie z upływem czasu, dlatego tak ważnym jest przygotowanie stabilnych ram organizacyjnych dla wieloletniego programu rozwoju, który mimo zmian kadr administracji samorządowej będzie konsekwentnie realizowany w trakcie nadchodzących lat.

1.4 Główne kierunki procesu rewitalizacji Piaseczna

Główne kierunki procesu rewitalizacji Piaseczna zostały określone w ramach współpracy z lokalnymi partnerami. W pracach warsztatowych i badaniach ankietowych uczestniczyły grupy radnych, członków Zespołu Zadaniowego oraz Zespół Doradczy. Ważnych informacji odzwierciedlających oczekiwania młodzieży dostarczył sondaż społeczny przeprowadzony w wybranych szkołach.

Wyniki powyższych badań wskazują na konieczność priorytetowego podejścia do następujących działań:

- Remonty nieruchomości i modernizacja infrastruktury umożliwiające rozwój działalności szkoleniowej i edukacyjnej mających za zadanie podniesienie kwalifikacji osób bezrobotnych a także **rozwój małej i średniej przedsiębiorczości**.
- Poprawę estetyki przestrzeni publicznych oraz porządkowanie kwartałów zabudowy na terenie centrum miasta, w tym również wyburzenia obiektów i **nowe zagospodarowanie urbanistyczne**.
- Remonty nieruchomości i modernizacja infrastruktury umożliwiające rozwój działalności społecznej, kulturalnej, w tym mających za zadanie rozwój działalności społeczno-opiekuńczej oraz **odbudowę więzi społecznych wśród mieszkańców** zagrożonych wykluczeniem społecznym.
- **Prace konserwatorskie i remonty zabytków**, odnowienie fasad i dachów budynków o wartości architektonicznej i znaczeniu historycznym znajdujących się w rejestrze zabytków wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu przyczyniające się do rozwoju kultury, turystyki i tworzenia stałych miejsc pracy.
- Remonty nieruchomości i modernizacja infrastruktury umożliwiające rozwój działalności kulturalnej, szkoleniowej i edukacyjnej mających za zadanie aktywizację dzieci i młodzieży, także **bazy lokalowej dla organizacji pozarządowych**.
- Prowadzenie marketingu i **promocja lokalnych atrakcji turystycznych**.

1.5 Kompleksowość rewitalizacji

Celem realizacji procesu rewitalizacji jest integracja terytorialna a także zapewnienie spójności społecznej i gospodarczej. Dlatego też konieczne jest włączenie szerokiego grona lokalnych partnerów społeczno-gospodarczych w proces przygotowania programu rewitalizacji i planowanie rozwoju miasta.

Rewitalizacja to kompleksowy program rozwoju społeczno-gospodarczego, który odnosi się do wskazanych przez samorząd terytorialny obszarów w dawnych, często zabytkowych, lecz podupadłych dzielnicach mieszkaniowych, terenach przemysłowych, także pokolejowych oraz powojkowych w miastach, a także na terenach zamiejskich.

Zasadą jest, że projekty infrastrukturalne dotyczące rewitalizacji obszarów miejskich oraz terenów przemysłowych powinny być wdrażane w powiązaniu z projektami z zakresu ożywienia gospodarczego oraz rozwiązywania problemów społecznych i ułatwienia przedsiębiorstwom warunków prowadzenia działalności gospodarczej.

Rewaloryzacja urbanistyczna będzie polegać na wsparciu kompleksowych działań technicznych, takich jak: remonty, modernizacja infrastruktury komunalnej oraz rewaloryzacja zabudowy, poprawa funkcjonalności ruchu kołowego i ruchu pieszego, zwiększenie funkcjonalności i estetyki przestrzeni publicznych. Ważnym zadaniem jest doinwestowanie budowli zabytkowych i renowacja obiektów o wartości architektonicznej znajdujących się na obszarze rewitalizacji. Projekty rewitalizacji powinny wspierać działania na rzecz ograniczenia skali występowania patologii społecznych. Koncentracja nowych projektów na obszarach problemowych pozwoli przeciwdziałać zjawiskom wykluczenia społecznego pewnych grup mieszkańców, którzy w wyniku m.in. trudności na rynku pracy znaleźli się na marginesie życia społecznego.

1.6 Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Piaseczna 2006

Lokalny Program Rewitalizacji wyznaczył granice obszaru zdegradowanego, wykorzystując wyniki krytycznej analizy rezultatów badań społecznych a także wniosków zgłoszonych przez różne podmioty współuczestniczące w procesie prac nad tym dokumentem. *Lokalny Program Rewitalizacji miasta Piaseczno na lata 2006 i następne* zawierał listę projektów oraz działań niezbędnych dla rozwoju gospodarczego Miasta Piaseczna, proponowane sposoby rozwiązywania zdiagnozowanych problemów społecznych, a także kilkuletnie plany finansowe i inwestycyjne Miasta opisujące sposób i finansowanie wdrażania programu rewitalizacji. Dokument LPR przyjęty został uchwałą Rady Miejskiej w dniu 31.08.2006r.

1.7 Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Piaseczna 2013 - 2020

Głównym dokumentem strategicznym wyznaczającym zasady wykorzystania przez województwo mazowieckie pomocy finansowej Unii Europejskiej w tym okresie jest Regionalny Program Operacyjny Województwa Mazowieckiego RPO WM.

Cele i priorytety określone w RPO WM wykazują potrzebę kompleksowego podejścia do kwestii trwałej peryferyzacji obszarów i marginalizacji dużych grup mieszkańców zdegradowanych społecznie i ekonomicznie miast. Odnosi się to także dzielnic miast oraz zdegradowanych obszarów po-przemysłowych i po-kolejowych. RPO WM rekomenduje inspirowanie rozwoju nowych funkcji na obszarach problemowych oraz przywrócenie terenom zdegradowanym utraconych funkcji i aktywności społeczno-gospodarczych.

Rewaloryzacja urbanistyczna opiera się na wsparciu kompleksowych działań technicznych, takich jak: remonty, modernizacja infrastruktury podstawowej oraz rewaloryzacja zabudowy, poprawa funkcjonalności ruchu kołowego i ruchu pieszego, zwiększenie funkcjonalności i estetyki przestrzeni publicznych, w tym renowacja obiektów o wartości architektonicznej i znaczeniu historycznym znajdujących się na terenach rewitalizowanych.

Szczegółowe odniesienie do problemu rewitalizacji znajduje się w RPO WM w priorytecie V. Wzmacnianie roli miast w rozwoju regionu, Działanie 5.2. Rewitalizacja miast. W ramach tego priorytetu, na obszarach kryzysowych miast województwa mazowieckiego, wskazanych w lokalnych programach rewitalizacji wdrażane będą działania rewitalizacyjne mające na celu nadanie nowych funkcji gospodarczych lub społecznych. Szczególne działania skierowano tam, gdzie na procesy degradacji substancji budowlanej i funkcji przestrzennych nakładają się zjawiska degradacji społecznej.

Odnowa zasobów mieszkaniowych na obszarach kryzysowych w ramach procesu rewitalizacji uzależnia wsparcie od występowania co najmniej dwóch niekorzystnych zjawisk społecznych. Dokument wymienia następujące kryteria: wysoki poziom ubóstwa i wykluczenia społecznego, wysoka stopa długotrwałego bezrobocia, niekorzystne tendencje demograficzne, niski poziom wykształcenia, wysoki poziom przestępczości i wykroczeń, degradacja środowiska, mała aktywność gospodarcza, wysoka liczba imigrantów, grup etnicznych, narodowościowych lub uchodźców. Dodatkowym kryterium degradacji obszaru jest występowanie niskiej wartości zdegradowanych zasobów mieszkaniowych lub niski poziom wydajności energetycznej budynków. Wsparcie publiczne może być kierowane na renowację części wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych oraz na renowacje i adaptacje budynków lub ich fragmentów na cele mieszkaniowe. Wyremontowane w ramach

projektów rewitalizacji mieszkania są przeznaczane dla rodzin o niskich dochodach lub osób o szczególnych potrzebach, także dla rodzin dysfunkcyjnych.

W ramach priorytetu mogą być realizowane przedsięwzięcia z zakresu ochrony i odnowy zasobów dziedzictwa kulturowego, w tym obiektów i zespołów zabytkowych, obiektów sakralnych, parków zabytkowych oraz obiektów przemysłowych. Wsparcie uzyskają również działania dotyczące digitalizacji zasobów dziedzictwa kulturowego. Możliwy będzie rozwój infrastruktury kulturalnej oraz infrastruktury społeczeństwa informacyjnego w obszarze kultury.

Wsparcie w ramach RPO WM zostanie skierowane także na rozwój infrastruktury turystycznej, sportowej i rekreacyjnej, w tym infrastruktury rowerowej. Możliwe będzie tworzenie produktów turystycznych. W ramach promocji turystyki wspierane będą imprezy promocyjne, programy rozwoju, centra informacji turystycznej oraz interaktywna sieć informacji internetowej.

Niniejszy Lokalny Program Rewitalizacji został opracowany zgodnie z założeniami Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego i jest w pełni spójny z jego celami.

Zasięg terytorialny LPR będzie odpowiadał aktualnemu zasięgowi występowania dysfunkcji. W razie przeobrażeń społecznych w Piasecznie istnieje możliwość rozszerzenia stref rewitalizowanych na inne np. nie ujęte w tej wersji dokumentu obszary lub rezygnacji z pewnych terenów, które w konsekwencji działań rewitalizacyjnych nie będą już spełniać określonych kryteriów.

1.8. Współuczestniczący proces sporządzenia programu rewitalizacji Piaseczna

Współpraca nad opracowaniem wersji LPR objęła realizację trzech etapów: etapu przygotowania, etapu diagnozowania i etapu projektowania.

W trakcie etapu przygotowania Burmistrz Miasta dokonał wyboru Pełnomocnika ds. Rewitalizacji. Funkcję tę objął Zastępca Burmistrza Pan Andrzej Swat. Na mocy zarządzenia Burmistrza Miasta powołano Zespół Zadaniowy, w którego składzie znaleźli się reprezentanci kluczowych wydziałów Urzędu Miejskiego oraz komunalnych jednostek organizacyjnych. Zespół Zadaniowy odpowiedzialny był za zarządzanie procesem planowania strategicznego, którego efektem stało się opracowanie LPR.

W trakcie etapu diagnozowania przeprowadzona została analiza faktograficzna oraz jakościowa aktualnej sytuacji demograficznej, społecznej i gospodarczej w mieście. W trakcie etapu projektowania, na który złożyły się prace warsztatowe wszystkich zespołów, zebrano, dokonano analizy oraz hierarchizacji projektów i zadań związanych z rewitalizacją Miasta Piaseczna.

Dodatkowo, przy współpracy z Powiatowym Urzędem Pracy podjęto realizację sondażu społecznego. W ramach badania zapytano grupę lokalnych przedsiębiorców o ich opinie na temat najpilniejszych działań związanych z procesem rewitalizacji miasta i inicjatywami na rzecz rozwoju gospodarczego na terenie gminy.

Zespół Zadaniowy na bieżąco współpracował z przedstawicielami mediów, przekazując informacje dotyczące prowadzonych prac projektowych. Zorganizowano również sesję informacyjną warsztaty skierowane do działających w mieście organizacji pozarządowych.

Realizując politykę wspierania organizacji pozarządowych urząd miasta i gminy Piaseczno podjął starania o stworzenie bazy lokalowej dla wzmocnienia potencjału stowarzyszeń przy inicjowaniu i wdrażaniu projektów społecznych.

Członkowie Zespołu Zadaniowego ds. rewitalizacji włączyli się w prace warsztatowe nad sporządzeniem strategii oraz na bieżąco informowali grono zainteresowanych o postępach prac projektowych związanych z rewitalizacją Piaseczna. W efekcie kilkumiesięcznych, intensywnych prac opracowany został bazowy dokument Lokalnego Programu Rewitalizacji.

W 2009 roku dokonano aktualizacji dokumentu polegającej na weryfikacji wskaźników wyznaczenia stref zdegradowanych i aktualizacji listy projektów. Przeprowadzono również sprawdzenie celów oraz źródeł finansowania a także zbadano zgodność celów LPR z celami nowej perspektywy finansowej. Monitoring realizacji projektów w okresie 2006-2008 wykazał, iż zrealizowano 11 z 40 zaplanowanych projektów. Źródłem finansowania realizacji LPR były dotąd wyłącznie środki budżetowe samorządu Miasta i Gminy Piaseczno oraz środki prywatne.

1.9 Twórcy programu rewitalizacji Piaseczna

Koordynatorem projektu mającego za cel sporządzenie programu rewitalizacji stał się powołany na stanowisko pełnomocnika ds. rewitalizacji Andrzej Swat, zastępca burmistrza miasta i gminy Piaseczno. Program powstał dzięki pracy Zespołu Zadaniowego, którego prace moderował Daniel Putkiewicz, kierownik biura promocji i informacji gminy Piaseczno.

Do grona członków Zespołu zadaniowego zostały powołane następujące osoby:

1. Andrzej Swat (zastępca burmistrza miasta i gminy - przewodniczący zespołu, pełnomocnik ds. rewitalizacji)
2. Arkadiusz Czapski (Sekretarz Miasta i Gminy)
3. Jacek Ryszkowski (UiA)
4. Zygmunt Podgórski (UiA)
5. Teresa Mazanek (INW)
6. Roman Sierański (INW)
7. Włodzimierz Rasiński (GKM)
8. Grzegorz Chrabalowski (GKM)
9. Halina Kamińska (EDG)
10. Ewa Dudek (MGOK)
11. Anna Wasilewska (GGG)
12. Janusz Bielicki (BIE)
13. Maciej Ciechomski (JRP)
14. Daniel Putkiewicz (BPI)
15. Martyna Rowińska (KB)
16. Andrzej Kluś (Starostwo Powiatowe)
17. Magdalena Kabala (ADK)

Wartość programu rewitalizacji wynika również z zaangażowania do jego stworzenia szerokiej reprezentacji lokalnej społeczności. Do składu Zespołu Doradczego zaproszeni zostali przedstawiciele lokalnych grup społecznych – liderzy lokalnej społeczności:

Elżbieta Wilczyńska - Urząd Marszałkowski Województwa Mazowieckiego

Ksiądz dr Tadeusz Gas – Proboszcz Parafii Św. Anny w Piasecznie

Jan Liwiński - Rada Miejska

Andrzej Rutkowski - Rada Miejska

Krzysztof Tarchalski - Rada Miejska

Wiesław Wójcik - Rada Miejska

Antoni Rosłon - Rada Miejska

Gerard Burzyński - Rada Miejska

Paweł Dobosz - ZHP Hufiec Piaseczno

Jerzy Chmielewski - Piaseczyńskie Towarzystwo Kolei Wąskotorowej

Adam Regner - Stowarzyszenie Prywatnych Właścicieli Nieruchomości Piaseczna

Ewa Dudek - Towarzystwo Przyjaciół Piaseczna

Anna Żuber – Redakcja „Kurier Południowy”

Jan Trzciniński - Powiatowa Izba Gospodarcza

Bohdan Orłowski - Towarzystwo Przyjaciół Piaseczna

Magdalena Woźniak – Redakcja „Co i Jak”

Waldemar Kosakowski - Rada Powiatu Piaseczyńskiego

Waldemar Witkowski - Stowarzyszenie Prywatnych Właścicieli Nieruchomości Piaseczna

Janusz Bołożuk – Prezes Fundacji „Domus et Labor”

Tadeusz Warsza - Piaseczyńskie Towarzystwo Kolei Wąskotorowej

Prace zespołów przedstawiano i komentowano w lokalnych mediach – w prasie, radio i telewizji.

II. Diagnoza faktograficzna miasta Piaseczno

2.1 Zagospodarowanie przestrzenne

Piaseczno pełni funkcję ponadlokalną jako centrum administracyjne z siedzibą starostwa, które administruje obszarem powiatu obejmującym, obok miasta i gminy Piaseczno Gorę Kalwaria i Konstancin-Jeziorna a także tereny gmin wiejskich Lesznówola, Wola Prażmowska i Tarczyn. Miasto Piaseczno położone jest w północnej części gminy Piaseczno w odległości 3 km od południowych granic miasta stołecznego Warszawy. W północno zachodniej części graniczy z gminą Lesznówola. Gmina Piaseczno obejmuje miasto Piaseczno oraz 32 sołectwa. Gmina zajmuje powierzchnię 12 823 ha, z czego miasto Piaseczno zajmuje powierzchnię 1 633 ha. Ogółem gminę Piaseczno zamieszkuje 55 024 osób. Miasto liczy 33 126 zameldowanych mieszkańców, a tereny wiejskie 21 898 (dane: 31.12.2005 r.). Jest to liczba zameldowanych na terenie gminy i nie oddaje faktycznej liczby ludności. Szacunki mówią o około 60 000 mieszkańców.

Zmiany liczby mieszkańców są spowodowane przyrostem naturalnym i ruchami migracyjnymi ludności. W gminie Piaseczno w ostatnich latach notuje się dodatni przyrost naturalny na poziomie ok. 0,7% i dodatnie saldo migracyjne (wzrost salda w latach 1996-2002 z 11,1 do 29,8). W ostatnich dwóch latach zaznaczył się wzrost liczby ludności w wieku produkcyjnym i spadek w wieku przed i poprodukcyjnym. Poziom produktywności (liczba osób w wieku nieprodukcyjnym przypadająca na 100 osób w wieku produkcyjnym) dla Piaseczna wynosił 59,1 i jest korzystniejszy niż średnia dla województwa mazowieckiego wynosząca 65. Gminę Piaseczno cechuje względnie niski poziom bezrobocia, które kształtuje się na poziomie ok. 8 %.

Aktualne plany zagospodarowania przestrzennego posiada 25 proc. terenów gminy Piaseczno. Obecnie w gminie zabudowa koncentruje się w dwóch pasach urbanizacyjnych: południowym i północno – zachodnim. W południowej części gminy występuje przeważnie zabudowa jednorodzinna. Na północy oraz w mieście wyróżnić można kilka stref różnej zabudowy mieszkaniowej.

W centrum miasta Piaseczna usytuowane są budynki 2-3 kondygnacyjne, z lokalami usługowymi na parterze. Jest to typowa małomiasteczkowa zabudowa skoncentrowana jest wzdłuż ulic Kościuszki i Sierakowskiego. Przygotowywana jest realizacja planów rekonstrukcji zabudowy wokół rynku i zachowanego zabytkowego ratusza. Zaplanowano budowę pieszych pasaży, modernizowane są kamienice i uzupełniane istniejące ciągi zabudowy. W północnej części miasta dominują budynki wielorodzinne, najczęściej 4 kondygnacyjne. Osiedla Spółdzielni Jedność wybudowano w latach 60. Obecnie budownictwo wielorodzinne realizują firmy deweloperskie. Intensywnie zabudowywana jest północna część gminy. W południowo – zachodniej części miasta Piaseczno powstały osiedla jednorodzinne.

2.2 Uwarunkowania ochrony konserwatorskiej dóbr kultury

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków mają swoją regulację ustawową a także ujęte są w dokumentach polityki miejskiej.

Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2003r. Nr.162, poz.1568) w art. 7 określa, iż obok prawnej ochrony obszarów i obiektów poprzez wpis do rejestru zabytków, władze gminy mogą również ustanowić formą ochrony poprzez przyjęcie ustaleń zapisanych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które są aktami prawa miejscowego.

Dla miasta Piaseczna (w granicach administracyjnych) Rada Miejska w Piasecznie, uchwałą Nr 613/LI/98 z dnia 29.04.1998r. zatwierdziła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Plan ten dla obszaru śródmieścia Piaseczna zmieniono (uszczegółowiono) uchwała Rada Miejska Nr 365/XVI/2003 z dnia 20 11.2003 r .

W planie miasta Piaseczna, rozdział IV poświęcony jest ochronie dóbr kultury. W tym rozdziale, zgodnie z rysunkiem planu, wskazano układy i zespoły urbanistyczne wpisane do rejestru zabytków, objęte ochroną konserwatorską. Są to: 1. układ miasta historycznego 2. teren parku w Piasecznie.

Ponadto w planie zamieszczono wykaz obiektów i zespołów objętych ochroną prawną dóbr kultury, będących w rejestrze Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:

- 1) Ratusz - nr rejestru 1080/368 (wpis z dnia 5 marca 1962r.)
- 2) Zespół cmentarza parafialnego - nr rej .1324 w tym drzewostan, brama, ogrodzenie, kaplica grobowa.
- 3) Cmentarz żydowski - nr rej. 1409
- 4) Kościół św. Macieja, sw. Anny i Wszystkich świętych, dzwonnica i plebania - nr rej. 1078/202 (wpis z dnia 17 listopada 1959r.)
- 5) Zespół przy ul. Chyliczkowskiej 20 - nr rej. 1184 a w tym: internat, budynek mieszkalny, „Poniatowka" oraz park,
- 6) Willa przy ul. Czajewicza 23 - nr rej. 1185;
- 7) Willa przy ul. Jodłowej nr 2 - nr rej. 1313 wraz z zielenia
- 8) Willa przy ul. Przesmyckiego 38 oraz park - nr rej. 1439
- 9) Willa przy ul. Przesmyckiego 39 z zielenia - nr rej 1318

W planie miasta zaznaczono również archeologiczna strefę konserwatorską oraz szereg stanowisk archeologicznych, w których wszelkie inwestycje muszą być poprzedzone przeprowadzeniem archeologicznych badań wykopaliskowych lub interwencyjnych za zgoda Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Plan dla obszaru śródmieścia Piaseczna rozszerza wykaz obiektów i zespołów objęte ochrona prawna dóbr kultury, wpisanych do rejestru zabytków pozostających pod ochrona konserwatorska o objekty na terenie Grójeckiej Kolei Dojazdowej:

- a) zespół budynków lokomotywowni,
- b) dworzec kolejowy Piaseczno - Miasto,
- c) plac postojowy przed dworcem i ulicą z trylinki,
- d) perony przydworcowe

e) droga kolejowa jednotorowa 1000mm (bud. koniec XIXw, 1910, 1946) - nr rej 1586-A

Przestrzenny układ komunikacyjny Grójeckiej Kolei Dojazdowej wraz z budynkami i urządzeniami, wpisany do rejestru zabytków pod nr 1586-A (data decyzji 17.06.1994r.), pochodzi z okresu 1892-1925 i stanowi cenny relikw dziedzictwa przemysłowego. Walory historyczne tego zespołu a także jego szczególnie atrakcyjności turystycznej i znaczne możliwości rozwojowe, gdy chodzi o funkcję transportową, przesadzają o kluczowym znaczeniu tego zespołu przestrzennego dla procesu rewitalizacji.

Plan śródmieścia zamieszcza również wykaz obiektów na terenie miasta będących w ewidencji zabytków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, pozostających pod ochroną konserwatorską :

- 1) budynek przy ul. Jana Pawła II 9 (pocz. XX w.),
- 2) budynek na skrzyżowaniu ulic Kościuszki/Nadarzyńska (1929r.),
- 3) budynek przy ul. Kościuszki 13 (1cw. XX w.),
- 4) budynek przy ul. Kościuszki 15 (1 cw. XXw.),
- 5) budynek przy ul. Kościuszki 17 (1 cw. XX w.),
- 6) budynek przy ul. Kościuszki 29 (1913-14),
- 7) budynek przy ul. Kościuszki 41 (pocz. XX w.),
- 8) budynek przy ul. Nadarzyńskiej 6 (lata 20-te XX w.),
- 9) budynek przy ul. Nadarzyńskiej 8 (lata 20-te XX w.),
- 10) budynek przy ul. Nadarzyńskiej 10 (lata 20-te XX w.),
- 11) budynek przy ul. Puławskiej 2 (lata 20-te Xx w.),
- 12) budynek przy ul. Piłsudskiego 2 (1921),
- 13) budynek przy ul. Piłsudskiego 3 (kon. XIXw.),
- 14) budynek przy ul. Piłsudskiego 4 (kon. XIX w.),
- 15) budynek przy Rynku 5 (1930r.),
- 16) budynek przy ul. Sienkiewicza 5 (1911r.),
- 17) budynek przy ul. Sienkiewicza 6 (1918-21),
- 18) budynek przy ul. Sienkiewicza 8 (lata 20-te XX w.),
- 19) budynek przy ul. Sierakowskiego 2 (1930-39),
- 20) budynek przy ul. Sierakowskiego 7 (1912r.),
- 21) przedszkole (dawna łaźnia) przy ul. Sierakowskiego 11 (lata 20-te XX w.),
- 22) budynek przy ul. Sierakowskiego 14 (lata 20-te),
- 23) budynek przy ul. Sierakowskiego 16 (lata 20-te),
- 24) budynek przy ul. Warszawskiej 6 (1925r.) ,
- 25) budynek przy ul. Warszawskiej 10 (1926r.).

W strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu ulic miasta plan nakazuje stosowanie:

- zwartej zabudowy pierzei, nawiązującej gabarytem i ukształtowaniem bryły do zabudowy historycznej,
- intensyfikacji zabudowy z doprowadzeniem do zwartej układu pierzei o zbliżonych gabarytach (12m),
- wprowadzenie usług w parterach budynków,
- wysoka jakość rozwiązań architektonicznych.

Plan nakazuje, przy zagospodarowywaniu zachodniej pierzei ulicy Zgoda, upamiętnienie miejsca lokalizacji synagogi.

2.3 Uwarunkowania ochrony środowiska przyrodniczego

Na terenie gminy Piaseczno zarejestrowanych jest łącznie 72 pomniki przyrody. Większość z nich stanowią cenne wiekowe drzewa (głównie dąb szypułkowy *Quercus robur* i sosna pospolita *Pinus silvestris*) a także 32 klony srebrzyste (*Acer saccharinum*). Wśród pomników przyrody ochroną objęty jest także gład zmigmatyzowany z wyładami lodowcowymi oraz granitoid czerwony o strukturze grubokrystalicznej porfirowanej.

Na terenie śródmieścia Piaseczna znajdują się dwa pomniki przyrody

Obiekt nr 1488 Piaseczno ul. Rejtana 11 - dąb czerwony

Obiekt nr 1082 Piaseczno ul. Dworcowa, rejon stacji PKP – modrzew europejski

Zgodnie z obowiązującymi regulacjami prawnymi nakazana jest bezwzględna ochrona pomników przyrody oraz zakaz podejmowania w ich sąsiedztwie działań, które mogą negatywnie oddziaływać na stan zdrowotny drzew lub ich ekspozycję krajobrazową.

W studium uwarunkowań ustala się, że dla terenów nie objętych formami ochrony i niewchodzących w skład systemu przyrodniczego gminy obowiązują następujące zasady:

- Zachowanie istniejących cieków powierzchniowych zarówno naturalnych jak i sztucznych, szczególnie wykluczenie możliwości skanalizowania rzeki Perełki (Kanału Piaseczyńskiego) i Kanału Jeziorki;
- Zachowanie i rekultywacja zbiorników wodnych;
- Udrożnienie i utrzymanie przepustowości rowów melioracyjnych
- Ograniczenie zabudowy kubaturowej w odległości 25 metrów od granicy lasu i 20 od brzegów cieków naturalnych i zbiorników wodnych;

2.4 Własność gruntów i budynków

Grunty na terenie miasta Piaseczno pozostają we władaniu:

- Skarbu Państwa – 291 ha, z czego 124 ha zostało przekazane w wieczyste użytkowanie;
- Grunty gminy – 285 ha, z czego 54 ha zostały przekazane w wieczyste użytkowanie;
- Grunty osób fizycznych – 906 ha;
- Grunty spółdzielni mieszkaniowych – 15 ha;
- Grunty kościoła i zw. wyznaniowych – 6 ha;
- Grunty powiatu – 13 ha;
- Grunty spółek prawa handlowego – 70 ha;
- Grunty partii politycznych i stowarzyszeń – 10 ha;
- Grunty pozostałych podmiotów – 37 ha.

Miasto Piaseczno obejmuje powierzchnię 1633 ha, w tym:

- Użytki rolne – 37 %
- Lasy i zadrzewienia – 6,6 %
- Tereny zabudowane i zurbanizowane – 55,4%

W strukturze użytków rolnych przeważają grunty orne 74,5%, sady stanowią 22,1% a trwałe użytki zielone (pastwiska i łąki) – 2,6% pozostałe 0,7% stanowią grunty pod zabudowaniami i

rowami. W strukturze gruntów zabudowanych i zurbanizowanych dominują tereny mieszkaniowe – 54,5%. Pozostałe grunty stanowią drogi-19,2 %, tereny przemysłowe – 14,4%, inne tereny zabudowane – 4,4% oraz tereny kolei – 4,1%.

Użytki rolne (605 ha) są w większości własnością osób fizycznych – 445 ha (w tym jedynie 125 ha wchodzi w skład gospodarstw rolnych). Pozostałe 160 ha użytków rolnych stanowi własność Skarbu Państwa – 57 ha, Gminy – 43 ha (w tym 8 ha przekazanych w użytkowanie wieczyste), 43 ha - spółek prawa handlowego.

Grunty leśne i tereny zadrzewione i zakrzewione w granicach miasta Piaseczno, które łącznie zajmują 108 ha, stanowią w większości własność osób fizycznych – 77 ha. Pozostałe 31 ha stanowi własność Skarbu Państwa – 8 ha, gminy – 9 ha i innych podmiotów – 14 ha.

Grunty zabudowane i zurbanizowane mają powierzchnie 904 ha na terenie miasta Piaseczno. Są to w większości grunty stanowiące własność:

- Osób fizycznych – 383 ha, w tym tereny mieszkaniowe – 354 ha, tereny przemysłowe – 7 ha, 6 ha inne tereny zabudowane, 7 ha zurbanizowane tereny niezabudowane, 6 ha tereny rekreacji i wypoczynku;
- Skarbu Państwa – 99 ha, w tym drogi – 40 ha, koleje – 17 ha, tereny Mieszkaniowe – 20 ha, inne tereny zabudowane – 19 ha);
- Skarbu Państwa przekazane w wieczyste użytkowanie – 120ha, w tym: 101 ha tereny przemysłowe;
- Gminy – 171 ha, w tym: 125 ha drogi, 24 ha – tereny mieszkaniowe, 12 ha tereny przemysłowe);
- Gminy przekazane w wieczyste użytkowanie (osób fizyczny i spółdzielni mieszkaniowych) – 45 ha, w tym: tereny mieszkaniowe – 39 ha i tereny przemysłowe – 3 ha;
- Spółek prawa handlowego –25 ha, w tym 8 ha tereny mieszkaniowe i 12 ha inne tereny zabudowane;
- Pozostałych podmiotów – 61 ha, w tym: 8 ha – spółdzielni mieszkaniowych, 12 ha powiatu.

Grunty komunalne miasta Piaseczno to grunty:

- Wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości – 49 ha;
- Grunty gminne będące w zarządzie jednostek gminnych – 174 ha
- Grunty gminy przekazane w wieczyste użytkowanie – 54 ha.

Z punktu widzenia rozwoju przestrzennego najistotniejsze są grunty gminne wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości.

2.5. Infrastruktura techniczna

Połączenia drogowe

Przez teren gminy przebiega droga krajowa Nr 79 Warszawa – Piaseczno – Góra Kalwaria – Warka – Kozienice i dwie drogi wojewódzkie: Nr 721 Nadarzyn – Piaseczno – Jeziorna – Ciszycza i Nr 722 Piaseczno – Prażmów – Grójec.

Planowana jest budowa nowych dróg krajowych. Droga ekspresowa Warszawa – Kraków tzw. Puławska bis lub trasa N-S, która posiadać będzie węzeł z drogą wojewódzką nr 721, Nowe trasy otwierają możliwości dalszego rozwoju gospodarczego, zwłaszcza terenów zachodnich gminy. Mocną stroną gminy jest to, że krzyżują się tu dwie drogi wojewódzkie nr

721 i nr 723. Podstawowy szkielet układu drogowego gminy stanowią wymienione wyżej droga krajowa, drogi wojewódzkie oraz poniższe 21 dróg klasy powiatowej:

- Droga nr 01314 Pilawa – Czarnów – Konstancin-Jeziorna
- Droga nr 01315 Żabieniec – Chylice
- Droga nr 01316 Piaseczno – Chylice – Chyliczki
- Droga nr 01318 Pilawa – Dobiesz – Sobików
- Droga nr 01325 Żabieniec – Czarny Las
- Droga nr 01326 Jesówka – Zalesie Górne – droga nr 723
- Droga nr 01327 Jazgarzew – Jesówka – Żanieniec
- Droga nr 01328 Kamionka – Krupia Wólka – Zalesie Górne
- Droga nr 01329 Jazgarzewo – Wągradno
- Droga nr 01331 Piaseczno – Jesówka
- Droga nr 01339 Gołków – Runów – Henryków
- Droga nr 01341 Gołków – Głosków – Złotokłos – Prace Małe
- Droga nr 01342 Głosków – droga nr 722
- Droga nr 01343 Kuleszówka – Wola Gołkowska – Głosków-Letnisko
- Droga nr 01344 Bobrowiec – Władysławów – Wólka Kosowska
- Droga nr 01345 Piaseczno – Bobrowiec – Zgorzała
- Droga nr 01347 Lesznowola – Nowa Iwiczna
- Droga nr 01348 Wilcza Góra – Lesznowola
- Droga nr 01351 Henryków – Szczaki – Mroków
- Droga nr 01355 Wilcza Góra – Zalesie Dolne
- Droga nr 01367 Kuleszówka - Łazy

Długość dróg:

1. drogi krajowe – 18 km
2. wojewódzkie – 20,3 km
3. powiatowe – 83 km (w tym 57 km utwardzonych)
4. gminne:
 - a) miasto – 117 km (w tym 43 km utwardzonych)
 - b) gmina 158 km (w tym 5 km utwardzonych).

Połączenia kolejowe

Obszar gminy przecina linia kolejowa Warszawa – Radom, ze stacjami w Piasecznie i Zalesiu Górnym. Kolej pełni jednak drugorzędną rolę w transporcie publicznym. Podstawową rolę w przewozach pasażerskich odgrywa transport indywidualny. Przez teren gminy przechodzi także linia kolei wąskotorowej, która nie odgrywa jednak roli w transporcie, pełni rolę atrakcji turystycznej.

Transport publiczny

Połączenia autobusowe w gminie Piaseczno zapewnia Zarząd Transportu Miejskiego na mocy porozumienia pomiędzy gminą Piaseczno i miastem stołecznym Warszawa. Gminę Piaseczno obsługują linie:

- 709 - Metro Wilanowska - Stacja PKP w Piasecznie

- 727 - Metro Wilanowska - Centrum Piaseczna - Głusków i Cmentarz Południowy w Antoninowie
- 710 - Metro Wilanowska - Konstancin-Jeziorna - Piaseczno
- 724 - Metro Wilanowska - Konstancin-Jeziorna - Piaseczno
- 739 - Metro Wilanowska - Józefosław - Julianów - Piaseczno
- 707 - Okęcie - Cmentarz Południowy w Antoninowie
- 728 - Okęcie - Złotokłós
- 807 - Al. Krakowska - Raszyn - Falenty - Janki - Sękocin - Magdalenka - Lesznowola - Stara Iwiczna - Piaseczno
- N83 - linia nocna - Dworzec Centralny - Stacja PKP w Piasecznie

Przedsiębiorstwo Państwowej Komunikacji Samochodowej w Warszawie obsługuje lokalne linie dowozowe L-2 i L-5, komunikujące Złotokłós i Bobrowiec z Piasecznem. Linie współfinansowane są przez Gminę Piaseczno.

- L-2: Piaseczno Urząd Mista – PKP Piaseczno – Pod Bateriami – Gołków – Gołków-Letnisko – Głusków-Szkolna – Runów – Henryków-Uroczysko – Złotokłós
- L-5: Piaseczno Urząd Mista – PKP Piaseczno - Gołków – Gołków-Letnisko – Kamionka – Bobrowiec

Funkcjonuje również linia dowozowa L13, łącząca Zalesie Górne z PKP Piaseczno, obsługiwana przez Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej z Grodziska Mazowieckiego. Autobusy kursują co ok. godzinę we wszystkie dni tygodnia.

- L-13: Piaseczno Urząd Mista – PKP Piaseczno – Jazgarzew – Wólka Kozodawska – Jesówka – Wiekowej Sosny (Zalesie Górne).

Linie ZTM na mocy porozumienia gminy Lesznowola z Warszawą:

- L1 - ul. Szkolna (Piaseczno) - Łoziska - Kolonia Lesznowola - Bobrowiec - Wilcza Góra - Władysławów -Kuleszówka - Łazy - Magdalenka - Lesznowola - Janczewice - Nowy Podolszyn - Falenty Duże - Janki
- L3 - PKP Piaseczno – Wojska Polskiego (Piaseczno) - ul. Okulickiego - Stara Iwiczna - Lesznowola - Magdalenka - Łazy - Wólka Kosowska - Mroków - Jastrzębiec

Uzbrojenie infrastrukturalne

Zaopatrzenie w wodę

Na terenie miasta eksploatacją źródeł wody i sieci wodociągowej zajmuje się dwóch operatorów. Firma AQUARIUS obsługuje część miasta od granicy z Warszawą i gminą Lesznowola do linii kolejowej Warszawa – Radom. Firma dostarcza wodę z centralnego układu wodociągowego Warszawy, o wydajności $Q_{max}=408\text{m}^3/\text{h}$ wody pobierane z magistrali $d500\text{mm}$ w ul. Puławskiej. Sieć wodociągowa eksploatowana przez AQUARIUS obejmuje w swoim zakresie: magistrale - 1,71km; przewody rozdzielcze - 28,44km, przyłącza - 18,50km (2.965 sztuk).

Awaryjnym źródłem wody dla miasta jest stacja wodociągowa z ogólnodostępnym ujęciem wody oligoceńskiej przy ul. Żeromskiego, której wydajność wynosi $Q_{maxh}=150m^3/h$. Tereny miasta położone na zachód od linii kolejowej (Zalesie Dolne) oraz teren Chyliczek są zaopatrywane w wodę z wodociągów eksploatowanych przez firmę ELMAR. Dostarcza ona wodę z własnych wodociągów: „Zalesie Dolne” dla Zalesia Dolnego i z wodociągu „Siedliska” dla Chyliczek. W 2004 roku prowadzona była rozbudowa tej stacji do wydajności $Q_{maxh}=210m^3/h$. Sieć wodociągowa eksploatowana przez ELMAR na terenie Zalesia Dolnego ma długość – 78,57km, przyłącza – 46,87km (2478 szt.) a na terenie Chyliczek ma długość – 13,47km, przyłącza – 5,51km (347 szt.)

Na terenie miasta z wodociągów korzysta obecnie około 95% mieszkańców.

Kanalizacja sanitarna

Eksploatowane są dwa podsystemy zarządzane przez AQUARIUS:

- kanały uliczne (grawitacyjne) o długości 45,05km
- przykanaliki o długości 16,28km (2.635sztuk)
- pompownie ścieków przy ulicach: 1-go Maja, Łabędziej, Sękocińskiej, Wilanowskiej, Chyliczkowskiej i Urbanistów – razem 6 sztuk
- oczyszczalnia ścieków „Piaseczno” przy ulicy Żeromskiego o przepustowości 10.800m³/d
- oczyszczalnia ścieków przy SP w Złotokłosie o przepustowości 33m³/d
- kanały podciśnieniowe w Chyliczkach o długości 13,99km
- przykanaliki na kanalizacji podciśnieniowej w Chyliczkach o długości 2,47km

Układ miejskich kanałów ściekowych obejmuje kolektory oraz sieć kanałów drugorzędnych. Oczyszczalnia miejska przy ul. Żeromskiego odprowadza ścieki oczyszczone do Rowu Piaseczyńskiego.

W zasięgu działania firmy ELMAR znajduje się kanalizacja części miasta położonej na zachód od linii kolei PKP (bez osiedla Orężna) tj. sieć na terenie Zalesia Dolnego o długości 11,6km wraz z przyłączami i 3 pompownie ścieków: przy ulicy Pięknej w Zalesiu Dolnym, przy ul. Dworskiej w Wólce Kozodawskiej i przy ul. Hajduczka w Zalesinku.

Ogólnie z kanalizacji komunalnej korzysta obecnie około 75% mieszkańców miasta. Pozostali korzystają ze zorganizowanego systemu wywozu ścieków do punktu zlewnego przy oczyszczalni miejskiej. Na terenie gminy w pojedynczych siedliskach w układzie rozproszonym dopuszcza się możliwość odprowadzenia oczyszczonych ścieków z oczyszczalni przydomowych do gruntu pod warunkiem spełnienia wymogów prawa wodnego zabraniającego wprowadzania ścieków do gruntu jeżeli stopień oczyszczenia ścieków lub miąższość warstwy gruntu nad zwierciadłem nie stanowi zabezpieczenia tych wód przez zanieczyszczeniem.

Ścieki z zakładów przemysłowych zlokalizowanych na terenie miasta i gminy Piaseczno odprowadzane są do miejskiej oczyszczalni ścieków systemem kanalizacji grawitacyjnej bądź transportem asenizacyjnym. Ilość ścieków przemysłowych odprowadzanych na oczyszczalnię ścieków wynosi ca 600-700 m³/dobę. Na terenie miasta funkcjonuje jeszcze jedna oczyszczalnia ścieków, typu zakładowego, należąca do Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej w Piasecznie. Przy przepustowości $Q_{sr}=140m^3/d$ przyjmuje ona z obiektów spółdzielni i sąsiedniego zakładu 110m³/d ścieków, który po oczyszczeniu są zrzucane do rz. Jeziorki.

Odprowadzenie wód opadowych

Na terenie miasta istnieje system kanalizacji deszczowej, ale nie obejmuje on całego obszaru miasta. Ścieki deszczowe z systemu kanalizacji deszczowej trafiają do podczyszczalni wód deszczowych zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie miejskiej oczyszczalni ścieków w Piasecznie. Podczyszczalnia ścieków deszczowych przejmuje ścieki z centrum miasta i przyległych do niego osiedli mieszkaniowych jak też położonego w północnej części miasta osiedla „Patronat”. Podstawowym odbiornikiem wód deszczowych Rów Piaseczyński przebiegający przez centrum miasta z ujściem do rz. Jeziorki.

Wody deszczowe z obszarów nie objętych układem kanalizacji deszczowej trafiają do cieków terenowych, bądź do układu kanalizacji sanitarnej co powoduje znaczne obciążenie pompowni i oczyszczalni miejskiej. Zgodnie z warunkami pozwolenia wodnoprawnego dla oczyszczalni w Piasecznie w najbliższych latach zostaną zlikwidowane wszystkie podłączenia ścieków deszczowych do kanalizacji sanitarnej. Aktualnie realizowane inwestycje drogowe jak też inwestycje dużych obiektów kubaturowych uwzględniają odprowadzenie wód deszczowych do własnych odbiorników.

Kanalizacja deszczowa w mieście eksploatowana jest przez firmę AQUARIUS. Są to następujące elementy podsystemu:

- kanały uliczne (grawitacyjne) o długości 25,88km
- wpusty deszczowe 287 szt.
- podczyszczalnia wód deszczowych przy ul. Żeromskiego o przepustowości 900m³/d (2,0 m³/s)
- przepompownia wód deszczowych przy ul. Geodetów

Układ kanalizacji deszczowej opiera się o kolektory tzw. "stary" JP1,60mx0,80m i główny d1,40m do 2,00m w dzielnicy przemysłowej.

Zaopatrzenie w ciepło

Potrzeby cieplne zabudowy mieszkaniowej i usługowej zlokalizowanej w centrum Piaseczna zabezpieczane są w oparciu o nowoczesną ciepłownię gazową przy ul. Kusocińskiego 4. Moc tego źródła ciepła P=24,0MW w pełni zabezpiecza potrzeby cieplne centrum Piaseczna kwalifikujące się do pokrycia z miejskiego systemu ciepłowniczego.

Sieć cieplna występująca na terenie centrum miasta obejmuje przewody o średnicach od d50 do d300mm. Jej długość wynosi 4,8km. Eksploatatorem podsystemu jest Przedsiębiorstwo Ciepłowniczo-Usługowe Piaseczno sp. z o.o. z siedzibą w Piasecznie.

Niekomunalne kotłownie na paliwa stałe w centrum miasta stanowiące w przeszłości istotne źródła emisji zanieczyszczeń atmosfery są praktycznie z tego obszaru wyeliminowane. Z większych kotłowni nadal funkcjonują:

- Thomson Display Polska Sp z o.o. przy ul. Okulickiego 7/9 o mocy P=38,4 MW
- Zakłady Elektronowe „Lamina” S.A. przy ul. Puławskiej 34 o mocy P=5,636MW
- Adextra przy ul. Kineskopowej 1 o mocy P=2,4MW
- PPKS przy ul. Okulickiego 4 o mocy P=2,1MW
- Oddział Prewencji Policji, ul. Puławska 44 o mocy 5,97 MW.

W nowej zabudowie wielorodzinnej i w zabudowie jednorodzinnej do ogrzewania używany jest powszechnie gaz ziemny. Na terenie miasta łączne zapotrzebowanie na moc cieplną (bez potrzeb przemysłu) szacuje się na blisko 90MW, z tego potrzeby pokrywane są z kotłowni systemowych i obiektowych okrywane w ilości 81MW, z indywidualnych pieców gazowych i olejowych 6,7MW, pieców węglowych 1,4MW, przy użyciu energii elektrycznej 0,5MW.

Gazyfikacja przewodowa

Z ziemnego gazu przewodowego korzysta w mieście ok. 98% mieszkańców. Długość sieci gazowej wynosi 65,8 km, w tym 1,3 km sieci niskiego ciśnienia. W 2004 r. na terenie miasta było 15759 odbiorców indywidualnych gazu, w tym 10335 używało gaz do celów grzewczych. Sprzedaż gazu dla odbiorców indywidualnych wyniosła 23327 tys. nm³. Odbiorcy przemysłowi w ilości 28 zakupili w 2004 roku 6287 tys. nm³ gazu, pozostali 3328 tys. nm³.

Elektroenergetyka

Sieć elektroenergetyczna SN na terenie gminy zasilana jest napowietrznie z krajowego systemu za pośrednictwem stacji RPZ 220/110/15kV "Piaseczno" i zlokalizowanej przy niej rozdzielni 15kV. Na obrzeżach gminy od strony wschodniej i zachodniej dochodzą napowietrzne linie 15kV wyprowadzone z innych rozdzielni.

Sieć SN 15kV na terenach miasta jest kablowa, na terenach zamiejskich jest napowietrzna. Wszyscy odbiorcy energii elektrycznej posiadają przyłącza do sieci energetycznej poprzez stacje transformatorowe 15/0,4kV. Na terenie miasta i gminy jest łącznie 371 stacji 15/0,4kV (stan na 2002 rok). Ich stopień wykorzystania szacuje się na 40 do 80% w zależności od lokalizacji. Długość linii oświetlenia ulicznego wynosi ok.250 km i zasilają one ok.6400 opraw o mocy łącznie 1,1MW.

Wszyscy potencjalni odbiorcy energii elektrycznej posiadają przyłącza do sieci energetycznej. Łączne zapotrzebowanie mocy szczytowej przez odbiorców zlokalizowanych na terenie miasta ocenia się na ok. 15MW. Eksploatację podsystemu prowadzi Zakład Energetyczny Warszawa Teren Rejon Energetyczny w Jeziornej.

Telekomunikacja

Na terenie miasta i gminy działa 2 operatorów telefonii przewodowej: TP S.A. i NETIA S.A., które zniosły wszelkie ograniczenia w dostępności do łącz telefonicznych. W układzie TP S.A. podstawowym źródłem zasilania miasta i gminy w łącza telefoniczne jest centrala automatyczna CA "Piaseczno" w Piasecznie przy ul. Kilińskiego, jest ona centralą główną okręgową dla rejonu Piaseczna i trzech central satelitowych. Jest to centrala elektroniczna z polem komutacyjnym, posiadająca połączenia z siecią warszawskiego węzła telefonicznego poprzez centrale tranzytowe w Warszawie oraz z centralą międzymiastową i międzynarodową. Urządzenia telekomunikacyjne na terenie gminy obejmują sieci kablowe telefoniczne międzymiastowe, okręgowe, magistralne i rozdzielcze oraz szafki kablowe. Eksploatację podsystemu prowadzi Zakład Telekomunikacyjny Warszawa Południe Rejon Piaseczno. Ilość abonentów TP S.A. na terenie gminy na koniec 2003 roku wynosiła według szacunków własnych ok. 11400.

W układzie NETIA SA podstawowym źródłem zasilania miasta i gminy w łącza telefoniczne jest centrala automatyczna typu Alcatel S12 w Warszawie przy ul. Poleczki. Ilość abonentów NETII S.A. na terenie gminy na 1 listopada 2004 roku wynosiła 4230. Wskaźnik telefonizacji dla Piaseczna wynosi 302 abonentów/1000 mieszkańców.

Usuwanie odpadów

Głównymi źródłami wytwarzania odpadów komunalnych na terenie miasta Piaseczno są: gospodarstwa domowe oraz obiekty infrastruktury społecznej, tj. handel, usługi, zakłady rzemieślnicze, targowiska, szkolnictwo, i inne. Szacowana ilość odpadów komunalnych (wraz z infrastrukturą) przypadająca na 1 mieszkańca wynosi 412kg/rok. Na terenie miasta Piaseczno zbiórkę i transport odpadów komunalnych prowadzą firmy, posiadające zezwolenia wydane przez Starostę Piaseczyńskiego, natomiast Urząd Miasta i Gminy wydaje zezwolenia na odbiór odpadów. Zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie zbierania i transportu odpadów komunalnych posiada 39 przedsiębiorstw.

Na terenie miasta i gminy Piaseczno rozstawionych jest 36 zestawów pojemników (poj. 1,5-2,5m³), w których zbierane są: tworzywa sztuczne, makulatura, szkło białe i szkło kolorowe przez firmę Rethmann. W 2003 r. zebrano z gminy Piaseczno 1941 Mg surowców wtórnych.

Obecnie na obszarze gminy nie funkcjonuje zintegrowany system gospodarki odpadami komunalnymi. Podstawową technologią unieszkodliwiania stosowaną wobec odpadów komunalnych odbieranych z terenu miasta Piaseczno jest składowanie. W 2002 roku przekazano na składowisko 17388,01 Mg odpadów. Odpady przekazywane są na składowiska zlokalizowane m. in. na terenie gminy Góra Kalwaria, w Kamieńsku, Bełchatowie, Kętrzynie, w Słabomierzu, Radomiu i in. Na terenie gminy nie znajduje się składowisko odpadów komunalnych.

Powstające na terenie miejskiej oczyszczalni ścieków w Piasecznie osady po odwodnieniu gromadzone są i wykorzystywane pod uprawę m. n. osady wierzby energetycznej. Procesom odzysku poddanych zostało w 2002 roku 2055,60 Mg odpadów. Z ogólnej ilości odpadów poddanych procesom odzysku - 1667,56 Mg poddano procesom termicznym w Zakładzie Unieszkodliwiania Stałych Odpadów Komunalnych przy ul. Gwarków w Warszawie.

Na terenie gminy brak jest instalacji do odzysku odpadów komunalnych (sortownia, kompostownia), na jej obszarze nie działa też żadne składowisko odpadów komunalnych. Odpady z terenu miasta Piaseczno są kierowane do Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych „LUBNA”, który będzie zlokalizowane na terenie gm. Góra Kalwaria.

Przewiduje się utworzenie na terenie gminy Piaseczno dwóch Gminnych Punktów Selektynego Gromadzenia Odpadów - jeden punkt w rejonie oczyszczalni ścieków w Piasecznie, a drugi w okolicy Głoskowa. Gminny Punkty Selektynego Gromadzenia Odpadów stanowić będzie podstawowy element infrastruktury wspomagającej system selektywnej zbiórki odpadów komunalnych z terenu miasta Piaseczno oraz wspomagać będą systemy zbiórki innych rodzajów odpadów, które trafiają do strumienia odpadów komunalnych.

2.6 Sfera społeczna

Sfera społeczna miasta Piaseczno jest dobrze rozwinięta. Działalność samorządu opiera się na sieci placówek oświaty oraz instytucjach kultury i opieki społecznej. Aktywną rolę w działaniach społecznych pełnią również organizacje pozarządowe. Poniżej przedstawiono wykaz najważniejszych podmiotów zaangażowanych w działalność na rzecz różnych grup wiekowych mieszkańców. Opisano również wyniki badań społecznych, które wskazują główne kierunki szkoleń dla osób bezrobotnych oraz absolwentów, co pozwoli lepiej przygotować się do aktywnej obecności na lokalnym rynku pracy.

Lista samorządowych placówek oświaty mających siedziby na terenie miasta Piaseczno:

Liceum ogólnokształcące im. I Dywizji Kościuszkowskiej ul. Chyliczkowska 17
Gimnazjum nr 1, Piaseczno ul. Sikorskiego 20
Gimnazjum nr 2, Piaseczno Al. Kalin 30
Gimnazjum nr 4, Piaseczno ul. Główna 50
Szkoła Podstawowa nr 1 ul. Świętojańska 18
Szkoła Podstawowa nr 2 Al. Kasztanów 12
Szkoła Podstawowa nr 3 ul. Główna 50
Szkoła Podstawowa nr 5 ul. Szkolna 14
Przedszkole nr 1 w Piasecznie, ul. W. Kauna 4
Przedszkole nr 2 w Piasecznie, ul. Longinusa 25
Przedszkole nr 3 w Piasecznie, ul. Jaworowa 4
Przedszkole nr 4 w Piasecznie, ul. Fabryczna 9
Przedszkole nr 5 w Piasecznie, ul. Szkolna 18
Przedszkole nr 8 w Piasecznie, ul. Ks. Józefa 19
Przedszkole nr 9 w Piasecznie, ul. Przesmyckiego 100/101
Przedszkole nr 10 w Piasecznie, ul. Sierakowskiego 11

Obok wymienionych powyżej placówek oświatowych działają również inne instytucje edukacyjne: Zespół Szkół Elektro-Mechanicznych, Zespół Szkół Ekonomicznych, Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego, katolickie społeczne i prywatne liceum ogólnokształcące, Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy oraz prowadzony przez siostry zakonne Ośrodek Szkolno-Wychowawczy dla Dzieci z Zaburzeniami Zachowania w Piasecznie.

Centrum Kultury w Piasecznie jest jedną z większych gminnych instytucji kultury na Mazowszu. Podstawowym celem jego działalności jest tworzenie, upowszechnianie i ochrona kultury oraz pozyskiwanie i przygotowanie społeczności piaseczyńskiej do aktywnego uczestnictwa w kulturze. Działalność kulturalna Centrum polega w szczególności na realizacji zadań w zakresie edukacji kulturalnej i wychowania przez sztukę, tworzenia warunków rozwoju dla amatorskiego ruchu artystycznego, rozpoznawania i zaspokajania potrzeb oraz zainteresowania wiedzą i sztuką, gromadzeniu, dokumentowaniu, tworzeniu, ochronie i udostępnianiu dóbr kultury, tworzeniu warunków dla rozwoju folkloru, a także rękodzieła ludowego i artystycznego.

W strukturach Centrum Kultury działa:

- Muzeum Regionalne w Piasecznie
- Dział edukacji kulturalnej

- Dział programowania i organizacji imprez
- Kluby Kultury działające na terenie gminy
- Przystanek Kultura” – miejsce zajęć i warsztatów

Swoje cele Centrum Kultury realizuje między innymi poprzez organizację spektakli i koncertów, także spotkań z muzyką dla najmłodszych, premier teatrów amatorskich, koncertów edukacyjnych w wykonaniu artystów Filharmonii Narodowej. Centrum organizuje festiwale o zasięgu lokalnym, ogólnopolskim i międzynarodowym. Prowadzone są zajęcia oświatowe (wioska ginących zawodów w ramach „Jarmarku Piaseczyńskiego”, warsztaty z okazji różnych świąt okolicznościowych, związanych z tradycją zarówno Mazowsza jak i kraju). Odbywają się również zajęcia ognisk artystycznych (muzyczne, plastyczne, teatralne) i edukacyjnych. Zajęcia muzyczne stanowią najpopularniejszą formę działalności Centrum Kultury – w 2011 roku brało w nich udział około 900 osób. Prowadzone są też zajęcia teatralne skierowane do dzieci i młodzieży, na które uczęszcza około 140 osób rocznie. W ramach ogniska plastycznego oferta edukacyjna jest skierowana do 250 uczestników, głównie dzieci i młodzieży. Działają koła zainteresowań: szachowe, komputerowe, pracownia modelarska. Centrum promuje twórczość i oświatę kulturalną, także w ramach inicjatyw (plenery malarskie, Jarmark Piaseczyński, Kiermasz Wielkanocny, Letnia Kapeliada, Piaseczyńska Wiosna Muzyczna). Organizuje imprezy rozrywkowe i rekreacyjne (Piknik Rodzinny, występy kabaretów, Akcja „Rynek godz. 15.00”)

Na terenie gminy Piaseczno działa dziewięć Klubów Kultury oraz świetlice miejskie. Stałe formy pracy w świetlicach wiejskich to m.in.: zajęcia sportowe: tenis stołowy, gry zespołowe, etc., gry świetlicowe, stolikowe, zajęcia plastyczne, przygotowanie gazetek, zajęcia teatralne (m. in. Teatrzyk Dziecięcy w Chojnowie), Klub Seniora (Zespoły wokalne Kół Gospodyń Wiejskich).

W Centrum Kultury regularnie odbywają się spotkania organizacji i stowarzyszeń działających na terenie powiatu piaseczyńskiego. Wśród nich znajdują się: Związek Żołnierzy Narodowych Sił Zbrojnych, Związek Żołnierzy Armii Krajowej, Związek Kombatantów RP i BWP, Związek Sybiraków, Związek Inwalidów Wojennych, Związek Emerytów, Rencistów i Inwalidów, Związek Niewidomych oraz Towarzystwo Przyjaciół Piaseczna.

Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji

Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji został powołany Uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie w kwietniu 1998r. jako jednostka organizacyjna Gminy Piaseczno, działająca w oparciu o własny statut oraz regulaminy wewnętrzne. Obecnie zarządza nowoczesnymi obiektami:

- halą sportową o nawierzchni syntetycznej o wym. 54 m x 30 m i możliwością podziału w zależności od potrzeb na 3 niezależne sektory, przystosowanej do rozgrywania zawodów w różnych dyscyplinach sportowych z pełnym zapleczem socjalno-medycznym oraz trybunami na około 400 osób,
- krytą pływalnią o wymiarach 25 m x 12,5 m i głębokości od 1,15m do 1,65m oraz małego basenu o wymiarach 10 m x 4m i głębokości od 0,6m do 0,9 m i zjeżdżalni wodnej o długości 69 m.
- boiskiem o nawierzchni syntetycznej „*Moje Boisko – Orlik 2012*”

Obiekty przystosowane są do obsługi osób niepełnosprawnych. GOSiR prowadzi działalność sportowo-rekreacyjną także we własnym kompleksie sportowym na terenie stadionu miejskiego, a także współuczestniczy w działalności zajęć pozalekcyjnych dzieci i młodzieży oraz współpracuje z gminnymi stowarzyszeniami sportowymi.

W Ośrodku działają cztery młodzieżowe sekcje sportowe: tenisa stołowego, pływacka, kolarska, piłki nożnej dziewcząt. Obok tego oferta GOSiR obejmuje również fizykoterapię, siłownię z sauna i solarium, ściankę wspinaczkowa, kursy nurkowania i aqua-aerobik, szkołę pływania niemowląt i małych dzieci.

Wykaz organizacji pozarządowych działających na terenie Miasta Piaseczno

Stowarzyszenia

- **Piaseczyńskie Towarzystwo Kolei Wąskotorowej** - Ul. Sienkiewicza 14, 05-500 Piaseczno, ochrona zabytków, turystyka, muzealnictwo, komunikacja.
- **Polski Komitet Pomocy Społecznej, Zarząd Miejsko-Gminny w Piasecznie** - ul. Szkolna 9, 05-500 Piaseczno, tel/fax: 022 756 76 06
- **Polski Związek Niewidomych Zarząd Koła w Piasecznie** - Ul. Szkolna 6, 05-500 Piaseczno, wyrównanie szans życia mieszkańców – pomoc niewidomym.
- **Polskie Towarzystwo Turystyczno-Krajobrazowe Oddział w Piasecznie** - Pl. Piłsudskiego 305-500 Piaseczno, organizowanie i obsługa imprez turystycznych i krajoznawczych, kształcenie kadr, prowadzenie punktu.
- **Polski Związek Emerytów, Rencistów i Inwalidów w Piasecznie** - Ul. Szkolna 6, 05-500 Piaseczno, rozpoznawanie potrzeb emerytów, rencistów i inwalidów na terenie działania i roztaczanie nad nimi bezpośredniej opieki.
- **Stowarzyszenie Kobiet Ziemi Piaseczyńskiej** - Ul. Ludowa 1, 05-500 Piaseczno Promowanie kobiet w życiu publicznym, gospodarczym, społecznym i kulturalnym.
- **Stowarzyszenie Prywatnych Właścicieli Nieruchomości Piaseczna** - Ul. Kościuszki 36, 05-500 Piaseczno, udzielanie informacji prawnej , technicznej i ekonomicznej w zarządzaniu i administrowaniu nieruchomościami właścicieli i wspólnot.
- **Stowarzyszenie Prywatnych Taksówkarzy Piaseczno** - ul. Jana Pawła (postój taksówek), 05-500 Piaseczno, przewóz osób – cały kraj.
- **Stowarzyszenie Przyjaciół i Wychowanków Średniej Szkoły Ogólnokształcącej im. Cecylii Plater w Warszawie i Zalesiu Dolnym Stowarzyszenie Przyjaciół Zalesia Górnego**
- **Stowarzyszenie Razem** - 05-500 Piaseczno ul. Młynarska 2a, pomoc społeczna, w tym pomoc rodzinom i osobom w trudnej sytuacji życiowej oraz wyrównywanie szans tych rodzin i osób, promocja zatrudnienia i aktywizacja zawodowa osób pozostających bez pracy i zagrożonych zwolnieniem z pracy, nauka, edukacja, oświata i wychowanie, przeciwdziałanie patologiom społecznym, rozwijanie, jak i wspieranie więzi rodzinnych oraz społecznych, ochrona i promocja zdrowia, wspieranie aktywności samopomocowych, przede wszystkim środowiska lokalnego, działalność wspomagająca rozwój wspólnot i społeczności lokalnej.

- **Stowarzyszenie Taksówkarzy Miasta Piaseczna BRAVO TAXI** - Ul. Julianowska 40, 05-500 Piaseczno, Taxi osobowa.
- **Stowarzyszenie Mieszkańców Wólki Kozodawskiej** - Ul. Herbacianej Róży 43, Wólka Kozodawska, 05-502 Piaseczno
- **Światowy Związek Żołnierzy Armii Krajowej Koło nr 5 „GĄTYŃ”** - , ul. Szkolna 6, 05-500 Piaseczno, opieka nad kombatantami, ochrona etosu Polskiego Państwa Podziemnego i AK.
- **Towarzystwo Przyjaciół Piaseczna** - Pl. Piłsudskiego 10, 05-500 Piaseczno, prace renowacyjne cmentarza, ochrona dziedzictwa kulturowego regionu.
- **Towarzystwo Przyjaciół Zalesia Dolnego** - ul. Jodłowa 5 Piaseczno tel. 022 757 25 88 - Przewodniczący Mirosława Walczykowska.

Związki

- **Polski Związek Wędkarski Okręg Mazowiecki Koło Gminne nr 17** - Ul. Chyliczkowska 20 „Poniatówka” , 05-500 Piaseczno, organizowanie wędkarstwa, rekreacji, sportu wędkarskiego, użytkowanie wód, działanie na rzecz ochrony przyrody i kształtowanie etyki wędkarskiej.
- **Związek Harcerstwa Polskiego Komenda Hufca w Piasecznie** - Pl. Piłsudskiego 4, 05-500 Piaseczno, prowadzenie zajęć sportowych dzieci i młodzieży.
- **Związek Harcerstwa Rzeczpospolitej** - ul. Sarenki 20, 05-540 Zalesie Górne
- **Związek Inwalidów Wojennych** - ul. Szkolna 6, 05-500 Piaseczno, tel. 756 70 26, kultywowanie tradycji walki o niepodległość kraju.
- **Związek Sybiraków** - ul. Szkolna 6, 05-500 Piaseczno, kultywowanie tradycji z zakresu kultury i sztuki.
- **Związek Kombatantów RP i BWP Zarząd Koła w Piasecznie** - ul. Szkolna 6, 05-500 Piaseczno, otaczanie opieką członków Związku utrwalanie i popularyzowanie w pamięci społecznej dziejów walk niepodległościowych utrzymywanie więzi koleżeńskich.

Fundacje

- **Domus Et Labor** - Ul. E. Orzeszkowej 39, 05-500 Piaseczno, pomoc bezrobotnym znajdujących się w trudnej sytuacji materialnej.
- **Fundacja Braterskiej Pomocy Świętego Huberta** - ul. Pomorska 1, 05-540 Zalesie Górne

Caritas

- **Caritas Archidiecezji Warszawskiej** - Stacja Opieki - Centrum Pielęgniarstwa Środowiskowo-Rodzinnego - pl. Piłsudskiego 10,

Kluby

- **Piaseczyński Klub Kobiet po Mastektomii „Amazonki”** - Pl. Piłsudskiego 10, 05-500 Piaseczno, pomoc w profilaktyce i leczeniu kobiet z rakiem piersi.

III. Diagnoza jakościowa aktualnej sytuacji w Piasecznie (analiza SWOT)

Analiza SWOT pozwala na wygenerowanie z otoczenia szans rozwoju oraz zagrożeń hamujących rozwój organizacji. Jest to jedna z podstawowych technik analitycznych, stosowana najczęściej do analizy wewnętrznego i zewnętrznego środowiska danej organizacji (także przedsięwzięcia), której wynik jest bazą planowania strategicznego. W trakcie analiz rozważa się zarówno otoczenie bliższe oraz otoczenie dalsze (trendy ekonomiczne, demograficzne, technologiczne, prawne, kulturowe itp.).

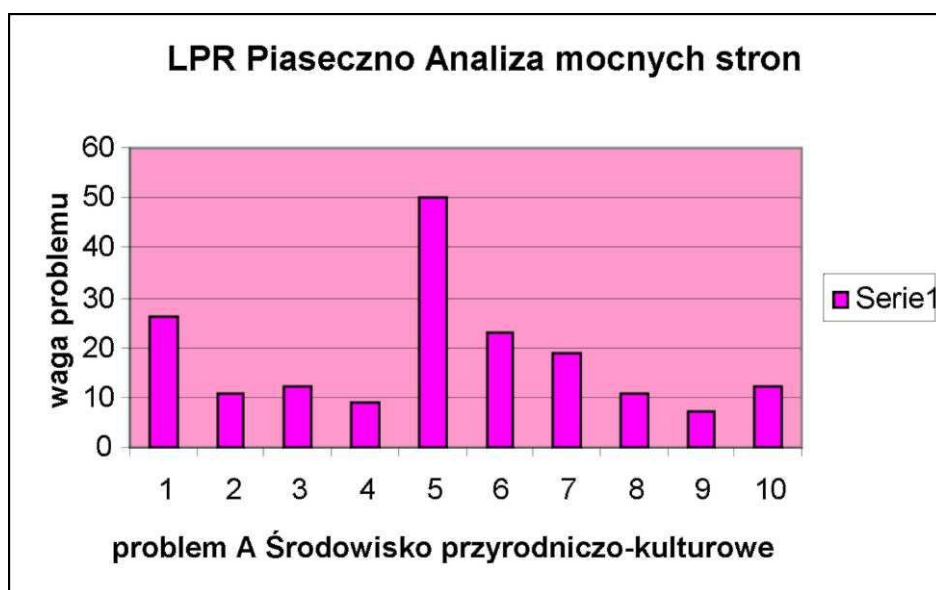
Składa się z analizy czterech obszarów: Strengths – silne strony, Weaknesses – słabe strony, Opportunities – szanse, możliwości, Threats – zagrożenia. Dwa pierwsze obszary odnoszą się do środowiska wewnętrznego i zawierają najistotniejsze w danej organizacji elementy, np. silna marka (**S**), czy słabe zaplecze kapitałowe (**W**). Natomiast dwa ostatnie odnoszą się analogicznie do środowiska zewnętrznego, np. otwarcie wspólnego rynku międzynarodowego (**O**) lub pojawienie się konkurencyjnych produktów nowej generacji (**T**).

Na podstawie analizy SWOT tworzona jest matryca strategii, która pozwala na planowanie zmierzające do tworzenia przewagi konkurencyjnej oraz redukcji zagrożeń. Jest to bardzo rozpowszechniony obecnie schemat analizy, która jest powszechnie stosowana w planowaniu przestrzennym i regionalnym oraz programowaniu urbanistycznym, np. przy sporządzaniu opracowań strategicznych dla rozwoju społeczno-gospodarczego,

W ramach przeprowadzanej analizy przedmiotem oceny było określenie istotności poszczególnych czynników wskazanych w analizie SWOT sporządzonej w toku opracowywania strategii zrównoważonego rozwoju miasta Piaseczno. W trakcie badania ankietowego na forum Zespołu Zadaniowego oraz Zespołu Doradczego respondenci określili, które z zawartych w tabelach czynników mogą być obecnie ocenione zostały jako najbardziej istotne.

Na poniższych wykresach przedstawione zostały w formie graficznej wyniki ankietowania. Pozwalają one na uszeregowanie czynników kształtujących rozwój społeczno-gospodarczy pod względem ich istotności. Przeprowadzona ankietyzacja pozwoliła wskazać te spośród czynników zidentyfikowanych w ramach prac nad strategią zrównoważonego rozwoju, które w największym stopniu mają, w ocenie respondentów, oddziaływać na warunki rozwoju społeczno-gospodarczego w Piasecznie.

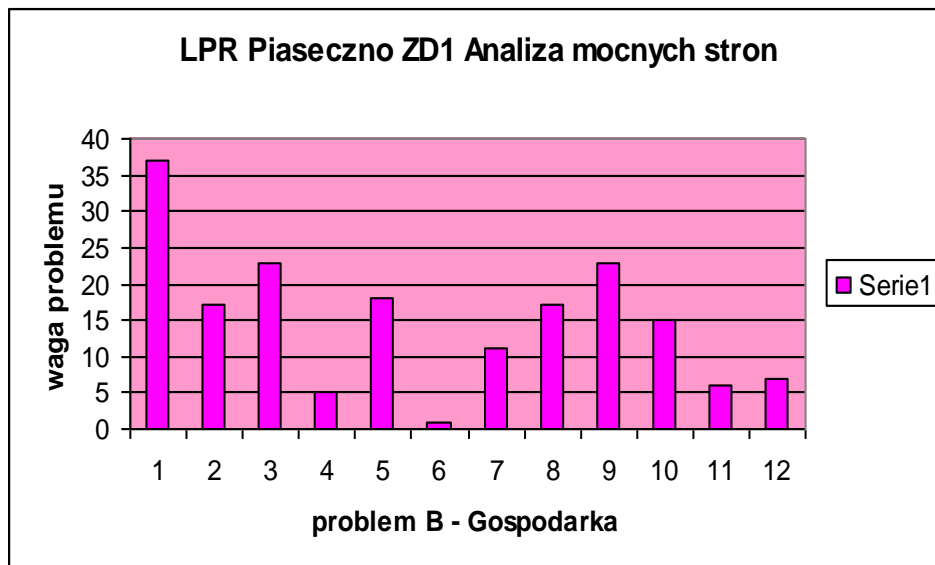
Analizę prowadzono w podziale na cztery grupy tematyczne: środowisko przyrodniczo-kulturowe, gospodarkę, problematykę społeczną i zarządzanie. Dla każdej z tych grup odrębnie poszukiwano mocnych i słabych stron oraz szans i zagrożeń.



A - Środowisko przyrodniczo-kulturowe

1. występowanie wolnych terenów z możliwością do zagospodarowania,
2. dobry poziom rozwoju sieci gazowej w gminie,
3. dobry poziom rozwoju sieci wodociągowej w gminie,
4. dobrze rozwinięty system kanalizacji,
5. **położenie geograficzne, zasoby naturalne umożliwiające rozwój turystyki i rekreacji,**
6. **wysokie wydatki gminy na ochronę środowiska,**
7. dobry stan terenów leśnych i obszarów chronionych,
8. największa w powiecie powierzchnia terenów leśnych i zadrzewionych,
9. dobra jakość powietrza,
10. 60% powierzchni gminy stanowią tereny zielone

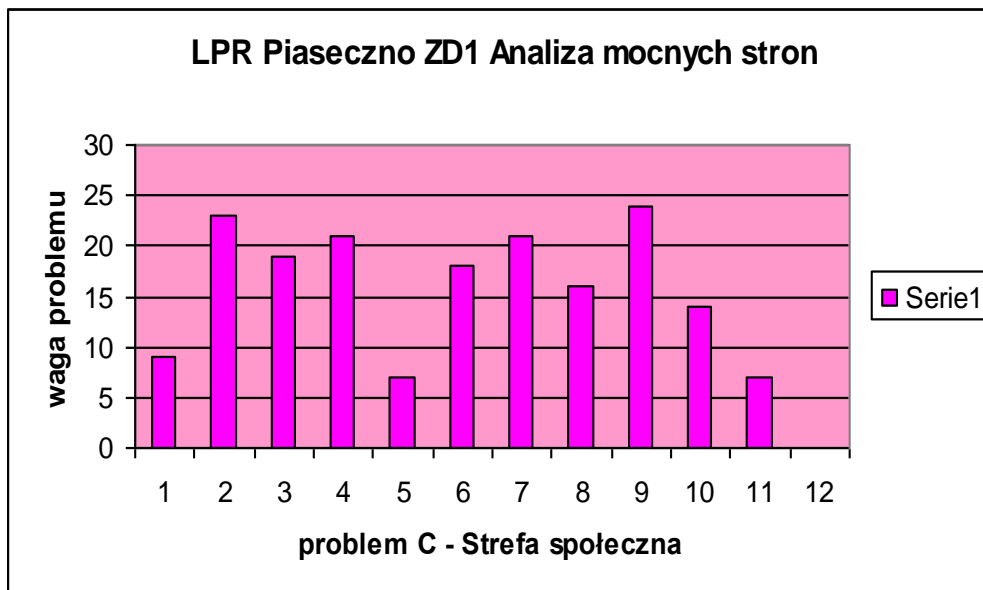
W sondażu wskazano jako mocną stronę w odniesieniu do aspektów przyrodniczo-kulturowych fakt występowania w Piasecznie wolnych terenów z możliwością ich zagospodarowania. Znaczna grupa ankietowanych zwróciła uwagę na rozwój turystyki i rekreacji, co związane jest z priorytetami rewitalizacji. Miasto Piaseczno posiada duży potencjał, jako węzłowy punkt w południowej części aglomeracji stołecznej, również ze względu na ściśle związane z rekreacją ruch rowerowy. W ramach prac nad programem zainicjowano przygotowywanie projektu wybudowania traktu pieszo-rowerowego wzdłuż rzeczki Perełki, jako osi spinającej Park Miejski oraz budowane po zachodniej stronie centrum miasta nowe duże zespoły mieszkaniowe. Odcinek traktu zlokalizowany w granicach obszaru rewitalizacji będzie stanowił doinwestowany fragment przestrzeni publicznej o podwyższonym standardzie. Ankietowani dostrzegli również fakt ponoszenia przez gminę nakładów na ochronę środowiska, akcentując to jako silną stronę miasta.



B – Gospodarka

1. **położenie w bezpośrednim sąsiedztwie Warszawy,**
2. duża liczba inwestorów w stosunku do porównywalnych gmin,
3. **duża ilość żywotnych ekonomicznie przedsiębiorstw (głównie sektor MŚP),**
4. dobrze rozwinięta infrastruktura techniczna,
5. dostępne atrakcyjne tereny rekreacyjne,
6. istniejący dobrze funkcjonujący przemysł i usługi,
7. szybki rozwój inwestycji w zakresie gospodarki wodno-ściekowej,
8. wysokie dochody gminy w przeliczeniu na 1 mieszkańca,
9. **dobry stan finansów gminy – wysokie dochody i wydatki inwestycyjne w stosunku do porównywalnych gmin w Polsce,**
10. intensywny rozwój zasobów ludzkich gminy – wzrost liczby mieszkańców,
11. rozwój budownictwa mieszkaniowego,
12. zasoby wód geotermalnych.

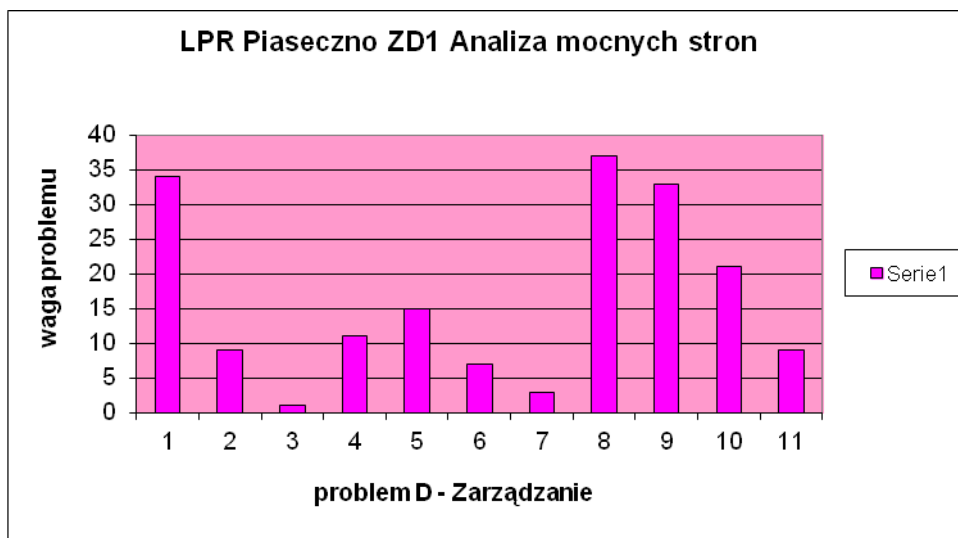
Analizując mocne strony gospodarki w Piasecznie, uczestnicy sondażu wskazywali jako istotne czynniki: fakt bliskości aglomeracji stołecznej a także aktywność ekonomiczną przedsiębiorstw działających na terenie miasta. Odnosi się to w głównej mierze do dobrze rozwijających się firm z sektora małych i średnich przedsiębiorstw, których liczba i potencjał znajduje odzwierciedlenie w poziomie zatrudnienia. Wskaźnik bezrobocia liczony dla obszaru miasta należy do względnie niskich w skali regionalnej. Oczywistym efektem aktywności gospodarczej jest stabilność finansowa gminy otrzymującej wpłaty do budżetu z tytułu podatków. Z tego względu ankietowani wskazywali na dobry stan finansów gminy jako mocną stronę miasta. W tym kontekście podkreślano wysokie dochody gminy i znaczące wydatki inwestycyjne w porównaniu z innymi jednostkami samorządowymi.



C - Sfera społeczna

1. funkcjonowanie dużych zakładów pracy - potencjalni pracodawcy,
2. **duża liczba zakładów pracy i podmiotów gospodarczych z sektora Małych i Średnich Przedsiębiorstw (MŚP),**
3. niska stopa bezrobocia, atrakcyjny rynek pracy,
4. dobre współdziałanie władz Gminy z Policją, instytucjami lokalnymi, parafiami,
5. dobra dostępność infrastruktury technicznej,
6. duża liczba szkół i przedszkoli, duża liczba dzieci w wieku szkolnym,
7. **duży potencjał demograficzny związany z osiedlaniem się ludności o wysokim wskaźniku intelektualnym,**
8. korzystny przekrój demograficzny w kontekście dużego potencjału ludzkiego w sferze wytwórczości,
9. **duże wydatki na oświatę, kulturę fizyczną i pomoc społeczną,**
10. atrakcyjne warunki naturalne dla rekreacji i sportu,
11. bogate tradycje historyczne,
12. rozwinięta sieć leczenia otwartego.

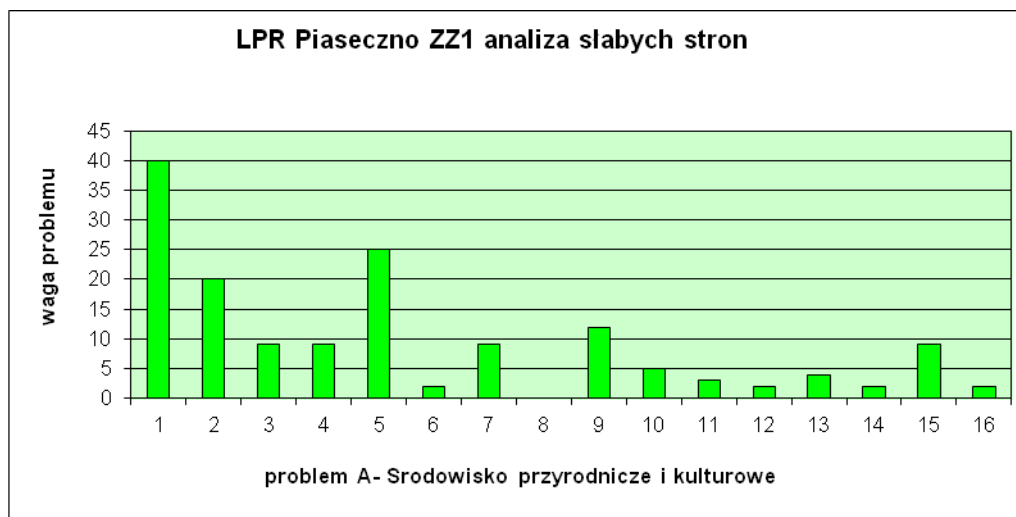
Analizując sferę społeczną, poszukując mocnych stron miasta, uczestnicy sondażu wskazali dużą liczbę zakładów pracy i podmiotów gospodarczych z sektora MSP. Związek pomiędzy problematyką społeczną a przedsiębiorczością nie jest bezpośredni, to jednak każde nowe miejsce pracy w małych i średnich firmach, pozostaje w pewnej realizacji z klimatem społecznym na terenie miasta. W ankiecie podkreślano również istotny czynnik mający wpływ na rozwój lokalny, jakim jest napływ dużej grupy zamożnych mieszkańców do nowych osiedli mieszkaniowych. Nowi mieszkańcy stanowią istotny atut miasta, nie tylko ze względów podatkowych, ale również ze względu na możliwości pozyskania ich do współpracy w realizowaniu działań społecznych, kulturalnych lub sportowych na terenie miasta. Rzeczywiście grupa młodych przedsiębiorczych nowych mieszkańców Piaseczna może być istotnym czynnikiem usprawnienia realizacji inicjatyw społecznych. Ankietowani wskazywali również na fakt, że gmina przeznaczająca znaczne kwoty na oświatę, kulturę fizyczną i pomoc społeczną. Te czynniki stanowią w ocenie ankietowanych mocną stroną miasta.



D – Zarządzanie

1. **Jednoosobowe zarządzanie gminą przez Burmistrza,**
2. zróżnicowanie kanałów dystrybucji informacji,
3. funkcjonujący wewnętrzny obieg dokumentów w Urzędzie,
4. Biuro Obsługi Mieszkańca w początkowej fazie funkcjonowania,
5. Biuro Rozwoju Gminy i Integracji Europejskiej – zespół zajmujący się m.in. pisaniem, koordynacją projektów oraz pozyskiwaniem środków zewnętrznych,
6. duża liczba zarejestrowanych organizacji pozarządowych (NGO-s),
7. wysoki procent radnych z wykształceniem wyższym i do 29 roku życia,
8. **dobra sytuacja finansowa gminy, znaczne wpływy z usług na majątku gminy,**
9. **przewidywana budowa siedziby sądu i prokuratury w Piasecznie,**
10. instytucje administracji ulokowane w Piasecznie,
11. znaczny odsetek mieszkańców dobrze i bardzo dobrze ocenia funkcjonowanie władz gminy i dostęp do informacji.

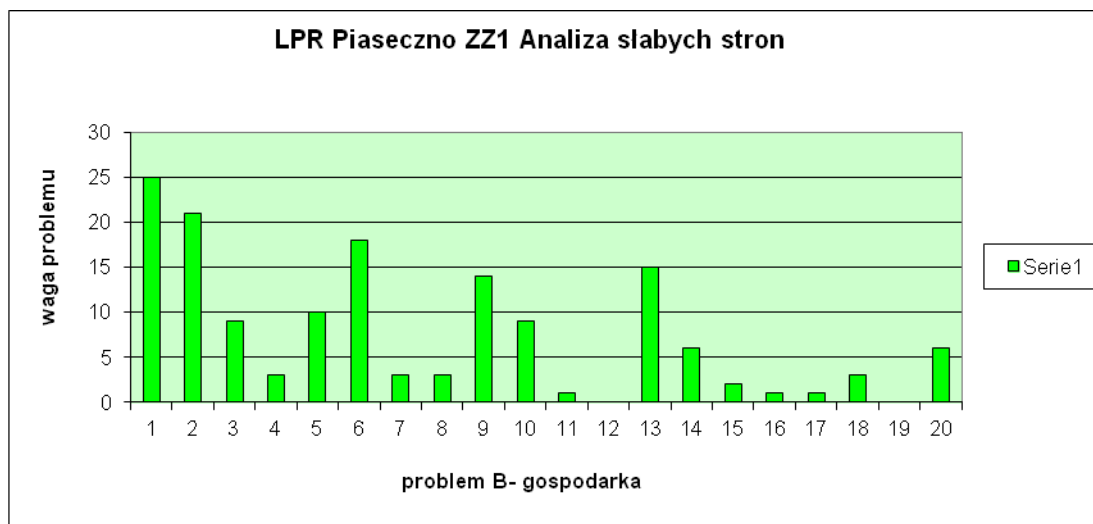
Oceniając sposób zarządzania gminą w aspekcie konsekwencji prorozwojowych, uczestnicy ankiety wskazywali na dobrą sytuację finansową gminy i znaczne wpływy czerpane z usług realizowanych na majątku gminnym. W ankiecie wskazano również realizowane obecnie inwestycje publiczne (budynek sądu i prokuratury) jako obiekty, które odzwierciedlają dobre zarządzanie gminą. Respondenci wskazywali również, że właśnie jednoosobowy sposób zarządzania miastem i osobista odpowiedzialność Burmistrza za sektor samorządowy i sprawy lokalnej społeczności, stanowią mocną stroną miasta.



A - Środowisko przyrodniczo-kulturowe

- 1. nienadążanie z infrastrukturą wodno-kanalizacyjną w stosunku do rozwoju i urbanizacji gminy (niewydolność oczyszczalni ścieków),**
- 2. niewystarczający stopień skanalizowania gminy,**
3. niski poziom edukacji ekologicznej społeczeństwa,
4. niewystarczający stopień rozbudowy infrastruktury turystycznej,
- 5. brak kompleksowego systemu zagospodarowania odpadów komunalnych – odbioru, segregacji i utylizacji,**
6. skażenie wód powierzchniowych,
7. pozaklasowa jakość wody w Jeziorce,
8. zła jakość wód podziemnych, podskórnych,
9. brak wystarczającej ilości wody pitnej pobieranej z ujęć z terenu gminy,
10. niska jakość wody pitnej przesyłanej z ujęcia w Warszawie,
11. brak inwentaryzacji zasobów przyrodniczych gminy,
12. brak informacji o aktualnym stanie pomników przyrody i parków podworskich,
13. wysoki poziom hałasu w sąsiedztwie tras komunikacyjnych,
14. funkcjonowanie dużych zakładów pracy niesprzyjające środowisku naturalnemu,
15. znaczna, nadmierna urbanizacja na terenie gminy,
16. tereny powodziowe w dolinie rzeki Głuskówki.

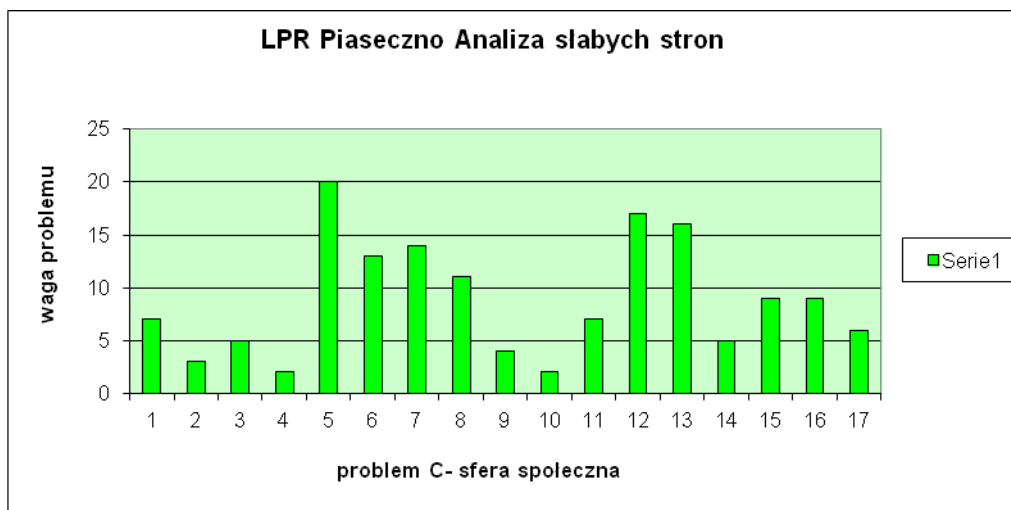
Określając słabe strony miasta Piaseczno w aspekcie przyrodniczo-kulturowym wskazano na problem niedoinwestowania infrastruktury komunalnej, szczególnie wodno-kanalizacyjnej, która nie nadążyła za szybką urbanizacją terenu miasta i gminy. Także oceniono jako istotny niewystarczający stopień skanalizowania obszaru gminy. Rozbudowa infrastruktury wodno-kanalizacyjnej stanowi obecnie jedną z najpoważniejszych ograniczeń dla szybszego rozwoju mieszkalnictwa na terenie gminy. W ankiecie podkreślano również potrzebę opracowania kompleksowego systemu zagospodarowania odpadów komunalnych, w tym ich odbioru, segregacji i utylizacji.



Gospodarka

- 1. niewydolna komunikacja drogowa, słaby układ komunikacyjny gminy,**
- 2. słaba jakość dróg (ul. Puławska), niewystarczająca ilość i jakość parkingów, marginalizacja osobowego transportu kolejowego,**
3. niepełne skanalizowanie gminy,
4. mała wydolność oczyszczalni ścieków,
5. niewystarczający stan rozwoju budownictwa socjalnego (brak środków na realizację programu budownictwa socjalnego),
- 6. rozwój infrastruktury technicznej nie nadążający za rozwojem budownictwa i wzrostem liczby mieszkańców,**
7. brak planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego,
8. brak dróg szybkiego ruchu,
9. brak szybkiego połączenia z Warszawą,
10. niewystarczająco rozwinięta baza turystyczna (brak hoteli, ścieżek rowerowych),
11. brak ścieżek rowerowych,
12. brak strategii rozwoju gminy i planów realizacyjnych,
13. brak inwestycji w starej części Piaseczna, brak rewitalizacji centrum miasta i wizji jego rozwoju,
14. brak charakterystycznego dla Piaseczna produktu lokalnego,
15. niewystarczające umiejętności przedsiębiorców w zakresie wykorzystania szans związanych z akcesją do UE,
16. mała ilość środków pozyskanych z zewnątrz do budżetu gminy, niewystarczająca wiedza w lokalnych instytucjach o ścieżkach zewnętrznego finansowania działań,
17. brak bilansu handlu i usług (bazy transportowe, hipermarkety),
18. brak koncentracji działań i współpracy instytucji otoczenia biznesu, wspomagających działalność gospodarczą,
19. niewystarczający rozwój instytucji szkoleniowych działających na rzecz gospodarki,
20. brak obiektów zaspokajających potrzeby kulturalne mieszkańców gminy.

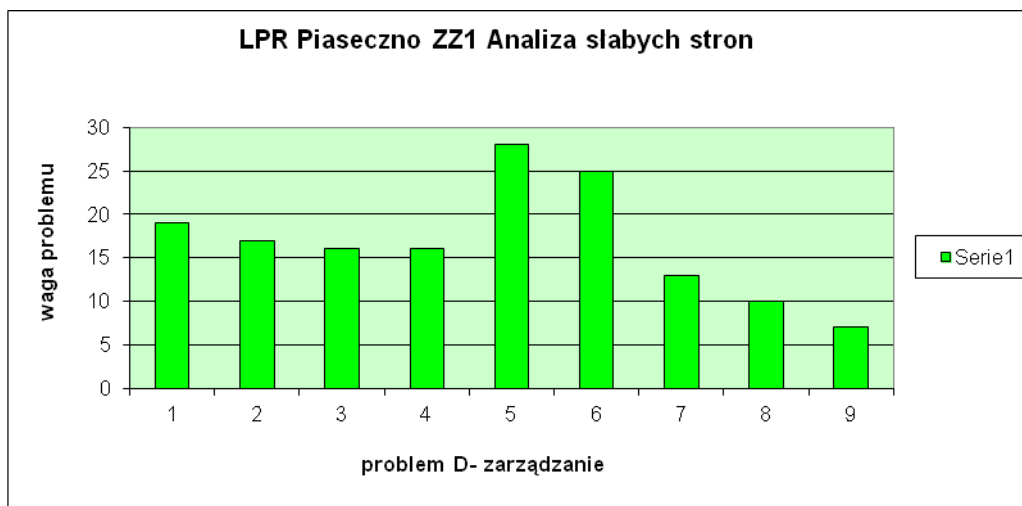
W sferze gospodarczej najpoważniejszą barierą rozwojową jest niedoinwestowana sieć drogowa, stwarzająca szczególne uciążliwości w codziennych dojazdach do pracy do Warszawy. Ankiety wskazują na niezadowalającą jakość nawierzchni dróg lokalnych, problemy z parkowaniem oraz niedoinwestowanie transportu kolejowego. Respondenci zwracają uwagę na nienadążanie rozbudowy infrastruktury komunalnej za szybkim tempem urbanizacji gminy.



C – Sfera społeczna (rozdziel 10 punktów wg istotności)

1. brak szkół i przedszkoli, izolowanie dzieci niepełnosprawnych,
2. niewystarczające zaplecze socjalne i sportowe części szkół,
3. niewystarczająca baza lokalowa szkół,
4. zwiększająca się liczba dzieci z wadami postawy,
- 5. wzrost patologii wśród młodzieży,**
6. brak wzorców zachowania i postępowania młodzieży,
- 7. utrudnione warunki nauki i odpoczynku po zajęciach szkolnych – mała oferta zajęć dla dzieci i młodzieży,**
8. brak klas z przygotowaniem do zawodu na poziomie gimnazjalnym – dla młodzieży w nauce,
9. brak możliwości objęcia dożywianiem chętnych dzieci,
10. wzrost zagrożenia dla życia i zdrowia mieszkańców,
11. niedostateczna współpraca pomiędzy Policją a społeczeństwem,
- 12. niski stopień poczucia bezpieczeństwa mieszkańców,**
- 13. niewystarczająca baza lecznictwa otwartego,**
14. brak szlaków oraz informacji turystycznej,
15. wzrastające wydatki w pomocy społecznej będące konsekwencją ubożenia społeczeństwa,
16. wysoki wskaźnik przestępczości,
17. szczególne zagrożenie narkomanią.

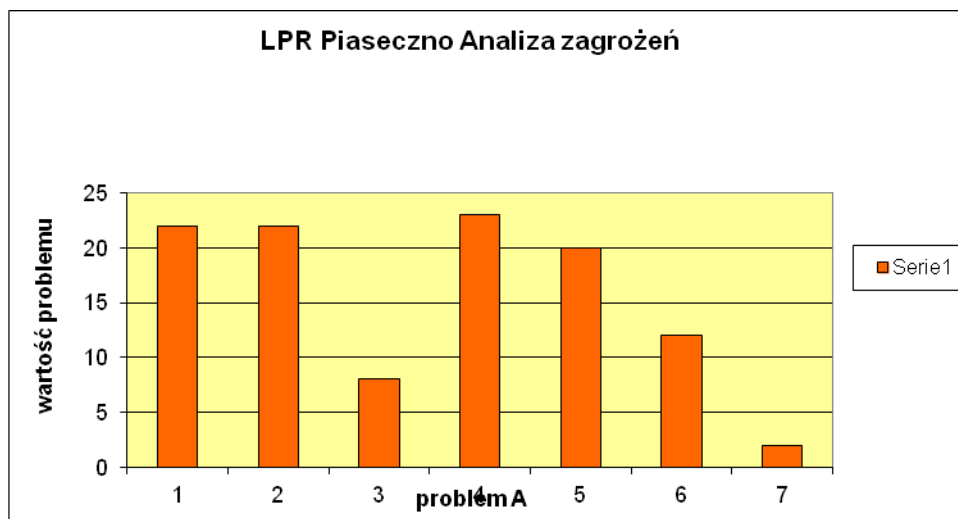
W ankiecie wskazywano na zauważalny wzrost patologii wśród młodzieży, którego pośrednim efektem jest obniżenie poczucia bezpieczeństwa znacznej części mieszkańców miasta. Mając na względzie poprawę sytuacji w tym zakresie celowe będzie doinwestowanie bazy lokalowej związanej z ofertą czasu wolnego dla dzieci i młodzieży. Respondenci wskazywali na zbyt małą, w stosunku do potrzeb, aktywność instytucji i organizacji działających w sferze kultury, edukacji, sportu i rekreacji, skierowanej do młodzieży szkolnej.



D – Zarządzanie

1. niewystarczająca zakres własnych środków na realizowanie inwestycji,
2. niski poziom dotacji celowych ze zewnętrznych,
3. słabe przygotowanie merytoryczne lokalnych liderów politycznych,
4. brak Agencji Rozwoju Lokalnego lub innego podmiotu działania gminy,
5. niewystarczający poziom współpracy społeczności lokalnej,
6. brak rozpoznawalnego symbolu Piaseczna i atrakcji lokalnej,
7. brak specyficznego dla Piaseczna produktu lokalnego,
8. mała aktywność urzędników i obsługi prawnej w porządkowania centrum miasta,
9. Urząd Miasta postrzegany jako niewystarczająco przyjazny dla mieszkańca.

W ankiecie wskazywano jako słabą stronę miasta w aspekcie zarządzania niezadowalający poziom współpracy z partnerami społecznymi. Organizacje pozarządowe to szczególny typ podmiotów, który może przy wsparciu administracji samorządowej realizować projekty podejmujące trudną problematykę społeczną i pozyskiwać na ich realizację środki z Europejskiego Funduszu Społecznego. W tym kontekście nieodzowne jest budowanie partnerstwa lokalnych podmiotów pozarządowych. Respondenci podkreślili również potrzebę wykreowania pewnej przestrzeni symbolicznej integrującej lokalną społeczność. Akcentowano również niedostateczne środki na realizację inwestycji lokalnych.

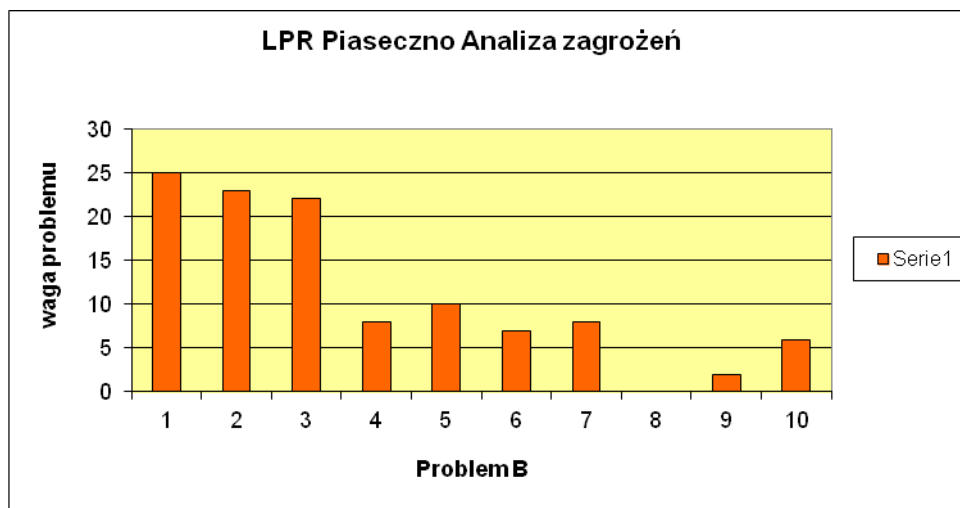


A - Środowisko przyrodniczo-kulturowe (rozdziel 10 punktów wg istotności)

1. **znaczna, nadmierna urbanizacja terenu w otoczeniu gminy,**
2. **zawężanie obszarów chronionych,**
3. bliskie sąsiedztwo Warszawy,
4. **zanieczyszczenie wód śródlądowych dopływających z terenów gmin sąsiednich,**
5. położenie geograficzne (duże natężenie ruchu pojazdów samochodowych, korytarz powietrzny dla lotniska Okęcie,
6. szybki i nadmierny rozwój komunikacji drogowej, lotniczej.
7. **znaczna, nadmierna urbanizacja terenu w otoczeniu gminy,**

Jako najpoważniejsze zagrożenie zewnętrzne dla Piaseczna w zakresie problematyki przyrodniczo-kulturowej wskazywano problem zanieczyszczenia cieków wodnych płynących poprzez teren gminy. Wskazuje to na celowość podjęcia szerszych inicjatyw, wykraczających poza obszar gminy, które prowadzić będą do uporządkowania warunków wodnych i poprawy stanu środowiska. Sukces rewitalizacji miasta Piaseczna jest uzależniony od uruchomienia wieloletniego programu wykorzystania rzeki Jeziorki dla celów turystycznych. Poszczególne gminy zaangażowane w tym programie, będą tak kształtować proces inwestowania na swoich obszarach i tak kierunkować rozbudową infrastruktury wodno-kanalizacyjnej, aby poprawić warunki ekologiczne.

W ankiecie wskazano również - jako istotny czynnik - silne tempo urbanizacji, której stopień koncentracji oceniany jest jako nadmierny. Bezpośrednim skutkiem tych procesów rozwoju mieszkalnictwa, szczególnie w pasie obrzeżnym miasta Warszawy jest stała tendencja do ograniczania obszarów cennych przyrodniczo. W przypadku utrzymania się tej negatywnej tendencji można przewidywać w perspektywie najbliższych lat proces obniżania atrakcyjności terenów mieszkaniowych i odpływu zamożniejszych mieszkańców w inne rejony zapewniającym warunki o wyższym standardzie.

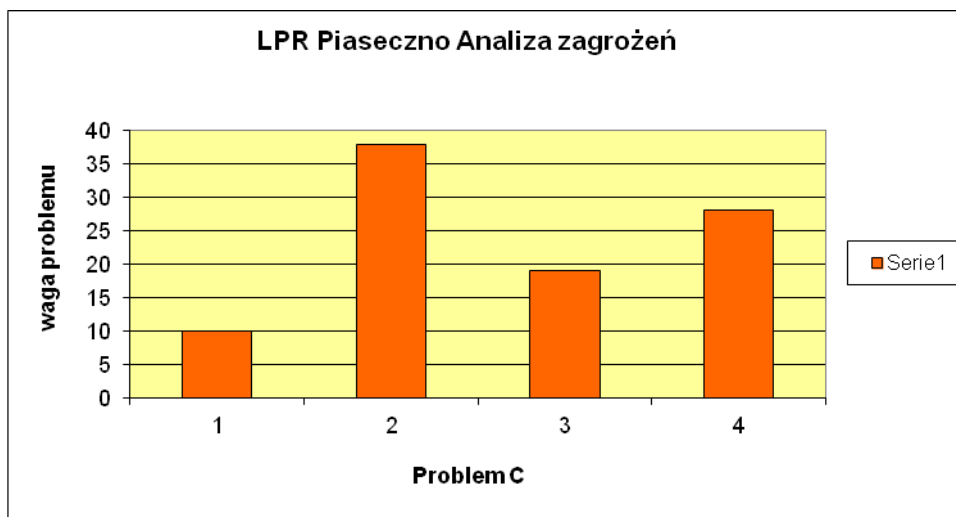


B – Gospodarka (rozdziel 10 punktów wg istotności)

1. **źle stanowione prawo, brak czytelnych zasad interpretacji aktów prawnych,**
2. **całkowite zablokowanie układu komunikacyjnego gminy,**
3. **wzrost przestępczości zagrażającej przedsiębiorcom i mieszkańcom,**
4. osłabienie gospodarki wpływające na zmniejszanie ilości miejsc pracy, spadek rentowności firm,
5. niski poziom absorpcji środków z UE – brak dobrej organizacji państwa w zakresie pozyskania funduszy,
6. brak krajowej koordynacji działań w planowaniu przestrzennym,
7. odpływ inwestycji z Polski,
8. wejście w struktury UE,
9. bliskość Warszawy (większa atrakcyjność inwestycyjna aglomeracji warszawskiej – odciąganie potencjalnych inwestorów z gminy Piaseczno),
10. zagrożenia dla gminy związane z rozbudową lotniska i budową autostrady.

Oceniając zagrożenia zewnętrzne odnoszące się do gospodarki wskazywano źle stanowione prawo oraz brak przejrzystych reguł funkcjonowania państwa prawa. Podnoszono również czynniki niezadowolającego poziomu bezpieczeństwa mieszkańców. Czynniki wzrostu przestępczości i zbyt niskiego zdaniem ankietowanych poziomu bezpieczeństwa wywiera negatywny wpływ również sferę gospodarczą. Obok działań prewencyjnych istotne znaczenie ma profilaktyka. W tym kontekście szczególnego wsparcia wymagają projekty społeczne adresowane do grup z dysfunkcjami społecznymi. Adresatem pomocy, również inicjowanej przez organizacje pozarządowe, szkoły i placówki kultury, są dzieci i młodzież, szczególnie z rodzin najuboższych, obciążonych patologiami społecznymi.

W ankietach, jako istotny czynnik gospodarczy, sygnalizowano także ograniczoną funkcjonalność układu drogowego, szczególnie w kontekście uciążliwości codziennych dojazdów do pracy do Warszawy.

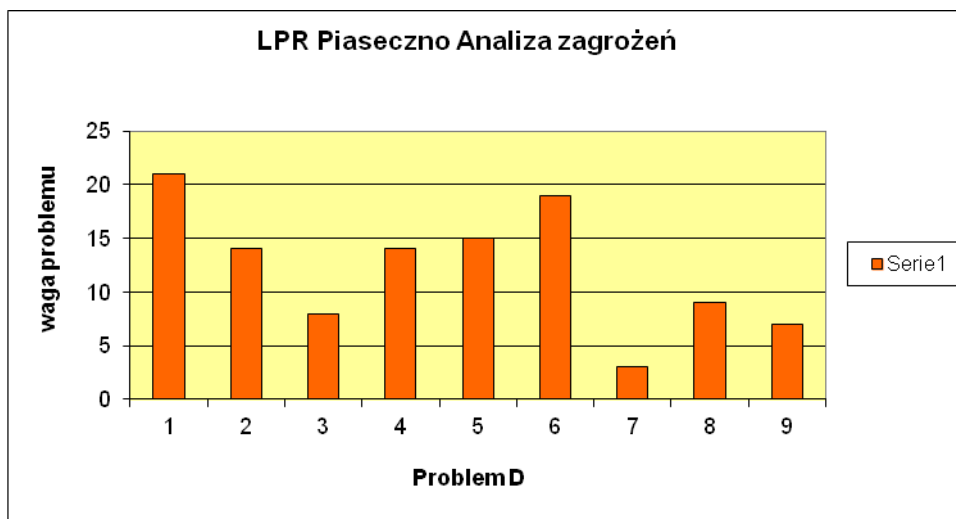


C - Sfera społeczna (rozdziel 10 punktów wg istotności)

1. bliskość Warszawy,
2. **wchłanianie lokalnej kultury przez aglomerację warszawską, zanik lokalnych tradycji i lokalnej tożsamości,**
3. **duże wolne przestrzenie przeznaczone do urbanizacji w sąsiednich gminach (odciągnięcie inwestorów do sąsiednich gmin),**
4. **napływ imigrantów zza wschodniej granicy (konkurencja na rynku pracy, wzrost przestępczości).**

Oceniając czynniki zewnętrzne, stanowiące zagrożenie dla miasta Piaseczno, respondenci podkreślali negatywny wpływ aglomeracji stołecznej na lokalną kulturę, skutkujący zanikiem lokalnych tradycji i tożsamości. Wskazuje to na celowość wspierania działań aktywizujących sferę zagospodarowania czasu wolnego, realizowanych m.in. przez organizacje pozarządowe. Priorytetowo powinny być traktowane te projekty, które wzmocnią ofertę kulturalną i przyczynią się do wzrostu świadomości lokalnej. Dzieci i młodzież, ale również osoby starsze mogą i powinny być adresatem przedsięwzięć kulturalnych i edukacyjnych budujących tożsamość, patriotyzm i promujących wiedzę o regionie.

W ankiecie zwracano również uwagę na znaczący napływ obcokrajowców, którzy stanowią konkurencję na rynku pracy. Sygnalizowane są również obawy, że osoby przyjezdne mogą przyczynić się do wzrostu przestępczości.

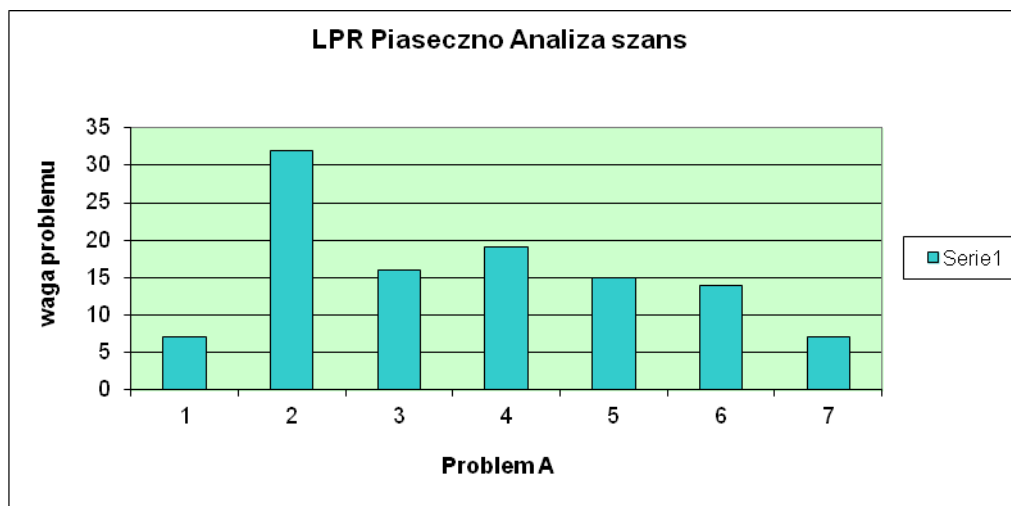


D – Zarządzanie (rozdziel 10 punktów wg istotności)

1. **słaba współpraca pomiędzy gminami w powiecie piaseczyńskim,**
2. niewystarczająca ilość środków na finansowanie zadań samorządów,
3. niedostateczne przygotowanie struktur państwa do absorpcji środków z UE,
4. zbyt szybko zmieniające się prawo i duża ilość nowych rozwiązań, brak rozporządzeń wykonawczych,
5. **brak stabilnego systemu prawnego (sprzeczność aktów prawnych),**
6. **przekazywanie samorządom zadań państwa bez dostatecznego zabezpieczenia strony finansowej,**
7. słaba koniunktura gospodarcza kraju,
8. polityka finansowa państwa ograniczająca dochody własne gmin,
9. brak spójnej, narodowej w strategii w zakresie komunikacji, gospodarki gruntami.

W aspekcie zarządzania respondenci zwracali uwagę na istotny czynnik współpracy sąsiedzkiej, negatywnie wpływający również na rozwój miasta Piaseczno. Współpraca międzygminna, której poziom oceniany jest jako niezadowolający, traktować należy jako szansę dla innych mniejszych gmin i miejscowości położonych w subregionie. Niezbędne są skuteczne narzędzia wsparcia dla rozwoju lokalnej przedsiębiorczości. Wsparcia wymagają także organizacje pozarządowe, ze względu na swój słaby potencjał instytucjonalny. Stąd tak rzadko, samodzielnie inicjują podejmowanie realizacji projektów, również tak ważnych dla lokalnych społeczności jak m.in. aktywizacja zagrożonych grup społecznych czy aktywności kulturalne. Działania i inicjatywy ze strony samorządu regionalnego i władz lokalnych, zdaniem respondentów, jedynie częściowo odpowiadają na istniejące potrzeby w tym zakresie.

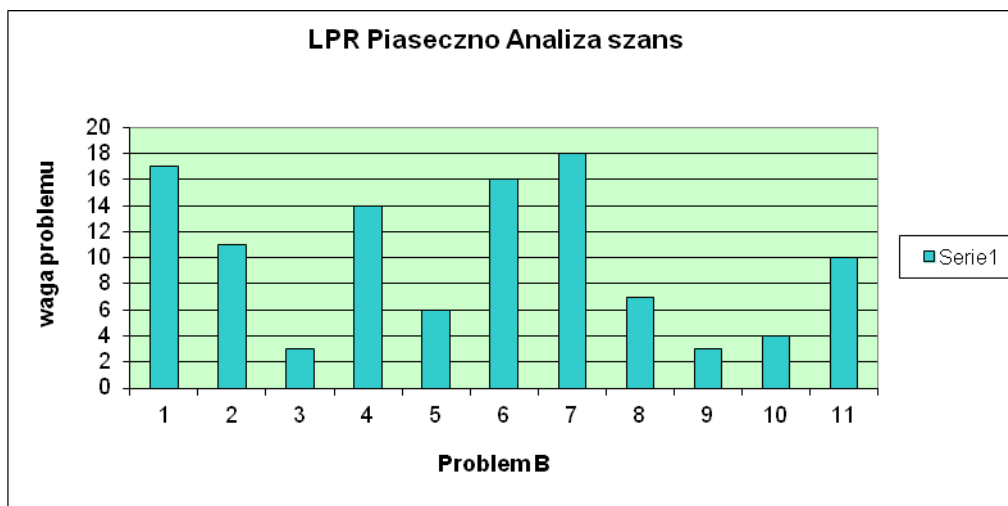
Jako istotny czynnik ograniczający skuteczne działania zarządcze wskazywano w ankiecie również przekazanie administracji samorządowej szeregu nowych zadań publicznych bez przesunięcia adekwatnych środków na sfinansowanie ich realizacji.



A - Środowisko przyrodniczo-kulturowe

1. przystąpienie Polski do Unii Europejskiej (UE),
2. **możliwość korzystania z funduszy strukturalnych (Sektorowe Programy Operacyjne) na finansowanie zadań w zakresie zachowania i ochrony środowiska przyrodniczo-kulturowego,**
3. **rozwój turystyki i agroturystyki – zwiększający się popyt na tego typu usługi,**
4. **bliskie sąsiedztwo Warszawy,**
5. narastające zapotrzebowanie społeczeństwa dużych aglomeracji na aktywne formy spędzania wolnego czasu,
6. prawodawstwo UE sprzyjające zachowaniu i ochronie środowiska przyrodniczo-kulturowego,
7. regionalny system obszarów chronionych z Chojnowskim Parkiem Krajobrazowym.

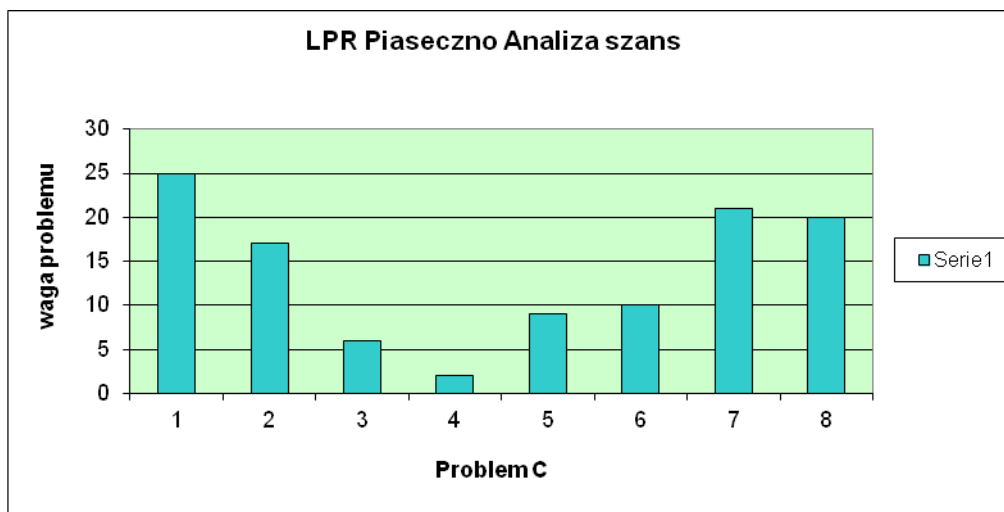
Ankieta wykazała, że fundusze strukturalne są postrzegane jako istotne źródło finansowania projektów mających wpływ na rozwój społeczno-gospodarczy poprzez finansowanie w działań zmierzających do zachowania i ochrony środowiska przyrodniczo-kulturowego. Nowe przedsięwzięcia mają większe szanse realizacji, gdyż będą dofinansowane ze środków zewnętrznych wobec budżetów samorządowych. Szczególne znaczenie ma wsparcie w programie rewitalizacji dla tych podmiotów lokalnych, które będą skierowane na rozwój infrastruktury turystycznej, m.in. poprzez doinwestowanie bazy lokalowej gospodarstw agroturystycznych. Należy przewidywać wzrost zainteresowania ofertą aktywnych form spędzania wolnego czasu, która powinna być przygotowana pod kątem potrzeb mieszkańców aglomeracji stołecznej. Celowe jest dalsze promowanie lokalnych atrakcji.



B – Gospodarka

1. **rozwój obszaru metropolitalnego Warszawy,**
2. możliwość współdziałania z różnymi partnerami przy pozyskiwaniu funduszy z UE,
3. wejście Polski w struktury UE,
4. możliwość finansowania przedsięwzięć infrastrukturalnych z funduszy UE (Sektorowe Programy Operacyjne, Fundusze Przedakcesyjne),
5. możliwość finansowania rozwoju przedsiębiorstw z funduszy UE (Sektorowe Programy Operacyjne np. Wzrost Konkurencyjności Przedsiębiorstw, Fundusze Przedakcesyjne – np. Phare SSG 2002 – Fundusz Dotacji Inwestycyjnych),
6. **rozbudowa układu komunikacyjnego Warszawy i obszaru metropolitalnego,**
7. **bliskość dużego rynku zbytu (bliskość Warszawy),**
8. bliskość lotniska Okęcie,
9. duża możliwość wsparcia rozwoju Małych i Średnich Przedsiębiorstw,
10. bliskość sprawnych układów komunikacyjnych – trasa katowicka i krakowska.
11. napływ kapitału krajowego i zagranicznego.

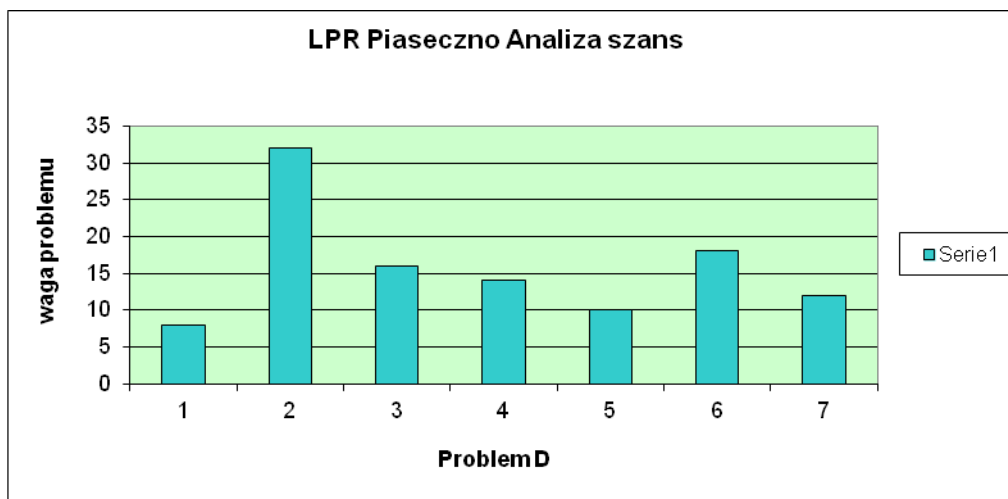
Wyniki sondażu wskazują, że w ocenie uczestników badania sąsiedztwo aglomeracji stołecznej ma decydujące znaczenie dla kształtowania rozwoju gospodarczego Piaseczna. Warszawa stanowi nie tylko miejsce pracy dla licznej grupy mieszkańców gminy ale również bardzo chłonnym rynkiem zbytu na towary i usługi z Piaseczna. Dlatego rozbudowa układu komunikacyjnego wiążącego gminę z Warszawą jest w opinii respondentów głównym czynnikiem warunkującym możliwości dalszego rozwoju gospodarczego. Codzienne trudności transportowe kształtują standard życia na niezadawalającym poziomie.



C - Sfera społeczna

- 1. bliskość Warszawy z jej infrastrukturą społeczną i kulturalną,**
2. łatwy dostęp do edukacji i podnoszenia poziomu intelektualnego społeczeństwa,
3. położenie w otoczeniu stosunkowo dobrze rozwijających się gmin powiatu piaseczyńskiego,
4. siedziba Starostwa Powiatowego w Piasecznie,
5. regulacje ogólnokrajowe zobowiązujące do podniesienia jakości środowiska,
6. napływ kapitału krajowego i zagranicznego,
- 7. dostęp do terenów zielonych, istniejące obszary chronione,**
- 8. możliwość korzystania z funduszy strukturalnych (Sektorowe Programy Operacyjne, Zintegrowany Program Operacyjny Rozwoju Regionalnego) na finansowanie zadań w zakresie aktywizacji i rozwoju zasobów ludzkich.**

W odniesieniu do sfery społecznej ankieta potwierdziła, że sąsiedztwo aglomeracji stołecznej a szczególnie szeroka oferta instytucji kultury oraz infrastruktura społeczna Warszawy są traktowane jako istotna szansa rozwojowa dla Piaseczna. Respondenci wskazywali również, że obszary chronione i tereny przyrodnicze, mogą stanowić dodatkową atrakcję. Ponadto zwracano uwagę na dostępność funduszy strukturalnych i możliwość ich wykorzystania dla finansowania zadań dotyczących aktywizacji zawodowej, realizacji programów szkoleniowych zmierzających do lepszego przygotowania pracobiorców do potrzeb lokalnego rynku pracy.



D – Zarządzanie

1. integracja Polski z UE,
2. **możliwość pozyskiwania środków z UE,**
3. **napływ inwestorów z kraju i zagranicy,**
4. szeroka dostępność nowoczesnych instrumentów zarządzania,
5. dobry dostęp do informacji,
6. **możliwość współpracy z różnymi partnerami (samorządami krajowymi i zagranicznymi) w zakresie realizacji zadań gminy,**
7. ewolucja prawodawstwa umożliwiającego sprawniejsze i efektywniejsze zarządzanie.

Szansą w zakresie zarządzania jest możliwość pozyskania zewnętrznego finansowania ze źródeł pozabudżetowych, szczególnie z funduszy unijnych. Duże nadzieje wiązane są z możliwościami rozwoju współpracy z partnerami krajowymi i zagranicznymi. Dotyczy to również pozyskania inwestorów zewnętrznych, krajowych i zagranicznych, którzy byliby zainteresowani uruchomieniem swojej działalności na terenie miasta i przez to przyczyniliby się do tworzenia nowych miejsc pracy.

IV. Piaseczno – kluczowe płaszczyzny rozwoju miasta.

Wizja miasta Piaseczno

„Piaseczno miastem zadbanym, ekologicznym i życzliwym mieszkańcom, miastem rozwijającym swe funkcje gospodarcze w oparciu o potencjał przedsiębiorczości mieszkańców i rozwój urbanistyczny, ze szczególnym wykorzystaniem atrakcyjności zabytkowej kolei wąskotorowej, miastem wspierającym rozwój aglomeracji stołecznej i Południowego Mazowsza poprzez współpracę międzygminną w zakresie turystyki i edukacji”

Misja rozwoju miasta Piaseczno

Tworzymy markowy produkt turystyczny na bazie infrastruktury kolejki wąskotorowej.

Rewitalizujemy Miasto i Człowieka.

Wspieramy ludzi kształcących się i doskonalących swoje kompetencje.

Integrujemy partnerów w procesie rozwoju gospodarczo-społecznego aglomeracji i regionu Mazowsza.

4. 1. Piaseczno - przestrzeń kultury i tożsamość lokalna

Charakterystyczną cechą współczesności jest wieloetniczność, coraz wyraźniej dostrzegana w związku z napływem, także do aglomeracji stołecznej coraz liczniejszej rzeszy emigrantów. Zagadnienie wielokulturowości, czyli współistnienia odmiennych wartości i tradycji określonych w skali regionu i kraju nabiera coraz większego znaczenia. Także w kontekście rozwoju społeczno-gospodarczego skłania do głębszej refleksji. Piaseczno posiada liczne relikty dokumentujące obecność przedstawicieli różnych kultur i religii. Obok komunalnego cmentarza katolickiego znajduje się przecież żydowski kirkut a także zachowane świadectwa zamieszkiwania ludności protestanckiej pochodzenia niemieckiego na terenie gminy.

Największym wsparciem na drodze do powszechnego zaakceptowania istnienia odmienności kulturowych jest przekaz prawdy historycznej, który sprzyja aktywnemu kształtowaniu poprawnych zachowań na poziomie lokalnym poprzez ukazanie wkładu i obecności przedstawicieli różnych narodowości i religii w historii miasta. Efektem tego rodzaju afirmacji postawy humanistycznej bywa reakcja akceptacji, aprobaty czy wręcz życzliwości i przyjaźni do przedstawicieli innych kultur. Znajduje to swoje historyczne uzasadnienie w przekazie dziejów miasta Piaseczno, właśnie jako miejsca życia ludności różnych narodowości. Dlatego znajomość własnej kultury i tradycji, ale również obrzędów, religii czy języka innych narodów, społeczności lub grup etnicznych prowadzi do kreowania pozytywnych zachowań wśród mieszkańców.

Podjęcie i promocja zjawiska wielokulturowości na tle dziejów miasta traktować należy jako ważną oś rozwojową, istotną dla budowania tożsamości lokalnej, w szczególności sposob skierowaną ku młodzieży szkolnej, ale również niezwykle cenną dla kreowania atrakcyjnego produktu turystycznego.

4. 2. Kolejka wąskotorowa jako baza markowego produktu turystyki

Miasto Piaseczno ma długoletnią tradycję jako węzeł kolei dojazdowej. Liczne obiekty o wartości kulturowej wpisane zostały do rejestru zabytków, aby zachowane zostały dla przyszłych pokoleń. Dlatego dziedzictwo techniki należy postrzegać jako ideę, która będzie kształtowała rozwój gospodarczy miasta a także szerzej południowej części województwa mazowieckiego.

Tworząc markowy produkt turystyczny Piaseczno może wykorzystać zarówno istniejące obiekty kolei wąskotorowej bądź też pozyskać nowe powierzchnie i zaadoptować niewykorzystane tereny do budowy ośrodka kultury i edukacji technicznej.

Potencjał turystyczny doliny rzeki Jeziorki będzie wzmocniony infrastrukturą transportową kolei wąskotorowej, która sama w sobie również stanowi coraz częściej dostrzeganą ciekawostkę turystyczną. Zachowane na terenie miasta obiekty kolejowe także wpisane w krajobraz subregionu sieć stacji wzmocnią lokalny potencjał atrakcyjności turystycznej. Kampania promocyjna Kolejki Piaseczyńskiej wpisana będzie w wieloletni program działań Lokalnej Organizacji Turystycznej ukierunkowanej na turystykę weekendową mieszkańców aglomeracji stołecznej. Powstanie internetowa baza danych przedstawiająca atrakcje dziedzictwa kulturowego i przemysłowego subregionu (historia, opis miejsc wartych zwiedzenia – zabytków oraz innych pozostałości historycznych związanych z tematem, pomoc w zakwaterowaniu oraz przejazdach) koordynowana i uzupełniana przez Centrum Informacji i Obsługi Ruchu Turystycznego (prowadzone w formie organizacji pozarządowej). Aktywizując turystykę stworzone zostaną nowe, stałe miejsca pracy w sektorze usług (hotele i schroniska, kwatery prywatne, parkingi, obsługa gastronomiczna, pamiątkarstwo, transport itp.).

4.3. Rewitalizacja Miasta, Człowieka i Przedsiębiorcy

Miasto Piaseczno sięga swoją historią do okresu średniowiecza. Zachowane zabytkowe budynki i obiekty sakralne wpisane są w historyczny układ urbanistyczny świadczą o niezwykłym *genius locci* tego miejsca. Miasto posiada walory historyczne, których ekspozycja i promocja może i powinna być wykorzystana jako ważny atut w kreowaniu rozwoju społeczno-gospodarczego na poziomie lokalnym.

Miasto koordynować będzie również proces odbudowy podmiotowości społecznej na poziomie lokalnym poprzez wsparcie struktur organizacji pozarządowych oraz stowarzyszeń przedsiębiorców. Odbędzie się to zarówno poprzez udostępnienie infrastruktury (pomieszczeń biurowych, sal konferencyjnych itp.) z wykorzystaniem środków unijnych, jak i wsparcie tworzenia struktury organizacji zrzeszających stowarzyszenia piaseczyńskie oraz piaseczyńskich przedsiębiorców i rzemieślników. Krytyczna jest pomoc merytoryczna w pozyskiwaniu środków unijnych poprzez wsparcie procesu przygotowywania projektów, aplikowania o środki unijne a następnie wdrażania projektów, które uzyskają akceptację UE. Proces ten będzie budowany na bazie ścisłej współpracy z lokalnymi stowarzyszeniami i przedsiębiorcami, zaś do pozyskiwania zewnętrznego finansowania zostaną zaangażowani studenci wyższych lat uczelni ekonomicznych i społecznych.

4.4. Miasto ludzi kształcących się i doskonalących swoje kompetencje.

Każdy człowiek może i powinien poszerzać swoją wiedzę o otaczającym świecie dążąc do zrozumienia nim rządzących praw. Oznacza to celowość podjęcia wyzwania, jakim jest ustawiczne kształcenie, w tym również nabywanie większych kompetencji zawodowych, dostosowując się do wymagań zmieniającego się rynku. Wiele wskazuje na to, że istotą sukcesu krajów przodujących w rozwoju społeczno-gospodarczym było jest uruchomienie potencjału edukacyjnego tkwiącego w każdym obywatelu. Jest to idea rozwoju, która posiada szczególne znaczenie w uruchomieniu kreatywności, przedsiębiorczości i jako taka może być adresowana do całej społeczności mieszkańców. Wykreowanie swoistej mody na naukę, jej powiązanie z działającą w mieście wyższą uczelnią a także wpisanie w rozwój miasta innych instytucji edukacyjnych na poziomie zawodowym stworzy warunki dla rozwoju gospodarczego.

Planowane jest wykorzystanie nieużytkowanych obiektów kolei wąskotorowej na terenie miasta dla umiejscowienia tam nowej generacji instytucji edukacyjnej, uczącej również poprzez kontakt z dawną techniką (kolej wąskotorowa), ogniskującej działalność kulturalną (sala koncertowa, wystawy, mediateka), ośrodek praktycznej nauki zawodu. Rozważane jest również utworzenie inkubatora przedsiębiorczości w budynku dawnej kotłowni. Instytucja ma być skierowana do młodych i początkujących przedsiębiorców. Ta baza lokalowa daje podstawę do zainicjowania przez Miasto polityki promocji kształcenia, ustawicznego doskonalenia zawodowego, promocji wiedzy i przedsiębiorczości, co uznać należy za trzecią płaszczyznę rozwoju.

4. 5. Piaseczno inicjatorem rewitalizacji miast południowego Mazowsza

Piaseczno, podobnie jak inne gminy w Polsce, boryka się z szeregiem problemów związanych z postępującą degradacją obszarów miasta. Niedoinwestowana infrastruktura techniczna sprzyja negatywnym zjawiskom w sferze społeczno-gospodarczej. Wymaga to podjęcia kompleksowych działań, które doprowadzą do powstrzymania tych procesów rozszerzania obszarów dysfunkcji społecznej i stworzą warunki sprzyjające uaktywnieniu środowisk lokalnych, rozwojowi przedsiębiorczości i wzrostowi zatrudnienia oraz poprawie bezpieczeństwa w obszarach miasta zagrożonych patologią społeczną, w połączeniu z modernizacją lub rozbudową infrastruktury. Opracowane w tym celu programy i projekty, określające zadania inwestycyjne, społeczne i ekonomiczne, powinny być ujęte w lokalnych programach rewitalizacji miast, co dzięki strukturalnemu charakterowi tych zamierzeń stworzy możliwość uzyskania wsparcia finansowego na ich realizację ze środków funduszy strukturalnych Unii Europejskiej.

Jakość opracowywanych programów rewitalizacji i sposób, w jaki są tworzone bezpośrednio rzutuje na zakres aplikacji środków pomocowych udostępnionych przez Unię Europejską. Projekty wpisane do programów rewitalizacji powinny odzwierciedlać potrzeby lokalnej społeczności. Może to nastąpić jedynie poprzez uspołecznienie procesów planowania strategicznego rozwoju miast, oparcie procesu na aktywnym uczestnictwie przedstawicieli lokalnych społeczności. Programy powinny również uwzględniać kontekst regionalny i wspólne potrzeby nie tylko jednej gminy, ale szeregu sąsiadujących ze sobą samorządów. Tylko w ten sposób jest się w stanie w pełni wykorzystać potencjał regionalny, który może zostać zaprzepaszczony w przypadku odosobnionego działania związanych ze sobą przestrzennie i historycznie gmin.

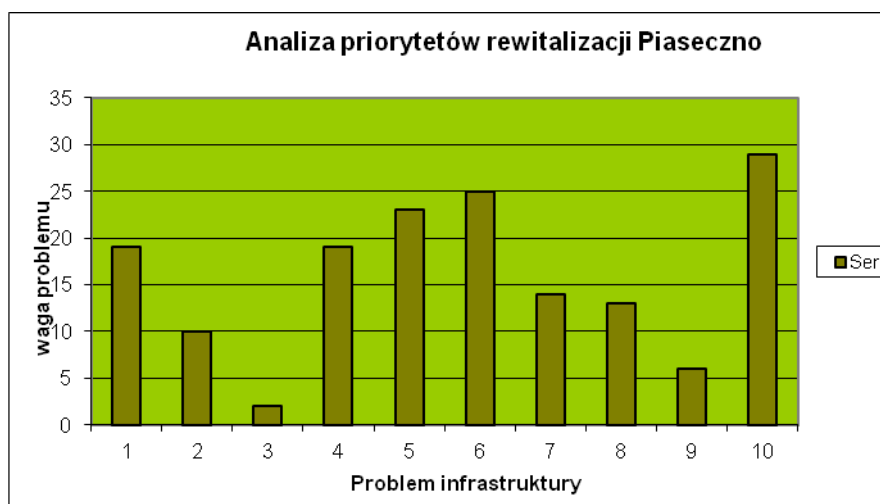
Piaseczno powinno wskazywać dobry przykład planowania rozwoju w oparciu o udział mieszkańców oraz uwzględnienie aspektów integrujących ze sobą południową część regionu

Mazowsza. Przykładem są inicjatywy stworzenia i rozwoju markowego produktu turystycznego związanego z doliną rzeki Jeziorki wspartego na Kolejce Piaseczyńskiej. Takie znaczenie ma również rozbudowa oferty edukacyjnej miasta oraz współpraca z sąsiednimi gminami nakierowana na stworzenie kompleksowego produktu edukacyjnego opartego na kulturze, dziedzictwie przemysłowym oraz rozwoju turystyki. Bez wątpienia najcenniejszym sposobem wsparcia innych gmin południowego Mazowsza jest oddziaływanie dobrego przykładu poprawnie zaplanowanej i rozpoczętej realizacji procesu odbudowy gospodarczej, społecznej oraz przestrzenno-środowiskowej Piaseczna.

4.6 Priorytety rewitalizacji

W ramach prac Zespołu Zadaniowego oraz Zespołu Doradczego analizowano kierunki działań, które ze względu na spodziewane pozytywne oddziaływanie, powinny być podjęte w pierwszej kolejności. Rozważano, które z projektów rewitalizacji odnoszących się do rozbudowy infrastruktury, zagospodarowania przestrzennego a także modernizacji i remontów budynków, które mogą być realizowane w ramach działania 3.3 ZPORR można zakwalifikować jako priorytetowe. Wśród działań inwestycyjnych związanych z rewitalizacją analizowano typy projektów, które wywierają istotny wpływ na rozwój przestrzenny miasta. Wyniki ankiety przedstawia poniższy wykres. Zdaniem respondentów szczególnie pilne są następujące rodzaje projektów (oznaczono je wytłuszczonym drukiem):

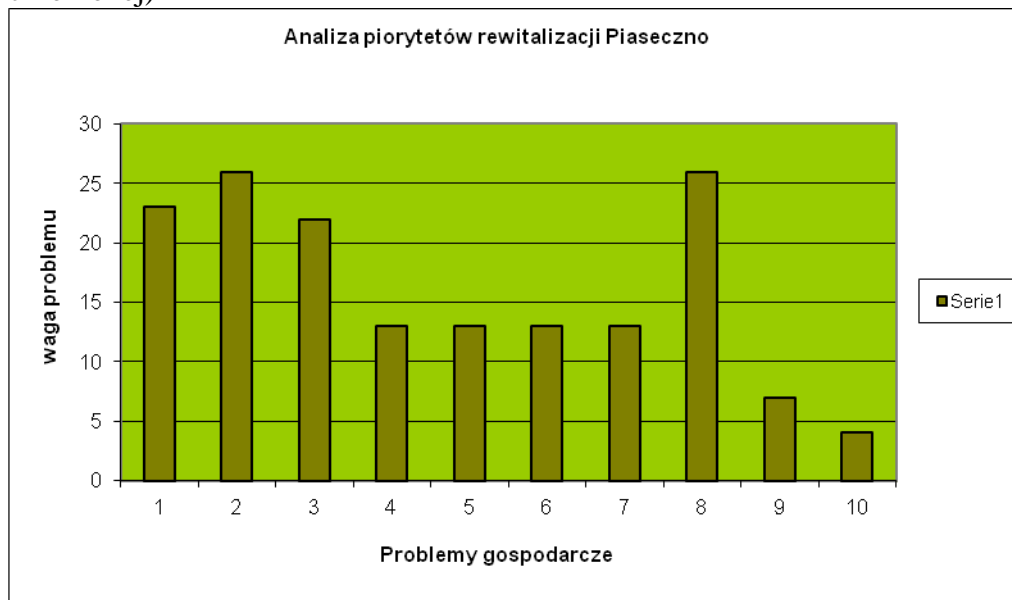
1. **Sektor MŚP baza lokalowa dla rozwoju małych i średnich firm (19 wskazań)**
2. Edukacja - remonty placówek edukacyjnych (ośrodek kształcenia bezrobotnych)
3. Sport - remonty infrastruktury dla rekreacyjnych (park, ścieżki rowerowe, skate-park)
4. **Kultura - remont bazy lokalowej instytucji (klub, biblioteka, muzeum, dom kultury) (19 wskazań)**
5. **Konserwacja zabytków architektury - odnowienie fasad, remonty dachów itp. (23 wskazania)**
6. **Konserwacja zabytków po-przemysłowych – remonty fasad, dachów i otoczenia (25 wskazań)**
7. Ulice - modernizacja (jednie, chodniki, parkingi, stacje, przystanki, przestrzeń publiczna)
8. Infrastruktura komunalna - modernizacja infrastruktury (wodociągi, kanalizacja, itp.)
9. Tworzenie stref bezpieczeństwa - System monitoringu, oświetlenie uliczne
10. **Porządkowanie urbanistyczne - wyburzenia i nowe zagospodarowanie urbanistyczne (29 wskazań)**



Projekty rewitalizacji dotyczące sfery gospodarczej.

W tej grupie działań związanych z rewitalizacją analizowano typy projektów, które będą przyjazne dla rozwoju sektora małych i średnich przedsiębiorstw oraz będą sprzyjały tworzeniu nowych miejsc pracy. Wyniki ankiety przedstawione zostały na poniższym wykresie. Wykazały one, że zdaniem respondentów szczególnie pilne są następujące rodzaje projektów (oznaczono je wytłuszczonym drukiem):

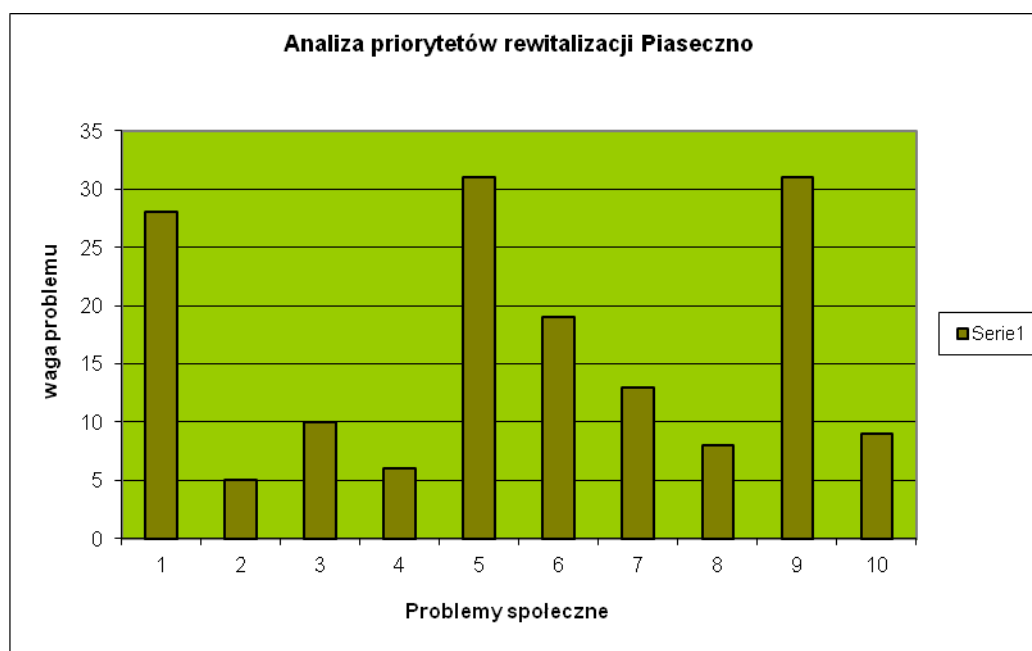
- 1. Podatkowe zwolnienia i ulgi dla przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy (23 wskazania)**
- 2. Doradztwo specjalistyczne i wsparcie eksperckie dla mikroprzedsiębiorców (26 wskazań)**
- 3. Dotacje inwestycyjne dla mikroprzedsiębiorców przeznaczone na rozwój firmy (22 wskazania)**
4. Kredyty i inne nowoczesne narzędzia wsparcia finansowego dla firm
5. Promocja przedsiębiorczości w tym promowanie lokalnych firm i liderów biznesu
6. Inwestorzy zewnętrzni – pozyskanie nowych firm tworzących stałe miejsca pracy
7. Tania baza lokalowa szczególnie dla nowych firm (w tym inkubator przedsiębiorczości)
- 8. Marketing lokalny - promocja atrakcji i zabytków dla rozwoju turystyki i usług (26 wskazań)**
9. Integracja - wspieranie współpracy przedsiębiorców i stowarzyszeń środowiska biznesu
10. Ekonomia społeczna –rozwój firm społecznych (spółdzielnie, zakłady pracy chronionej)



Projekty rewitalizacji dotyczące sfery społecznej

Ta grupa działań związanych z rewitalizacją dotyczyła typów projektów, które będą skierowane do środowisk dysfunkcyjnych, ale również dzieci i młodzieży a także osób bezrobotnych. Projekty mają na celu wsparcie społeczne, ale również kreowanie postaw aktywności wśród mieszkańców, które będą przydatne na rynku pracy. Wyniki ankiety przedstawione zostały na poniższym wykresie. Wykazały one, że zdaniem respondentów szczególnie pilne są następujące rodzaje projektów (oznaczono je wytłuszczonym drukiem):

- 1. Szkolenia – rozwój zasobów ludzkich (kursy, przekwalifikowania zawodowe) (28 wskazań)**
2. Wzmacnianie więzi rodzinnych, przeciwdziałanie wykluczeniu i patologiom społecznym
3. Równe szanse dostępu do pracy, sportu, rekreacji i kultury (kobiety/mężczyźni, niepełnosprawni)
4. Bezdomność – działania zapobiegające temu zjawisku
- 5. Aktywizacja dzieci i młodzieży dot. kultury, sztuki i rozwoju zainteresowań (31 wskazań)**
- 6. Aktywizacja aktywności dorosłych dot. kultury, sztuki i rozwoju zainteresowań (19 wskazań)**
7. Przekwaterowania mieszkańców z powodu remontów budynków komunalnych
8. Integracja społeczna – budowanie wspólnoty mieszkańców i społeczności lokalnej
9. **Wsparcie organizacji pozarządowych również poprzez system grantów finansowych (31 wskazań)**
10. Służba zdrowia – poprawa dostępu usług medycznych oraz terapeutycznych



V. Powiązanie LPR z dokumentami strategicznymi

5.1 Strategia rozwoju województwa mazowieckiego

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Piaseczno w sferze problemów, celów i zadań wpisuje się w założenia Strategii Rozwoju Województwa Mazowieckiego.

Misją województwa jest:

„Mazowsze jako najbardziej rozwinięty gospodarczo region w Polsce podejmuje uczestnictwo w rywalizacji z innymi rozwiniętymi regionami, poprzez eliminowanie dysproporcji rozwojowych, rozwój nowoczesnej gospodarki opartej na wiedzy oraz zapewnienie mieszkańcom Mazowsza optymalnych warunków do rozwoju jednostki, rodziny, jak i całej społeczności, przy jednoczesnym zachowaniu spójnego i zrównoważonego rozwoju.”

Osiągnięcie celów Lokalnego Programu Rewitalizacji pozytywnie wpłynie na sytuację społeczno – gospodarczą województwa. Cele przewidziane w niniejszym Programie Rewitalizacji są zbieżne z następującymi celami Strategii Rozwoju Województwa Mazowieckiego.

Zgodność celów LPR z celami Strategii Rozwoju Województwa Mazowieckiego

Cel Strategii Rozwoju Województwa Mazowieckiego:	Nazwa	Zgodność z Programem Rewitalizacji
Cel nadrzędny: Wzrost konkurencyjności gospodarki i równoważenie rozwoju społeczno-gospodarczego w regionie jako podstawa poprawy jakości życia mieszkańców.		
Cel strategiczny 1	Budowa społeczeństwa informacyjnego i poprawa jakości życia mieszkańców województwa	W ramach Programu przewiduje się podjęcie działań których celem jest poprawa jakości życia mieszkańców całego województwa (rewitalizacja obiektów pełniących funkcje turystyczne-kolejka wąskotorowa i obiekty towarzyszące, centrum informacji turystycznej, rewitalizacja parku miejskiego)
Cel strategiczny 2	Zwiększanie konkurencyjności regionu w układzie międzynarodowym	Lokalny Program Rewitalizacji przewiduje zwiększenie atrakcyjności miasta Piaseczno, dzięki kształtowaniu przestrzeni publicznej, poprawie warunków edukacji, wprowadzaniu nowoczesnych technologii, rozwojowi usług turystycznych o zasięgu międzynarodowym.

Cel strategiczny 3	Poprawa spójności społecznej, gospodarczej i przestrzennej regionu w warunkach zrównoważonego rozwoju	Założenia Lokalnego Programu Rewitalizacji dotyczą wyrównywania warunków życia mieszkańców miasta dzięki inwestycjom infrastrukturalnym i społecznym realizowanym z dbałością o ochronę środowiska naturalnego.
<p>Założenia Lokalnego Programu Rewitalizacji są także zgodne z Celami pośrednimi Strategii Rozwoju Województwa Mazowieckiego:</p> <p>1. Rozwój kapitału społecznego</p> <ul style="list-style-type: none"> - Wzrost poziomu wykształcenia, - Podniesienie standardów ochrony zdrowia, - Wzrost zatrudnienia w regionie, - Dążenie do poprawy warunków i zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych, - Intensyfikacja na rzecz rozwiązywania problemów społecznych, - Poprawa bezpieczeństwa publicznego. <p>4. Aktywizacja i modernizacja obszarów pozametropolitalnych</p> <ul style="list-style-type: none"> - Wzmocnienie potencjału rozwojowego ośrodków subregionalnych i małych miast, - Budowa i rozwój infrastruktury społecznej, - Ochrona i rewaloryzacja środowiska przyrodniczego dla zapewnienia trwałego i zrównoważonego rozwoju. <p>5. Rozwój społeczeństwa obywatelskiego oraz kształtowanie wizerunku regionu</p> <ul style="list-style-type: none"> - Rozwój społeczeństwa obywatelskiego i integracji regionalnej - Promocja i zwiększanie atrakcyjności turystycznej i rekreacyjnej regionu w oparciu o walory środowiska przyrodniczego i dziedzictwa kulturowego 		

W dokumencie strategii kilkakrotnie przywołano problematykę rewitalizacji, wskazując na konkretne kierunki działań zmierzających do wzmocnienia potencjału rozwojowego ośrodków subregionalnych i małych miast. W układzie tym powinny zostać silnie uwidocznione działania zmierzające do rewitalizacji miast, ochrony obszarów cennych przyrodniczo i krajobrazowo.

5.2 Plan zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego

Miasto i gmina Piaseczno zostały w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego włączone w obszar aglomeracji warszawskiej. Wśród cech programowo-przestrzennych aglomeracji stołecznej wskazano pewne zagadnienia istotne z punktu widzenia rewitalizacji miasta Piaseczno:

- zaakcentowano duży i stale rosnący potencjał gospodarczy, intelektualny, kapitałowy i instytucjonalny skoncentrowany głównie na obszarze Warszawy,
- wskazano szczególną wartość obszarów otaczających stanowiących „Zielony Pierścień Warszawy” w tym kontekście wymieniono Chojnowski Park Krajobrazowy oraz Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu, akcentując bogactwo środowiska kulturowego,
- podkreślono duże znaczenie turystyczno-wypoczynkowe terenów atrakcyjnych przyrodniczo położonych wokół Warszawy,
- podano niską wydolność układu komunikacyjnego – w tym brak rozwiązań obwodowych i niewystarczająca ilość powiązań komunikacyjnych wewnątrz aglomeracji, niefunkcjonalny rozkład ruchu i niskie parametry techniczne dróg,

- zwrócono uwagę na nienadążanie systemów infrastruktury technicznej, zwłaszcza komunalnej, za postępującą urbanizacją.

Plan zagospodarowania przestrzennego określa misję dla obszaru województwa mazowieckiego następująco:

„Stwarzanie warunków do osiągnięcia spójności terytorialnej oraz trwałego i zrównoważonego rozwoju województwa mazowieckiego, poprawy warunków życia jego mieszkańców, stałego zwiększania efektywności procesów gospodarczych i konkurencyjności regionu”.

W Piasecznie Lokalny Program Rewitalizacji wpisuje się w ten proces, skupiając interwencję na obszarze zdegradowanego centrum miasta.

5.3 Strategia rozwoju powiatu piaseczyńskiego

Wizja przyszłości

Strategia rozwoju powiatu piaseczyńskiego przedstawia wizję przyszłości, w której teren powiatu wpisany w obręb Obszaru Metropolitalnego Warszawy, będzie atrakcyjnym i przyjaznym miejscem zamieszkania, rekreacji i turystyki oraz prowadzenia "przyjaznej dla środowiska" działalności gospodarczej ze względu na dogodnie powiązania komunikacyjne z Warszawą, wysokie walory środowiska przyrodniczego i kulturowego, dostępność miejsc pracy w powiecie i Warszawie oraz wysoki standard usług komunalnych i społecznych. Dzięki przedsiębiorczości i aktywności samorządu powiatu i samorządów gmin oraz ich dobrej współpracy wykorzystany zostanie lokalny potencjał oraz szanse rozwojowe do wykształcenia dominujących funkcji: mieszkaniowej, turystyczno-rekreacyjnej oraz usług i produkcji.

Miasto Piaseczno - stolica powiatu będzie głównym ośrodkiem administracyjno-usługowym, a także ośrodkiem przemysłu opartego na zaawansowanych technologiach, nieszkodliwych dla środowiska przyrodniczego. W powiecie piaseczyńskim będą umiejscowione atrakcyjne ośrodki i obszary wypoczynku - zarówno dla mieszkańców tego terenu, jak i mieszkańców Warszawy. Zagospodarowane zostaną m.in. tereny nadwiślańskie i dolina rzeki Jeziorki. Rodzaje i formy zagospodarowania rekreacyjnego i turystycznego dostosowane będą do walorów przyrodniczych i kulturowych.

Strategia stwierdza, że działalność gospodarcza koncentrować się będzie w miastach na terenie powiatu, wzdłuż głównych tras komunikacyjnych oraz w niektórych miejscowościach wiejskich. Funkcjonować będzie znaczna liczba podmiotów świadczących usługi związane z rekreacją i wypoczynkiem. Wysoki, niejednokrotnie wyższy niż stołeczny będzie standard usług ponadpodstawowych w zakresie oświaty, zdrowia i opieki społecznej, kultury, sportu i rekreacji. Obiekty i urządzenia usług ponadpodstawowych koncentrować się będą przede wszystkim w Piasecznie.

Sprawny, komfortowy i bezpieczny będzie system komunikacji zbiorowej dzięki synchronizacji transportu drogowego i kolejowego. Zmodernizowana będzie linia kolejowa a przy dworcach i stacjach kolejowych będą zorganizowane parkingi i przystanki w systemie

"park and ride". Dobre będą warunki transportu autobusem i samochodem indywidualnym dzięki zwiększeniu istniejących ciągów drogowych i budowy nowych tras (lokalnych i ponadlokalnych). Bezpieczne będzie poruszanie się rowerem i pieszo dzięki odpowiedniemu systemowi ścieżek rowerowych i chodników. Nastąpi pełne pokrycie zapotrzebowania mieszkańców i podmiotów gospodarczych na usługi komunalne. Wysoka wobec tego będzie jakość życia ludności w miejscu zamieszkania i pracy oraz wysoki standard ochrony środowiska na terenie powiatu. Będzie to teren zdrowego i czystego miejsca zamieszkania, pracy i wypoczynku, a jego mieszkańcy postrzegani będą jako ludzie potrafiący umiejętnie użytkować i pielęgnować walory przyrodnicze. Dobra kondycja środowiska oraz aktywna postawa władz i mieszkańców na rzecz jego ochrony staną się ważnymi atutami rozwojowymi powiatu, dzięki którym będzie on z powodzeniem konkurował z innymi jednostkami terytorialnymi w Obszarze Metropolitalnym Warszawy.

MISJA - generalna zasada i nadrzędny cel strategii rozwoju

Misją Starostwa Powiatu Piaseczyńskiego, obejmującego 6 gmin (Góra Kalwaria, Konstancin-Jeziorna, Lesznowola, Piaseczno, Prażmów, Tarczyn) jest prowadzenie polityki równoważenia rozwoju społeczno-gospodarczego i przestrzennego powiatu w ramach złożonego układu osadniczego, jakim jest Obszar Metropolitalny Warszawy - w celu poprawy warunków życia mieszkańców, kształtowania ładu przestrzennego oraz trwałego zachowania walorów przyrodniczych i kulturowych.

Strategia sformułowała cztery równorzędne cele:

- A. Poprawa stanu sanitarnego i wzmocnienie kondycji przyrodniczej powiatu
- B. Usprawnienie komunikacji - zbiorowej i indywidualnej
- C. rozwój rekreacji i turystyki dla mieszkańców powiatu i Warszawy
- D. Zapewnienie mieszkańcom dostępności do usług ponadpodstawowych oraz wysokiego ich standardu

5.4 Strategia zrównoważonego rozwoju miasta i gminy Piaseczno

W projekcie Strategii w następujący sposób określono wizje i misje władz miasta i gminy Piaseczno:

Wizja przyszłości gminy:

- Piaseczno jest gminą otwartą, gościnną bezpieczną i spełniającą oczekiwania jej mieszkańców oraz inwestorów.
- Piaseczno jest centrum usług turystyczno – rekreacyjno - sportowych z wykorzystaniem walorów krajobrazowych, wyjątkowych terenów zielonych (Chojnowski Park Krajobrazowy), walorów lokalizacyjnych i infrastrukturalnych dla mieszkańców, inwestorów i turystów.
- Gmina Piaseczno jest liderem gospodarczym, posiada wyjątkowe walory mieszkaniowe i atrakcyjne tereny inwestycyjne w bezpośrednim sąsiedztwie stolicy.
- Gmina Piaseczno to miejsce blisko stolicy, w którym każdy może prowadzić swoją aktywność zawodową, rozwijać swoją przedsiębiorczość w przyjaznym, bezpiecznym środowisku naturalnym i społecznym.

Misja gminy:

1.

Piaseczno to gmina zrównoważonego rozwoju, atrakcyjna dla Mieszkańców, gości i inwestorów bogactwem terenów zielonych Oraz terenów inwestycyjnych w bezpośrednim sąsiedztwie Stolicy.

2.

Piaseczno to lider gospodarczy w bezpośredniej bliskości Warszawy, gmina otwarta dla inwestorów, z dobrym układem Komunikacyjnym, rozwiniętą bazą usług turystycznych i Rekreacyjnych, bezpieczna i gościnna, spełniająca oczekiwania Mieszkańców.

Dla poszczególnych stref problemowych, określanych w Strategii jako obszary problemowe, określono następujące cele nadrzędne:

Ład gospodarczy - **Rozwinięta gospodarka przyjazna dla środowiska przyrodniczego**

Ład środowiskowo-przestrzenny - **Skutecznie chronione i efektywnie wykorzystane walory środowiska przyrodniczo –kulturowego**

Ład społeczny - **Zdrowi i aktywni mieszkańcy gminy, mający poczucie bezpieczeństwa i stabilizacji życiowej.**

Ład polityczno -instytucjonalny (zarządzanie gminą) - **Sprawne funkcjonowanie Urzędu i skuteczna realizacja zadań własnych gminy.**

Dla poszczególnych elementów środowiska geograficzno-społeczne określono następnie cele strategiczne i szczegółowe. Poniżej przedstawiono wybrane cele pod kątem określenia przyszłego kierunku i intensywności wykorzystania terenów w mieście i gminie.

Cele strategiczne dotyczące **środowiska przyrodniczo-kulturowego** koncentrowały się wokół spraw ekologii, rozwinięcia turystyki weekendowej, zachowania walorów krajobrazowych i zasobów dziedzictwa kulturowego oraz uatrakcyjnieniu otwartych terenów zielonych.

Główne cele szczegółowe wiążące się z programem rewitalizacji to: ograniczenie lokalnego ruchu samochodowego w centrum miasta i rozbudowa obwodnicy w Piasecznie, realizacja programu budowy dróg rowerowych, właściwa gospodarka odpadami (segregacja odpadów komunalnych) a także pełne skanalizowanie gminy. Obok tego jako cele szczegółowe wskazano: skuteczny system edukacji ekologicznej dla mieszkańców, rozwinięcie różnorodnych formy turystyki weekendowej także na terenach wiejskich, rozbudowanie bazy turystycznej, infrastruktury turystycznej, wykorzystania walorów przyrodniczych i turystycznych rzeki Jeziorki.

W aspekcie **gospodarczym** jako cele strategiczne wskazano m.in : udrożnienie układu komunikacyjnego, zrewitalizowanie centrum miasta Piaseczna, uporządkowanie gospodarki komunalnej gminy, koncentrację działań gminy na inwestycjach infrastrukturalnych (wodociągi i kanalizacja, oczyszczalnia ścieków, sieć ciepłownicza), uporządkowanie ładu przestrzennego gminy oraz wykorzystanie zasobów przyrodniczych i kulturowych gminy pod kątem rozwoju turystyki i rekreacji (rzeka Jeziorka, kolejka wąskotorowa, Las Chojnowski).

Cele szczegółowe dotyczące sfery gospodarczej, związane z programem rewitalizacji to m.in.: budowa bezkolizyjnych skrzyżowań na ciągu ul. Puławskiej, zwiększenie liczby kursujących pociągów do Warszawy lub uruchomienie szybkiej kolei do Warszawy, budowa parkingów przy stacji PKP i/lub zajezdni trolejbusów (dla systemu Park and Ride), zorganizowanie transportu dowożącego mieszkańców do stacji PKP. Jako istotny cel szczegółowy wskazano

wdrożenie programu rewitalizacji centrum Piaseczna. Ponadto również uzupełnienie infrastruktury wodno - kanalizacyjnej gminy, zaadaptowanie stacji PKP kolejki wąskotorowej pod kątem utworzenia Centrum Kulturalnego i wybudowanie amfiteatru,

W aspekcie **społecznym** wskazano następujące cele strategiczne wiążące się z programem rewitalizacji: ograniczanie bezrobocia i ograniczenie sfery ubóstwa w gminie, zwiększenie stopnia zintegrowania mieszkańców, zwiększenie pozazawodowej aktywności mieszkańców. Jako ważne cele wskazano dostosowanie infrastruktury do potrzeb mieszkańców w zakresie działalności kulturalnej i dostosowanie infrastruktury oświatowej do potrzeb mieszkańców. Jako odrębny cel wskazano zrewitalizowanie centrum miasta. Obok tego zawarto dyspozycję dotyczącą zmniejszenia skali bezdomności w gminie, poprawy dostępu do leczenia szpitalnego i specjalistycznego a także objęcie wsparciem osób będących w potrzebie (osoby starsze, niepełnosprawne, uzależnione) oraz zwiększenie stopnia integracji społeczności lokalnej z osobami niepełnosprawnymi.

Jako cele szczegółowe wskazano uruchomienie (budowa) Centrum Kultury w zrewitalizowanym centrum miasta, uruchomienie (zaadaptowanie istniejącej infrastruktury) na Młodzieżowy Dom Kultury, modernizację istniejących szkół i rozbudowę szkół podstawowych, zabezpieczenie lokali socjalnych dla osób zamieszkujących lokale komunalne w centrum miasta. Ponadto wskazano jako istotne przyciągnięcie inwestorów z branży rozrywkowej i gastronomicznej do centrum miasta, zagospodarowanie parku miejskiego (estrada letnia-amfiteatr, miejsca do aktywnego wypoczynku, dworu na wyspie, skate parku). Obok tego znalazła się dyspozycja dotycząca utworzenia „ośrodka zatrudnienia socjalnego”, zwiększenia liczby lokali socjalnych (wykorzystanie istniejących nieruchomości oraz budowa nowych) oraz zlikwidowanie barier architektonicznych dla niepełnosprawnych na terenie gminy.

VI. Wyznaczenie granic obszaru rewitalizacji wraz z uzasadnieniem

Wiodące cele rewitalizacji w Piasecznie

W ramach procesu rewitalizacji na obszarze zdegradowanym będą podjęte działania zachęcające do rozwijania nowych form aktywności gospodarczej, która generować będzie miejsca pracy oferując niezbędną infrastrukturę i bazę lokalową do prowadzenia działalności gospodarczej, w warunkach zrównoważonego rozwoju społeczno-gospodarczego. Rewitalizacja zdegradowanego obszaru miasta ma na celu ożywienie gospodarcze i społeczne, a szczególnie zwiększenie potencjału turystycznego i kulturalnego, poprzez nadanie doinwestowanym obiektom i terenom nowych funkcji społeczno-gospodarczych. Rewitalizacja zdegradowanych obszarów, w tym terenów mieszkaniowych, ma na celu odnowę obiektów oraz przestrzeni publicznej, aby podnieść standard życia w miastach i poprawić warunki zamieszkiwania. Zdegradowane tereny przemysłowe będą, w ramach procesu rewitalizacji, podlegać przekształceniom, które zmienić mają ich dotychczasowy, utylitarny sposób użytkowania. Nowy sposób przeznaczenia obiektów przemysłowych, zgodnie z dyspozycjami Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego, powinien wiązać się z funkcjami gospodarczymi, społecznymi, edukacyjnymi, zdrowotnymi, rekreacyjnymi lub turystycznymi.

Rewaloryzacja urbanistyczna polega na wspieraniu kompleksowych działań technicznych, takich jak: remonty, modernizacja infrastruktury podstawowej oraz rewaloryzacja zabudowy, poprawa funkcjonalności ruchu kołowego i ruchu pieszego, zwiększenie funkcjonalności i estetyki przestrzeni publicznych, w tym renowacja obiektów o wartości architektonicznej i znaczeniu historycznym znajdujących się na obszarach objętych rewitalizacją.

Obok przedsięwzięć inwestycyjnych, w ramach procesu rewitalizacji, wspierane będą również te działania, które skierowane są na rzecz walki z patologiami społecznymi, przeciwdziałające zjawisku wykluczenia społecznego mieszkańców, którzy wraz z rodzinami, w konsekwencji niekorzystnych zmian na rynku pracy, znaleźli się w trudnej sytuacji. Podejmowane projekty powinny, w szerszym sensie, służyć dla zapewniania dobra publicznego lub poprawy jakości istniejącego dobra publicznego.

Granice obszaru rewitalizacji - okres 2013-2020.

Rewitalizacja jest rozumiana jako kompleksowy, skoordynowany, wieloletni, prowadzony na określonym obszarze proces przemian przestrzennych, technicznych, społecznych i ekonomicznych, inicjowany przez samorząd terytorialny w celu wyprowadzenia tego obszaru ze stanu kryzysowego. Rewitalizacja nadaje temu obszarowi nowe jakości funkcjonalne i kreuje warunki do jego rozwoju, wykorzystując w tym celu specyficzne uwarunkowania wewnętrzne.

Proces rewitalizacji stanowi szczególny rodzaj interwencji finansów publicznych, która skierowana jest do obszarów problemowych, niedoinwestowanych lub omijanych przez inwestorów prywatnych. Rewitalizacja stanowi szansę dla obszarów, gdzie występują trwałe sytuacje problemowe, których kompleksowość może utrzymywać negatywne tendencje hamujące oddziaływanie czynników rozwoju społeczno-gospodarczego. Przeciwdziałanie tej utrwalonej degradacji urbanistycznej uzasadnia celowość interwencji finansów publicznych, która ma prowadzić do znaczącej poprawy warunków funkcjonalnych m.in. poprzez modernizację infrastruktury a także zdynamizowanie rozwoju ekonomicznego i społecznego tych obszarów. Rewitalizacja to przeciwdziałanie procesowi stagnacji terenów zurbanizowanych, wobec

ograniczonej skuteczności działań mających na celu ich powstrzymanie za pomocą dostępnych sektorowych działań ukierunkowanych na sterowanie rozwojem miasta.

Wyznaczenie granic obszaru rewitalizacji wiąże się z uwzględnieniem aktualnych uwarunkowań społeczno-gospodarczych a także analizą rozmieszczenia skupisk dysfunkcji społecznych, dotyczących pewnych grup mieszkańców miasta. Uwzględniono również przestrzenne rozmieszczenia budynków administracji publicznej, obiektów handlowo-usługowych i węzłów komunikacji. Dodatkowym czynnikiem było usytuowanie przestrzenne obiektów i zespołów zabytkowych.

Kryteria wyboru obszarów przeznaczonych do rewitalizacji określa Uszczegółowienie RPO WM - Uchwała Nr 908/46/11 Zarządu Województwa Mazowieckiego z dnia 17 maja 2011 r. Załącznik nr 6. Zasady przygotowania Lokalnych Programów Rewitalizacji. Kategoria interwencji to kodyfikacja tematyczna zgodna z wytycznymi Komisji Europejskiej nawiązująca do przyjętych priorytetów i typów działań w ramach programów operacyjnych. W zakresie rewitalizacji wskazane są dwie następujące kategorie interwencji funduszy:

a) kategoria interwencji 61 – zintegrowane projekty odnowy miejskiej/ wiejskiej wykazanie spełnienia, co najmniej dwóch ze wskazanych poniżej kryteriów:

- wysoki poziom ubóstwa i wykluczenia,
- wysoka stopa długotrwałego bezrobocia,
- niekorzystne trendy demograficzne,
- niski poziom wykształcenia, wyraźny deficyt kwalifikacji i wysoki wskaźnik przerywania skolaryzacji,
- wysoki poziom przestępczości i wykroczeń,
- szczególnie wysoki stopień degradacji środowiska,
- niski wskaźnik prowadzenia działalności gospodarczej,
- wysoka liczba imigrantów, grup etnicznych i mniejszościowych lub uchodźców,
- porównywalnie niski poziom wartości zasobu mieszkaniowego,
- niski poziom wydajności energetycznej budynków,

Dobór wskaźników do ww. kryteriów zależy od decyzji jednostki samorządu terytorialnego.

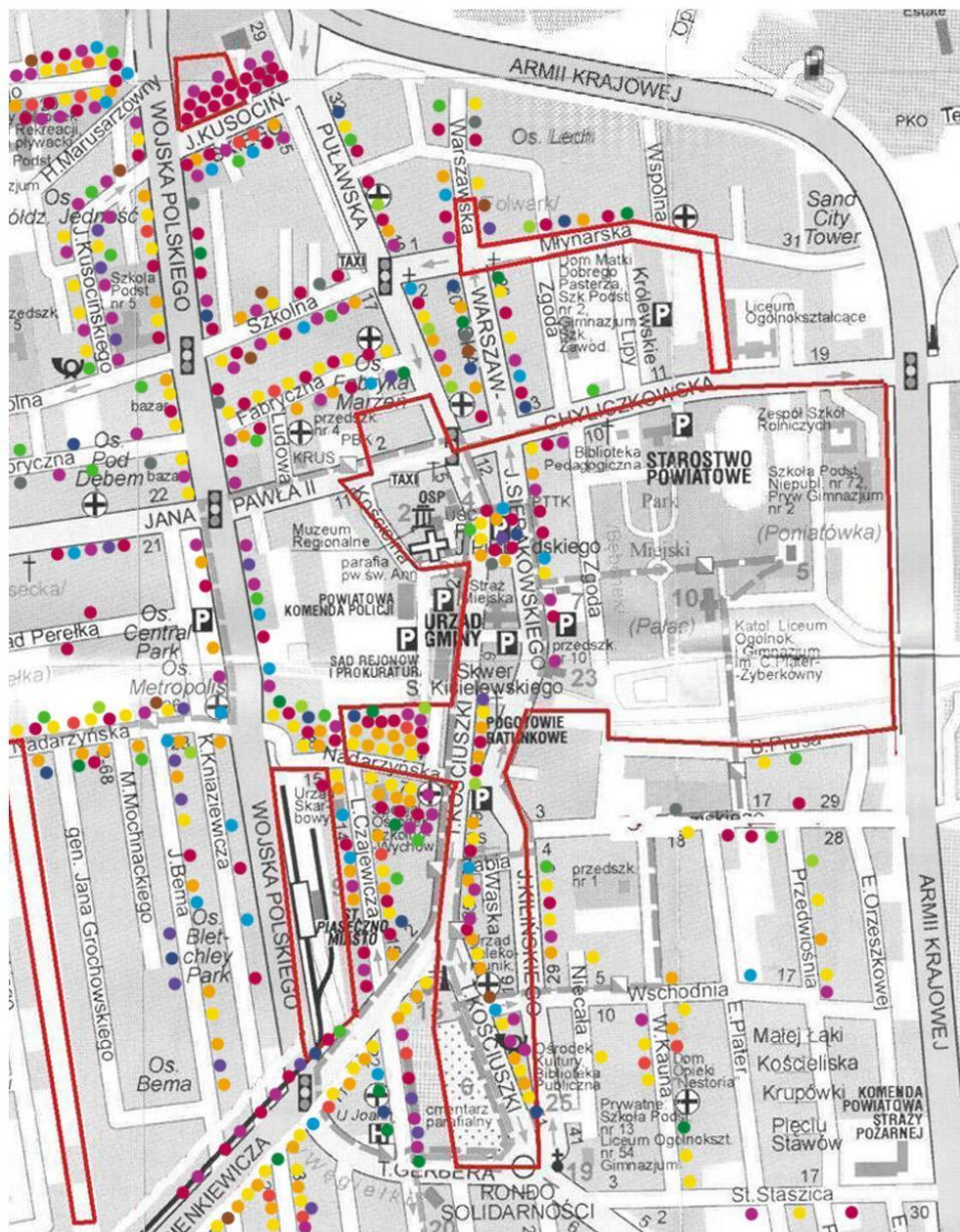
b) kategoria interwencji 78 – infrastruktura mieszkalnictwa wykazanie spełnienia, co najmniej trzech ze wskazanych kryteriów:

- wysoki poziom ubóstwa i wykluczenia,
- wysoka stopa długotrwałego bezrobocia,
- wysoki poziom przestępczości i wykroczeń,
- niski wskaźnik prowadzenia działalności gospodarczej,
- porównywalnie niski poziom wartości zasobu mieszkaniowego.

Uwzględniając specyficzne problemy Piaseczna, w toku prowadzonych analiz planistycznych uznano za właściwe, aby definiowanie obszaru rewitalizacji oprzeć na dwóch kryteriach wybranych z listy rekomendowanej przez Zarząd Województwa Mazowieckiego.

Kryterium	Wysoki poziom przestępczości i wykroczeń*		Porównywalnie niski poziom wartości zasobu mieszkaniowego*	
	Liczba przestępstw na 1 tys. ludności	Czyny karalne osób nieletnich na 1 tys. nieletnich	Udział budynków bez wodociągu/do ogólnej liczby budynków (w %)	Liczba budynków wybudowanych przed rokiem 1989/do ogólnej liczby budynków (w %)
Wskaźnik				
Źródło danych wyznaczenia średniej	dane za 2006 (RSW)	dane za 2006 (Temida)	dane za 2002 (NSP)	dane za 2002 (NSP)
Mazowieckie	36,6	40,2	13,7	81,0
Wartość dla obszarów objętych wsparciem	odchylenie powyżej wartości referencyjnej	odchylenie powyżej wartości referencyjnej	odchylenie powyżej wartości referencyjnej	odchylenie powyżej wartości referencyjnej
Definicja wskaźnika	Ilość przestępstw stwierdzonych ogółem	Ilość czynów karalnych popełnionych przez nieletnich, przy czym za nieletniego uważa się osobę, która w chwili popełnienia czynu miała ukończone 13 lat, ale nie ukończyła 17 lat	Budynek wyposażony w wodociąg – budynek, w którym wszystkie, bądź niektóre mieszkania posiadają kran z wodą bieżącą (bez względu na to czy jest to zimna czy ciepła woda), lub jest on poza mieszkaniem – ale wewnątrz tego budynku np. w korytarzu. Według długości przewodów rozdzielczych doprowadzających wodę od źródła (ujęcia wody) do budynku rozróżnia się instalację jako: siećową urządzenie lokalne	Ilość budynków mieszkalnych powstałych przed rokiem 1989 w relacji do ogólnej liczby budynków mieszkalnych
Rekomendowane źródła danych dla beneficjentów	Komendy Policji	Komendy Policji	Dane administracyjne	Dane administracyjne

W oparciu o szczegółowe dane opisujące występowanie zjawiska dysfunkcji społecznych, pozyskane z MOPS w Piasecznie, opracowano planszę ilustrującą rozmieszczenie przestrzenne i natężenie tych negatywnych zjawisk. Szczególne skupisko osób dotkniętych różnymi kategoriami dysfunkcji znajduje się w rejonie ul. Nadarzyńskiej. To uzasadnia włączenie tego rejonu zabudowy do obszaru rewitalizacji Śródmieście.



wg. danych MOPS Piaseczno 2013

LEGENDA

- Bezrobocie rejestrowane w PUP
- Alkoholizm
- Narkomania
- Niepełnosprawność (orzeczeni lekarskie)
- Długotrwała choroba
- Bezdomność
- Choroba psychiczna
- Upośledzenie umysłowe
- Byli więźniowie
- Dzieci z rodzin niepełnych
- Dzieci w rodzinach wielodzietnych
- Przemoc domowa
- Niewydolność wychowawcza

W toku analiz wyodrębniono na terenie miasta cztery obszary zabudowy, które zakwalifikowano do objęcia procesem rewitalizacji

1. obszar LPR Śródmieście

Granice obszaru LPR Śródmieście wyznaczają przebiegi ulic: Chyliczkowska – Armii Krajowej – Prusa – Zgoda – Sierakowskiego – Kilińskiego – Gerbera – granica cmentarza – Kościuszki – Nadarzyńska – Czajewicza – ciek wodny Perelka – Kościuszki – Kościelna – Jana Pawła II – Puławska.

Obok mieszkalnictwa jest to w znacznej części teren o funkcjach ogólnomiejskich, obejmuje m.in. park miejski, działki instytucji publicznych w tym teren liceum, szkoły rolniczej, siedziby urzędów, w tym gminy, starostwa powiatowego i kościoła parafialnego, a także cmentarz oraz tereny o funkcjach sportowo-rekreacyjnych.

Kryterium 1: wysoki poziom przestępczości i wykroczeń – liczba przestępstw na 1 tys. mieszkańców – wartość 37.3 wg danych Powiatowej Komendy Policji w Piasecznie za rok 2012 – wskaźnik referencyjny 36.6 (dane RSW za rok 2006).

Kryterium 2: Porównywalnie niski poziom wartości zasobu mieszkaniowego oznaczający liczbę budynków mieszkalnych wybudowanych przed rokiem 1989/do ogólnej liczby budynków (wyrażone w %) – w granicach wyodrębnionego obszaru LPR Śródmieście znajduje się ogółem 81 budynków mieszkalnych z tego 75 budynków mieszkalnych (92,6 %) zostało wybudowanych przed rokiem 1989 (wg danych administracyjnych Urzędu Miasta w Piasecznie za rok 2013) – wskaźnik referencyjny 81,0% – dane NSP za rok 2002.

Obszar LPR Śródmieście spełnia dwa powyższe specyficzne kryteria kwalifikujące ten obszar jako teren zdegradowany, wskazany do objęcia procesem rewitalizacji w rozumieniu Szczegółowego Opisu Priorytetów Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2007-2013.

2. obszar LPR Dolina Jeziorki

Granice obszaru LPR Dolina Jeziorki wyznaczają przebiegi ulic: Asfaltowa, Sportowa, Al. Kalin, niezabudowane tereny wzdłuż rzeki Jeziorki aż do Górek Szymona w rejonie ul. Sosonowej a od strony południowej tereny stawów, Regnerówka i tereny klubu Smecz.

Obszar przyrodniczy Doliny Jeziorki o funkcjach rekreacyjnych ze względu na szczególne walory krajobrazowe i ekologiczne, także funkcje sportowe w rejonie stadionu miejskiego i boisk tenisowych.

Kryterium 1: wysoki poziom przestępczości i wykroczeń – liczba przestępstw na 1 tys. mieszkańców – wartość 37.3 wg danych Powiatowej Komendy Policji w Piasecznie za rok 2012 – wskaźnik referencyjny 36.6 (dane RSW za rok 2006).

Kryterium 2: Porównywalnie niski poziom wartości zasobu mieszkaniowego oznaczający liczbę budynków mieszkalnych wybudowanych przed rokiem 1989/do ogólnej liczby budynków (wyrażone w %) – w granicach wyodrębnionego obszaru LPR Dolina Jeziorki znajduje się ogółem 17 budynków mieszkalnych z tego 14 budynków mieszkalnych (82,4 %)

zostało wybudowanych przed rokiem 1989 (wg danych administracyjnych Urzędu Miasta w Piasecznie za rok 2013) – wskaźnik referencyjny 81,0% – dane NSP za rok 2002.

Obszar LPR Dolina Jeziorki spełnia dwa powyższe specyficzne kryteria kwalifikujące ten obszar jako teren zdegradowany, wskazany do objęcia procesem rewitalizacji w rozumieniu Szczegółowego Opisu Priorytetów Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2007-2013.

3. obszar LPR Kolejka wąskotorowa

Granice obszaru LPR Kolejka wąskotorowa wyznaczają przebiegi ulic: Sienkiewicza, Wojska Polskiego, Nadarzyńska oraz wschodnia granica działki kolejowej od strony ul. Czajewicza.

Obszar Kolejka wąskotorowa pełni funkcje kulturalno-usługowe i rekreacyjne ze względu na zabytkowe zabudowania stacji i zaplecza technicznego kolei Piaseczyńsko-Grójeckiej.

Kryterium 1: wysoki poziom przestępczości i wykroczeń – liczba przestępstw na 1 tys. mieszkańców – wartość 37.3 wg danych Powiatowej Komendy Policji w Piasecznie za rok 2012 – wskaźnik referencyjny 36.6 (dane RSW za rok 2006).

Kryterium 2: Porównywalnie niski poziom wartości zasobu mieszkaniowego oznaczający liczbę budynków mieszkalnych wybudowanych przed rokiem 1989/do ogólnej liczby budynków (wyrażone w %) – w granicach wyodrębnionego obszaru LPR Kolejka wąskotorowa znajduje się 2 budynki mieszkalne - 100% budynków mieszkalnych wybudowanych przed rokiem 1989 w odniesieniu do ogólnej liczby obiektów mieszkalnych (wg danych administracyjnych Urzędu Miasta w Piasecznie za rok 2013) – wskaźnik referencyjny 81,0% – dane NSP za rok 2002.

Dodatkową przesłanką merytoryczną kwalifikacji stanowi fakt wpisania zespołu stacyjnego kolei wąskotorowej do rejestru prowadzonego przez mazowieckiego wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Obszar LPR Kolejka wąskotorowa spełnia dwa powyższe specyficzne kryteria kwalifikujące ten obszar jako teren zdegradowany, wskazany do objęcia procesem rewitalizacji w rozumieniu Szczegółowego Opisu Priorytetów Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2007-2013.

4. obszar LPR Stacja Piaseczno PKP

Granice obszaru LPR Stacja Piaseczno PKP wyznaczają przebiegi ulic: Towarowa, Dworcowa, Sienkiewicza i Reymonta.

Obiekty zlokalizowane na obszarze Stacja Piaseczno PKP pełnią głównie funkcje infrastruktury a także zaplecza dworcowego.

Kryterium 1: wysoki poziom przestępczości i wykroczeń – liczba przestępstw na 1 tys. mieszkańców – wartość 37.3 wg danych Powiatowej Komendy Policji w Piasecznie za rok 2012 – wskaźnik referencyjny 36.6 (dane RSW za rok 2006).

Kryterium 2: Porównywalnie niski poziom wartości zasobu mieszkaniowego oznaczający liczbę budynków mieszkalnych wybudowanych przed rokiem 1989/do ogólnej liczby budynków (wyrażone w %) – w granicach wyodrębnionego obszaru LPR Stacja Piaseczno PKP znajdują się 3 budynki mieszkalne - 100% budynków wybudowanych przed rokiem 1989 w odniesieniu do ogólnej liczby obiektów mieszkalnych (wg danych administracyjnych Urzędu Miasta w Piasecznie za rok 2013) – wskaźnik referencyjny 81,0% – dane NSP za rok 2002.

Dodatkową przesłankę merytoryczną przemawiającą na rzecz rewitalizacji stanowi wartość zabytkowa obiektów zespołu stacyjnego PKP Piaseczno. Jest on potwierdzona wpisem do ewidencji prowadzonej przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Obszar LPR Stacja Piaseczno PKP spełnia dwa powyższe specyficzne kryteria kwalifikujące ten obszar jako teren zdegradowany, wskazany do objęcia procesem rewitalizacji w rozumieniu Szczegółowego Opisu Priorytetów Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2007-2013.

Ponadto w toku analiz wyodrębnionych zostało pięć korytarzy infrastruktury położonych w centralnej części Piaseczna. Przebiegi korytarzy infrastruktury są wyznaczone liniami rozgraniczającymi ulic:

Korytarz 1 – Elektryczna (w ciągu ulic Puławska – Elektroniczna)

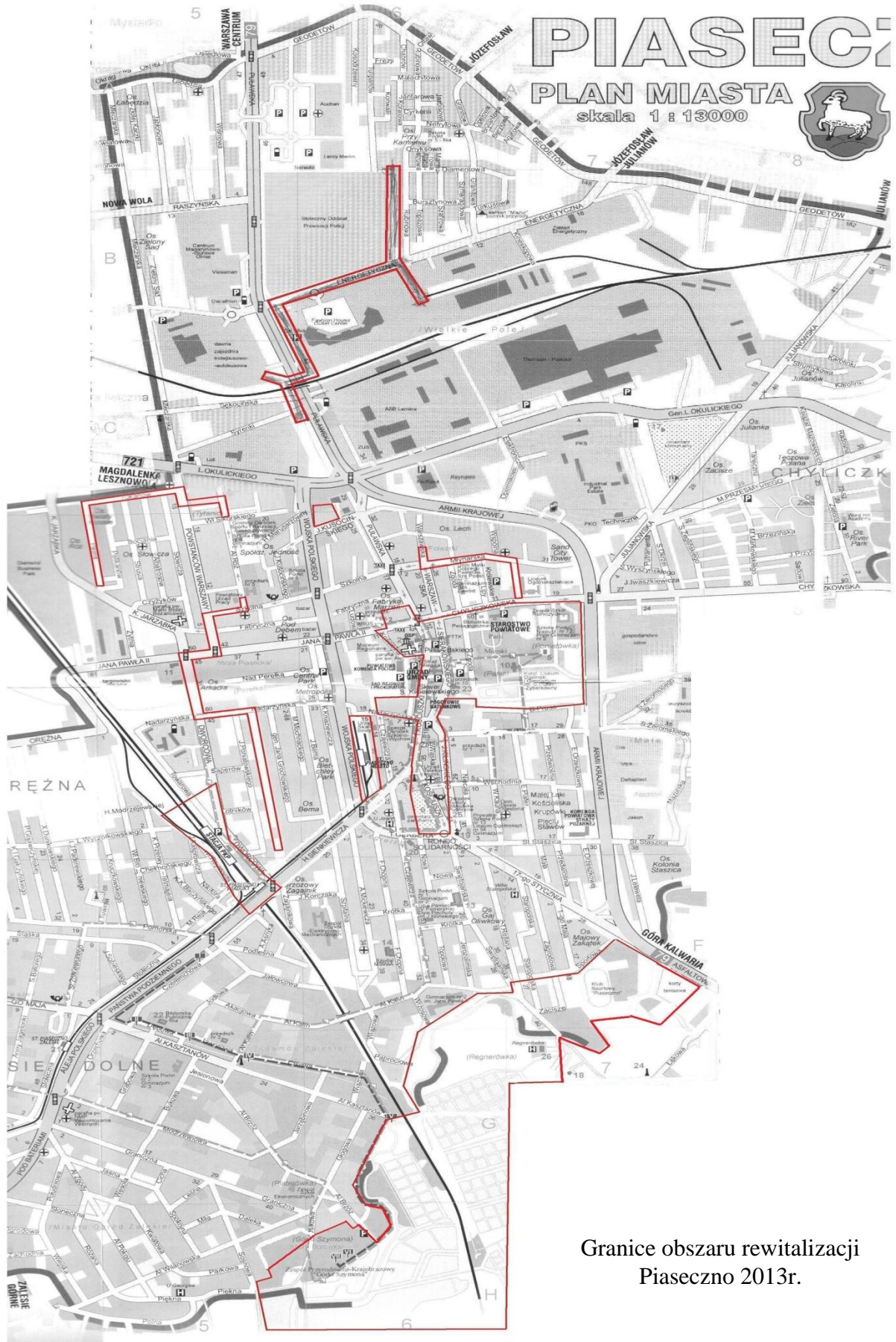
Korytarz 2 – Tukanów (w ciągu ulic Sikorskiego – Powstańców Warszawy – Pawia)

Korytarz 3 – Nadarzyńska (ciąg Szkolna – Powstańców W-wy – Jana Pawła II – Dworcowa)

Korytarz 4 – Młynarska (w ciągu ulic Warszawska – Chyliczkowska)

Korytarz 5 – Stara kotłownia (zdegradowany obiekt technologiczny przy ul. Kusocińskiego).

Przebieg granic poszczególnych obszarów rewitalizacji na terenie Piaseczna zostały naniesione kolorem czerwonym na planie miasta.



VII. Planowane działania rewitalizacji w latach 2013-2020

1. Odbudowa, renowacja nieruchomości infrastruktury na stacji Piaseczno Miasto Wąskotorowe z przeznaczeniem ich na cele realizacji zadań turystycznych, komunikacyjnych i muzealnych – Gmina Piaseczno, Centrum Kultury w Piasecznie, Piaseczyńskie Towarzystwo Kolei Wąskotorowej
2. Wybudowanie Sali Widowiskowej na terenie Grójeckiej Kolejki Wąskotorowej – Gmina Piaseczno, Centrum Kultury w Piasecznie
3. Filia Muzeum Regionalnego w Piasecznie – Centrum Kultury w Piasecznie, Piaseczyńskie Towarzystwo Kolei Wąskotorowej
4. Rewitalizacja Parku Miejskiego – Gmina Piaseczno
5. Budowa Sceny Letniej w Piasecznie – Gmina Piaseczno, Centrum Kultury w Piasecznie
6. Muzeum Regionalne w Piasecznie / Remont i przebudowa budynku oraz utworzenie Centrum Sztuki Józefa Wilkonia – Centrum Kultury w Piasecznie
7. Galeria „Strażnica” – Centrum Kultury w Piasecznie
8. Modernizacja Skweru imienia Stefana Kisielewskiego w Piasecznie – Gmina Piaseczno
9. Przeciwwalewowe zabezpieczenie dorzecza Jeziorki oraz wprowadzenie w okolice rzeki funkcji turystycznych, rekreacyjnych i wypoczynkowych – Gmina Piaseczno, RZGW Warszawa
10. Przebudowa i remont budynku dworca PKP w Piasecznie – Gmina Piaseczno
11. Centrum Rekreacyjno - Sportowe w Piasecznie – Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji w Piasecznie
12. Rewitalizacja „Górek Szymona” w Zalesiu Dolnym – Gmina Piaseczno
13. Centrum Rekreacyjno-Sportowe w Piasecznie / Całoroczne Boisko Wielofunkcyjne – Partnerstwo PPP oraz Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji w Piasecznie
14. Zwiększenie efektywności energetycznej wytwarzania i dystrybucji ciepła - instalacja ekonomizera, modernizacja i rozbudowa sieci ciepłowniczej w mieście Piaseczno – Przedsiębiorstwo Ciepłowniczo-Usługowe PIASECZNO Sp. z o.o.
15. Budowa parkingu miejskiego – Przedsiębiorstwo Ciepłowniczo-Usługowe PIASECZNO
16. Utworzenie ciągu turystyczno – kulturalno – usługowego przy centralnych ulicach śródmieścia Piaseczna - Stowarzyszenie Prywatnych Właścicieli Nieruchomości Piaseczna
17. Zmiana oświetlenia w halach tenisowych oraz przebudowa parkingu w klubie SMECZ

VIII. Plan finansowy realizacji rewitalizacji na lata 2013 - 2020

Przewidywanymi źródłami finansowania projektów rewitalizacji będą:

- 1) środki własne budżetu miasta lub innych beneficjentów,
- 3) środki z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego,
- 4) środki z innych funduszy strukturalnych Unii Europejskiej – Europejskiego Funduszu Społecznego,
- 5) inne środki finansowe, włączając środki osób fizycznych

Nowym źródłem finansowania rewitalizacji w perspektywie 2014-2020 jest Instrument JESSICA. Nazwa Joint European Support for Sustainable Investment In City Areas (JESSICA) stanowi wspólne europejskie wsparcie na rzecz trwałych inwestycji na obszarach miejskich. Ta inicjatywa Komisji Europejskiej, Europejskiego Banku Inwestycyjnego i Banku Rozwoju Rady Europy zmierza do wykorzystania funduszy strukturalnych UE w systemie zwrotnym. Inicjatywa JESSICA stanowi nowy sposób dystrybucji środków na dofinansowanie projektów rewitalizacji w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego. Zwrotne instrumenty finansowe oferowane będą przez Fundusz Rozwoju Obszarów Miejskich. Rolę FROM pełni Bank Gospodarstwa Krajowego we współpracy z Agencją Rozwoju Mazowsza S.A.) i będzie to najważniejsza forma pomocy przyszłym beneficjentom w ramach procesu rewitalizacji. FROM będzie oferował pożyczki preferencyjne o oprocentowaniu niższym niż rynkowe i długich okresach spłaty, nawet do 20 lat, zależnie od rodzaju projektu i zdolności spłaty finansowania JESSICA.

Beneficjent musi tak zaplanować realizację projektu rewitalizacji, aby spełnił on konkretne wymagania. W tym celu należy wykonać szereg specjalistycznych analiz projektu (obejmujący w szczególności analizy prawne, analizy popytu, analizy finansową, analizy ekonomiczne/kosztów i korzyści oraz analizę ryzyka). Wyniki analiz mają potwierdzić, że projekt charakteryzuje wysokie prawdopodobieństwo powodzenia w realizacji celów, osiągnięcie zamierzonych produktów i rezultatów, a także zagwarantowanie zwrotu otrzymanego dofinansowania JESSICA.

Tabela finansowa zawierająca planowane budżety poszczególnych projektów rewitalizacyjnych została przedstawiona w załączniku 2.

IX. System wdrażania Lokalnego Programu Rewitalizacji

LPR obejmuje szereg projektów i zadań inwestycyjnych o bardzo zróżnicowanym charakterze. W ramach przyjętego obszaru rewitalizacji, wyodrębniono projekty **zakwalifikowane do pierwszego etapu rewitalizacji biorąc pod uwagę między innymi potrzebę interwencji, potencjalne mocne strony Miasta, na których należy oprzeć jego rozwój społeczno-gospodarczy, stan zawansowania poszczególnych projektów (dostępną dokumentację techniczną) oraz możliwości budżetowe.**

Ze względu na pewne zróżnicowanie podjętych działań w przestrzeni miasta, oraz mając na uwadze szereg kolejnych działań, które powinny być podjęte na terenie Piaseczna w ramach LPR, proponuje się, by w celu wdrożenia podjętych już oraz podejmowanych w przyszłości projektów i zadań – właściwy organ władz Miasta Piaseczno podejmował w drodze zarządzenia, decyzję odnośnie sposobu realizacji poszczególnych zadań i projektów, w szczególności – sposobu wyłaniania operatora rewitalizacji. Wykorzystywać przy tym będzie jedną z następujących możliwości:

- 1) oddelegowanie w celu realizacji projektu lub jego części (zadania), istniejącego wydziału w strukturze Urzędu Miasta, poprzez powierzenie realizacji planowanych działań,
- 2) powołanie w celu realizacji projektu lub jego części (zadania) nowego wydziału w strukturze Urzędu Miasta (np. Wydziału Wdrażania Programu Rewitalizacji), poprzez powierzenie realizacji planowanych działań związanych z rewitalizacją,
- 3) wspólną realizację zadania przez Gminę z podmiotem zewnętrznym w formule podmiotów występujących wspólnie, szczególnie w przypadku gdy Gmina jest partnerem pasywnym i użycza (wydierżawia) organizacji pozarządowej nieruchomość komunalną, wnioski zaś pisane są przez stronę zewnętrzną, zarówno w odniesieniu do działań „miękkich”, społecznych, finansowanych z EFS, jak i działań infrastrukturalnych współfinansowanych z EFRR; udziałem własnym w projekcie są środki i praca beneficjenta zewnętrznego, Gmina zaś z racji ograniczeń w okresie dzierżawy (nie dłużej niż 3 lata) oraz obowiązku wskazania we wniosku trwałości projektu wynoszącej minimum 5 lat po zakończeniu inwestycji, nie może ograniczyć się tylko do umowy użyczenia (dzierżawy), ale musi zaistnieć w przedsięwzięciu jako partner,
- 4) powołanie w celu realizacji projektu lub jego części (zadania) operatora rewitalizacji Miasta Piaseczno w formie spółki celowej (o 100% kapitale komunalnym bądź w formule partnerstwa publiczno-privatnego),
- 5) powołanie jednostki bądź zakładu budżetowego, w celu realizacji projektu lub jego części (zadania),
- 6) powierzenie realizacji poszczególnych projektów bądź zadań podmiotowi zewnętrznemu (lub kilku podmiotom zewnętrznym), w tym także – instytucjom pozarządowym lub firmom prywatnym, realizację zadań (w tym przypadku można przewidywać realizację przez właścicieli na własnym terenie np.: wspólnoty mieszkaniowe i spółdzielnie).

Niezależnie od kształtu współpracy Gminy z beneficjentami zewnętrznymi w trakcie procesów rewitalizacji, najczęściej będą one miały postać BOT (ang. Build, Operate, Transfer) stosowanej w przypadkach, gdy samorząd lokalny nie ma możliwości (bądź nie występuje taka potrzeba) pożyczania wystarczającej ilości środków finansowych na

inwestycję. W przypadku procesu rewitalizacji i współpracy z zewnętrznym beneficjentem umowa przybierać może postać nieco odmienną – ROT (ang. Refurbish, Operate Transfer), w trakcie której zamiast nowej inwestycji (budowy) podmiot zewnętrzny występujący niezależnie (dzierżawiąc nieruchomości od Gminy) bądź wspólnie z gminą podejmuje się przebudowy (remontu, adaptacji, modernizacji, rozbudowy itp.) istniejącego obiektu, który jest następnie eksploatowany (umożliwia prowadzenie przez partnera zewnętrznego działalności edukacyjnej, kulturalnej, szkoleniowej – skierowanej w stronę likwidacji bądź łagodzenia degradacji społecznej, a więc realizującej zadania publiczne) przez minimum 5 lat po zakończeniu inwestycji sfinansowanej z działania dotyczącego rewitalizacji i w końcu przekazany z powrotem Miastu Piaseczno.

Umowy typu BOT bądź ROT gwarantują dopływ środków finansowych na budowę (przebudowę, adaptację itp.) a następnie na prowadzenie obiektów przez podmioty występujące wspólnie. Decydującą rolę odgrywa tu partner zewnętrzny, samorząd lokalny sprawuje zaś rolę regulacyjno-nadzorczą zdefiniowaną w umowie podmiotów występujących wspólnie która jest w takim wypadku wymagana do przedstawienia we wniosku złożonym w sprawie pozyskania współfinansowania z UE. Umowa powinna być tak skonstruowana, aby przynosić dochody wystarczające na zwrot nakładów inwestycyjnych oraz pokrycie kosztów inwestycyjnych, zapewniając w wybranych przypadkach stosowny poziom zysku z zainwestowanych środków w wysokości sięgającej do 25%. Należy zwrócić uwagę, że w przypadku przekroczenia wskaźnika zysku na poziomie 25% dotacja UE na realizację przedsięwzięcia obniżana jest z 75% do 50%. Umowy typu BOT/ROT zawierane są najczęściej na dłuższy okres (15-20 lat) a po ich wygaśnięciu obiekty „rotowane” są przekazywane z powrotem Gminie.

Z uwagi na zróżnicowanie mogących się pojawić zadań oraz możliwość wystąpienia bardzo odmiennych potrzeb w zależności od charakteru prowadzonych działań a także sposobu ich finansowania należy założyć możliwość zaistnienia kilku w/w możliwości jednocześnie. W każdej ze wskazanych możliwości jednostką nadrzędną, koordynującą postęp prac oraz realizację założonych celów, będzie w imieniu Burmistrza Miasta Koordynator ds. Rewitalizacji wraz z powołanym Zespołem Zadaniowym jako ciałem wspomagającym, o charakterze doradczym.

Ze względów organizacyjnych, Pełnomocnikowi ds. Rewitalizacji powinien podlegać bezpośrednio zespół trzech osób – koordynatorów sektorowych odpowiedzialnych za gromadzenie projektów i bezpośredni kontakt z projektodawcami w obszarach gospodarczym, społecznym oraz przestrzenno-środowiskowym.

Należy zauważyć, że taki sposób prowadzenia rewitalizacji może przynieść niespodziewanie korzystne efekty ze względu na możliwość praktycznego sprawdzenia, który sposób realizacji projektów i zadań rewitalizacyjnych, będzie najbardziej korzystny zarówno pod względem skuteczności, ale także oddziaływania społecznego, gospodarczego a także propagandowym.

X. System okresowej aktualizacji we współpracy z lokalnymi partnerami społeczno-gospodarczymi

Kategorie beneficjentów

Potencjalnymi beneficjentami projektów realizowanych w ramach działania dotyczącego rewitalizacji zdegradowanych obszarów miejskich mogą być następujące osoby fizyczne, prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej:

- 1) gmina, miasto na prawach powiatu lub jednostki organizacyjne wykonujące zadania wyżej wymienionych jednostek samorządu terytorialnego,
- 2) następujące podmioty, których projekt został ujęty w LPR:
 - a) **spółki prawa handlowego oraz inne jednostki organizacyjne nie działające w celu osiągnięcia zysku lub przeznaczające zyski na cele statutowe, w których większość udziałów lub akcji posiadają podmioty wymienione w pkt 1 lub samorząd województwa,**
 - b) **podmioty wykonujące usługi publiczne na podstawie umowy zawartej z jednostką samorządu terytorialnego, w których większość udziałów lub akcji posiada gmina lub miasto na prawach powiatu,**
 - c) podmioty wybrane w wyniku postępowania przeprowadzonego na podstawie przepisów o zamówieniach publicznych –dostarczające usługi użyteczności publicznej na zlecenie jednostek samorządu terytorialnego pod warunkiem przestrzegania zasad pomocy publicznej określonych w przepisach odrębnych,
 - d) organizacje pozarządowe nie działające w celu osiągnięcia zysku, w tym stowarzyszenia, fundacje oraz kościoły i związki wyznaniowe,
 - e) spółdzielnie mieszkaniowe,
 - f) jednostki zaliczane do sektora finansów publicznych, w szczególności policja, straż pożarna,
 - g) szkoły wyższe,
 - h) wspólnoty mieszkaniowe.

Katalog potencjalnych beneficjentów należy podzielić na dwie grupy:

1. Gminę oraz beneficjentów zależnych od gminy, włączając w szczególności komunalne jednostki organizacyjne zależne od gminy (zgodnie ze statutem bądź umową spółki) oraz jednostki z udziałem gminy (np. małe wspólnoty mieszkaniowe z udziałem gminy) czy też beneficjentów ubiegających się o dofinansowanie z UE w konsorcjum z gminą (np. stowarzyszenia chcące wykorzystać na prowadzenie swojej działalności budynki komunalne).
2. Pozostałych beneficjentów niezależnych finansowo od gminy (np. kościoły i związki wyznaniowe, wyższe uczelnie, duże wspólnoty mieszkaniowe z udziałem gminy bądź wszystkie wspólnoty bez udziału gminy, spółdzielnie mieszkaniowe).

Istnieją dwie procedury wyboru projektów, osobne dla dwóch powyższych kategorii beneficjentów.

Procedura wyboru i hierarchizacji w LPR projektów zgłaszanych przez gminę oraz podmioty zależne od gminy.

W trakcie wyboru poszczególnych projektów zgłaszanych przez gminę do LPR, zarówno w trakcie tworzenia programu, jak i w trakcie późniejszej jego aktualizacji, korzysta się z narzędzia selekcji obejmującego dwie główne grupy kryteriów – kryteria formalne oraz merytoryczno-techniczne.

W przypadku gminy oraz beneficjentów związanych z gminą (uzależnionych od możliwości budżetowych gminy) sprawdzenie pod względem formalnym przedstawionych projektów pozwalające uzyskać pewność, że wniosek towarzyszący projektowi nie zostanie odrzucony na etapie sprawdzenia pod względem kryteriów formalnych, jest jedynie krokiem wstępnym w procedurze wyboru i hierarchizacji przedsięwzięć do ujęcia w LPR.

Z uwagi na ograniczone możliwości budżetowe gminy, zgłaszane projekty będą więc sprawdzane pod względem merytoryczno-technicznym, zgodności z oczekiwaniem lokalnej społeczności (wyniki sondażu społecznego), wykonalności finansowej – rekomendacja Skarbnika.

Finalna decyzja o przyjęciu danego projektu i zatwierdzenie jego realizacji w określonym przedziale czasowym zostanie podjęta przez Burmistrza Miasta i przedłożona do akceptacji Rady Miejskiej.

W związku z ograniczonym budżetem samorządowym oraz zasadami planowania budżetowego, projekty publiczne będą przedstawiane w trybie aktualizacji rocznej oraz dodatkowo podlegać będą ocenie pod względem kryteriów merytoryczno-technicznych.

Ocena merytoryczna projektów następuje poprzez przypisanie każdej z propozycji projektów określonej wagi oraz oceny. Wagi do poszczególnych kryteriów zostały zdefiniowane w dokumencie „Uzupełnienie do ZPORR”.

Ocena merytoryczna dokonywana jest przez zespół ds. oceny merytorycznej projektów z wykorzystaniem „*Tabeli oceny merytorycznej projektów gminy oraz współfinansowanych przez gminę*”. W trakcie sporządzania projektu LPR ocena merytoryczna zostanie dokonana przez członków Zespołu Zadaniowego bazując na informacjach zebranych w trakcie oceny kryteriów formalnych wniesionych projektów.

Członkowie Zespołu Doradczego oraz Radni są poproszeni o wskazanie tych typów projektów, które powinny być realizowane w pierwszej kolejności (w latach 2005-2006) oraz tych które mogą być realizowane w kolejnym okresie programowania (2007-2013). Informacji takich dostarczy również pilotażowy sondaż społeczny wykonany na zlecenie Miasta.

Finalną decyzję o uszeregowaniu projektów zgłoszonych przez gminę na osi czasu (oraz stworzenie harmonogramu zadaniowo-czasowego na lata 2005 i 2006 oraz lata późniejsze) podejmuje Burmistrz Miasta w uzgodnieniu ze skarbnikiem.

Powyższa decyzja wpływa na:

- 1) Uszeregowanie projektów gminnych oraz współfinansowanych przez gminę w LPR
- 2) kształt (modyfikację) Wieloletniego Planu Inwestycyjnego miasta, który musi odzwierciedlać potrzeby inwestycyjne wynikające z LPR.

System okresowej aktualizacji we współpracy z lokalnymi partnerami społeczno-gospodarczymi

LPR będzie aktualizowany we współpracy z lokalnymi partnerami społeczno-gospodarczymi miasta zgodnie z następującą procedurą. Należy zauważyć, że poniższa procedura będzie realizowana każdego roku w celu aktualizacji zamierzeń władz miasta. Roczna aktualizacja jest niezbędna wobec rozwoju miasta, który następuje bardzo szybko, co pociąga za sobą zmieniające się priorytety lokalnej społeczności, które powinny być uwzględnione w aktualnej wersji („kroczącej”) LPR.

LPR będzie aktualizowany dwoma trybami: kwartalnym i rocznym.

Pierwszy z trybów aktualizacji (kwartalny) polega na uwzględnieniu w treści LPR nowych projektów, które zostały zgłoszone do pełnomocnika ds. Rewitalizacji, przeszły ocenę formalną (w przypadku projektów zgłaszanych przez gminę i zewnętrznych beneficjentów) i merytoryczno-techniczną (w przypadku projektów zgłaszanych przez gminę i jej zależne jednostki organizacyjne). Aktualizacja w tym trybie następuje w trybie kwartalnym w ramach wnoszenia nowych projektów przez gminę i jej jednostki zależne oraz beneficjentów zewnętrznych.

Drugi z trybów aktualizacji, roczny, polega na zbadaniu przez Pełnomocnika ds. Rewitalizacji stanu realizacji projektów wpisanych do LPR. Jeżeli przegląd projektów wykáže, że dane przedsięwzięcie nie zostało zgłoszone do Urzędu Marszałkowskiego bądź wniosek został złożony lecz projekt został odrzucony – Pełnomocnik ds. Rewitalizacji wnosi o aktualizację treści LPR uwzględniającą zaistniałą sytuację.

XI. System monitorowania, oceny i komunikacji społecznej oraz oddziaływanie na środowisko

Cele okresowej analizy i oceny realizacji LPR

LPR stanowi dokument otwarty, który powinien odzwierciedlać potrzeby oraz priorytetowe działania związane z rozwojem społecznym, gospodarczym i przestrzennym Miasta oraz lokalnej społeczności. LPR poddawany będzie systematycznej, okresowej analizie i ocenie oraz będzie w razie potrzeby aktualizowany w zakresie dostosowania do zmieniających się uwarunkowań. Analiza, ocena i aktualizacja programu odbywać się będzie w oparciu o zasadę współpracy z zainteresowanymi partnerami.

Do monitorowania, oceny realizacji programu i jego aktualizacji służyć będzie system współpracy pomiędzy podmiotami programu oraz osiągane wskaźniki produktów, rezultatów i oddziaływania.

System okresowej analizy i monitorowania

Na system okresowej analizy, monitorowania i aktualizacji składają się:

- 1) Pełnomocnik ds. rewitalizacji oraz Zespół Zadaniowy, którzy współtworzyli niniejszą, wstępną wersję LPR oraz który będzie współpracował nad monitorowaniem jej realizacji oraz aktualizacją,
- 2) Partnerzy zewnętrzni:
 - a) partnerzy indywidualni i zbiorowi (ludność):
 - mieszkańcy rewaloryzowanych i modernizowanych budynków
 - wspólnoty mieszkaniowe,
 - najemcy mieszkań komunalnych,
 - właściciele nieruchomości
 - b) mieszkańcy dzielnicy (samorządy dzielnicowe)
 - c) mieszkańcy miasta (ogół)
 - d) przedsiębiorcy
 - e) partnerzy (organizacje) społeczno-gospodarczy
 - f) partnerzy (podmioty) instytucjonalni:
 - spółdzielnie mieszkaniowe
 - Starostwo Powiatowe
 - Powiatowy Urząd Pracy
 - Powiatowa Komenda Policji
- 3) określone informacje – przebieg i kolejność realizacji poszczególnych zadań w określonym przedziale czasu, zbierane i analizowane przez Pełnomocnika ds. rewitalizacji wraz z Zespołem Zadaniowym,
- 4) określony sposób – analiza osiągniętych w danym okresie wskaźników, podczas spotkań Zespołu Zadaniowego – nie rzadziej niż raz w kwartale.

Wskaźniki wkładu, produktu i rezultatu

Wskaźniki monitoringu można definiować na trzech zasadniczych poziomach – wskaźnikach wkładu, wskaźnikach produktu oraz wskaźnikach rezultatu.

Wskaźniki wkładu

Wskaźniki wkładu obrazują wielkość zasobów zaangażowanych w trakcie wdrażania danego projektu. Są to wskaźniki o jednolitym charakterze dla wszystkich typów projektów/ działań. Składają się na nie:

- a) Środki finansowe (porównanie dokonywanych płatności ze zobowiązaniami)
- b) Zasoby ludzkie (liczba osób/organizacji zaangażowanych we wdrażanie projektu)
- c) Zasoby materialne (wykorzystane we wdrażaniu projektu)

Wskaźniki produktu

Wskaźniki produktu to konkretne przedsięwzięcia przeprowadzone w ramach danego projektu – wszystkie produkty materialne i usługi, otrzymane w trakcie realizacji projektu ze środków finansowych przeznaczonych na ten projekt.

Wskaźniki rezultatu

Wskaźniki rezultatu to bezpośrednie, natychmiastowe efekty realizacji projektu – zmiany, jakie nastąpiły u bezpośrednich beneficjentów pomocy w wyniku wdrożenia projektu. Obowiązujące wskaźniki produktu przedstawiono w Załączniku. Wskaźniki te są aktualizowane cyklicznie. Pełna tabela wskaźników dostępna jest na stronach MGİP (www.fundusze-strukturalne.gov.pl).

Kanały komunikacji społecznej

Zasadniczym celem komunikacji społecznej jest uzyskanie partycypacji społeczności lokalnej w procesie rewitalizacji, jej aktywnego udziału w programowaniu, decyzjach oraz odpowiedzialności i finansowaniu.

Komunikacja społeczna ma zapewnić partnerom programu:

- a) dostęp do informacji na temat celów i problemów rewitalizacji,
- b) pobudzić ich do wyrażania własnych opinii,
- c) pobudzić do przedstawiania własnych projektów, które mogłyby być współfinansowane z EFRR bądź EFS,
- d) nawiązać porozumienie pomiędzy partnerami procesu rewitalizacji a Burmistrzem Miasta bądź Pełnomocnikiem ds. Rewitalizacji niezbędne do uwzględnienia projektów zgłaszanych przez beneficjentów zewnętrznych w stosunku do Gminy w LPR.

Podstawą partycypacji jest informacja, wymieniana pomiędzy partnerami a Burmistrzem Miasta bądź Pełnomocnikiem ds. Rewitalizacji w procesie komunikacji społecznej, zorganizowanej w sprawny system.

Informowanie w procesie komunikacji społecznej ma wyjaśnić mieszkańcom korzyści płynące z procesu rewitalizacji, w zamian za tymczasowe zakłócenie normalnego rytmu życia i określony wysiłek, także finansowy.

Na system komunikacji społecznej składa się:

- 1) osoby inicjujący proces komunikowania się – Burmistrz Miasta, Pełnomocnik ds. Rewitalizacji oraz członkowie Zespołu Zadaniowego,
- 2) osoby odbierający informacje – przede wszystkim partnerzy indywidualni i zbiorowi, a także pozostali partnerzy,
- 3) określone informacje:
 - wiadomości zaznajamiające oraz o specyficznym tzw. pedagogicznym charakterze, wyjaśniające zagadnienie rewitalizacji i potrzebę realizacji LPR,
 - wiadomości informujące partnerów o bieżącej realizacji LPR,
 - wnioski z monitorowania, oceny i aktualizacji,
 - pytania związane z aktualizacją priorytetów lokalnej społeczności w odniesieniu do rodzaju działań przestrzenno-środowiskowych, gospodarczych i społecznych jakie powinny być podejmowane bądź wspierane przez Miasto w ramach rewitalizacji,
- 4) określony sposób komunikowania się:
 - środki komunikacji społecznej bezpośredniej, w szczególności: sesje warsztatowe Zespołu Zadaniowego oraz Zespołu Doradczego, sondaże i badania społeczne przedstawicieli lokalnej społeczności, spotkania mieszkańców z urzędnikami podczas załatwiania spraw, spotkania Burmistrza Miasta z mieszkańcami w czasie przyjęć interesantów, spotkania Burmistrza Miasta z mieszkańcami samorządów dzielnic, przesyłki pocztowe, poczta elektroniczna, rozmowy telefoniczne,
 - środki komunikacji społecznej pośredniej, w szczególności: relacje z dziennikarzami prasy, radia, telewizji (informacja prasowa, konferencja, wywiady), ulotki, biuletyny, informatory, wydawnictwa (stałe, cykliczne i okazjonalne), strona internetowa urzędu miasta oraz informacje przekazywane na strony internetowe niezależnych portali miejskich, strony internetowe jednostek organizacyjnych gminy.

System komunikacji społecznej wykorzystywać może:

- 1) dokumentację (uchwały rady, zarządzenia i decyzje Burmistrza Miasta, ustalenia Zespołu Zadaniowego),
- 2) wywiad społeczny (bieżące informacje o sytuacji),
- 3) badania sondażowe (określenie grupy badawczej, jej liczebności i struktury; wybranie osób do przeprowadzenia badania; wybranie metody badania; samo poinformowanie mieszkańców o zamiarze badania, aby znali potrzebę i celowość badania)
 - wywiad kwestionariuszowy,
 - wywiad telefoniczny,
 - ankieta wypełniana przez respondenta.

Sprawność i efektywność działania systemu komunikacji społecznej zależy z jednej strony od zaangażowania, umiejętności, sposobu pozyskiwania, analizowania i oceny informacji od mieszkańców, a z drugiej strony od umiejętności doboru form i środków przekazywania informacji.

Wpływ Lokalnego Programu Rewitalizacji na środowisko

Realizacja projektów wyspecyfikowanych w Lokalnym Programie Rewitalizacji będzie polegała na wykonaniu szeregu zadań, głównie inwestycyjnych, które będą ingerować w środowisko głównie na etapie ich realizacji, powodując przejściowe uciążliwości (np. emisja hałasu).

Na etapie użytkowania należy oczekiwać braku oddziaływania na środowisko, albo wręcz poprawy w stosunku do stanu obecnego gdy pod pojęciem „oddziaływania na środowisko” rozumieć – zgodnie z definicją ustawową – także oddziaływanie na zdrowie ludzi. W szerszym ujęciu bowiem także działania pozornie niezwiązane ze środowiskiem, jakimi są działania społeczne (inkubator przedsiębiorczości) czy nawet estetyzacja przestrzeni mogą mieć pozytywny wpływ na środowisko poprzez budowanie postaw proekologicznych (utrzymywanie porządku, segregacja odpadów i in.).

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Piaseczno przewiduje podejmowanie działań, które będą wpływały na środowisko. Działania te to przede wszystkim zadania inwestycyjne, które będą ingerować w środowisko głównie na etapie ich realizacji, powodując przejściowe uciążliwości.

Na etapie eksploatacji nie przewiduje się istotnych negatywnych oddziaływań na środowisko, wymagających szczególnych rozwiązań. Realizacja zadań określonych w LPR, przyczyniając się do osiągnięcia celów zakładanych w tym dokumencie, przyczyni się jednocześnie do poprawy warunków środowiskowych na rewitalizowanym terenie. Realizacja zadań LPR będzie miała pozytywny wpływ na krajobraz (poprawa estetyki przestrzeni publicznej).

Oddziaływania poszczególnych zadań ujętych w Lokalnym Programie Rewitalizacji w przypadku ich równoczesnej realizacji mogą się nakładać. Należy tak ułożyć harmonogram realizacji zadań, aby z jednej strony uwzględnić technologię robót, z drugiej zaś ograniczyć kumulację uciążliwych oddziaływań.

Transgraniczne oddziaływania na środowisko przedsięwzięć ujętych w Lokalnym Programie Rewitalizacji nie jest możliwe, tak ze względu na wielkość oddziaływania na środowisko (powietrze, hałas), jak i odległość od granic Państwa. Nie jest możliwe również oddziaływanie transgraniczne ze względu na gospodarkę wodno–ściekową ani gospodarkę odpadami.

Monitorowanie postępów realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Piaseczno obejmować będzie:

- stopień zaawansowania i terminowość realizacji zaplanowanych zadań,
- ocenę wpływu realizowanych zadań na sferę społeczno – gospodarczą.

W tak określonym zakresie nie ma oceny wpływu realizacji przedsięwzięć na środowisko, ponieważ:

- stan środowiska nie jest głównym celem realizacji LPR,
- realizacja zadań objętych LPR nie będzie miała znaczącego wpływu na te elementy środowiska, które podlegają prostej ocenie (np. poziom zanieczyszczenia powietrza),
- realizacja zadań LPR silnie wpłynie na poprawę walorów estetycznych, a jest to parametr trudny do oceny ilościowej.

Dlatego nie proponuje się żadnych dodatkowych metod analizy skutków realizacji Programu dla środowiska.

Niniejsze podsumowanie zostało wykonane z uwzględnieniem zakresu określonego w artykule 51 Ustawy z dnia 3 października 2008 roku *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. Nr 199, poz. 1227).

XII. Załączniki

Karty projektów

Tabela planowanych budżetów projektów rewitalizacji na lata 2013 - 2020

Załącznik nr 2 Planowane budżety projektów rewitalizacji na lata 2013 - 2020

nr	tytuł projektu	2013	2014	2015	2016	2017	2018
1	Odbudowa, renowacja nieruchomości infrastruktury na stacji Piaseczno Miasto Wąskotorowe z przeznaczeniem ich na cele realizacji zadań turystycznych, komunikacyjnych i muzealnych		20 000 zł	40 000 zł	600 000 zł	3 000 000 zł	4 000 000 zł
2	Wybudowanie Sali Widowiskowej na terenie Grójeckiej Kolejki Wąskotorowej		20 000 zł	40 000 zł	600 000 zł	7 540 000 zł	8 000 000 zł
3	Filia Muzeum Regionalnego w Piasecznie		135 000 zł	405 000 zł			
4	Rewitalizacja Parku Miejskiego - budżet łączny 5.400.000zł						
5	Budowa Sceny Letniej w Piasecznie		1 080 000 zł				
6	Muzeum Regionalne w Piasecznie – remont i przebudowa budynku oraz utworzenie Centrum Sztuki Józefa Wilkonja		20 000 zł	355 000 zł	500 000 zł	625 000 zł	
7	Galeria „Strażnica”		20 000 zł	250 000 zł	810 000 zł		
8	Modernizacja Skweru imienia Stefana Kisielewskiego w Piasecznie budżet łączny 2014 - 2015 - 4.500.000 zł.						
9	Przeciwwalowe zabezpieczenie dorzecza Jeziorki oraz wprowadzenie w okolice rzeki funkcji turystycznych, rekreacyjnych i wypoczynkowych – budżet łączny ok. 20 000 000 zł						
10	Przebudowa i remont budynku dworca PKP w Piasecznie	500 000 zł	2 738 000 zł				
11	Centrum Rekreacyjno - Sportowe w Piasecznie budżet łączny 6.000.000zł						
12	Rewitalizacja „Górek Szymona” w Zalesiu Dolnym	250 000 zł	300 000 zł	300 000 zł			
13	Centrum Rekreacyjno - Sportowe w Piasecznie – Całoroczne Boisko Wielofunkcyjne budżet łączny 3.500.000zł						
14	Zwiększenie efektywności energetycznej wytwarzania i dystrybucji ciepła - instalacja ekonomizera, modernizacja i rozbudowa sieci ciepłowniczej w mieście Piaseczno	6 558 000 zł	1 500 000 zł	7 000 000 zł			
15	Budowa parkingu miejskiego		300 000 zł				
16	Utworzenie ciągu turystyczno – kulturalno – usługowego przy centralnych ulicach śródmieścia Piaseczna budżet łączny 35.000.000zł						
17	Zmiana oświetlenia w halach tenisowych oraz przebudowa parkingu w klubie SMECZ.	27 000 zł	32 000 zł				

1. PIASECZNO - KARTA PROJEKTU DO LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI

1.	Nazwa projektu:	Odbudowa, renowacja nieruchomości infrastruktury na stacji Piaseczno Miasto Wąskotorowe z przeznaczeniem ich na cele realizacji zadań turystycznych, komunikacyjnych i muzealnych
2.	Miejsce realizacji (dzielnica /ulica /inna charakterystyka miejsca):	Stacja Piaseczno Miasto Wąskotorowe, Piaseczno, ul. Sienkiewicza 14
3.	Nazwa i adres głównego realizatora projektu (beneficjenta)	Gmina Piaseczno, Centrum Kultury w Piasecznie, Piaseczyńskie towarzystwo Kolei Wąskotorowej.
4.	Krótki opis projektu, podmiotów uczestniczących w jego realizacji oraz oczekiwanych rezultatów:	1. Budowa pawilonu biurowo wystawienniczego w miejsce istniejącego baraku technicznego 2. Remont olejarni od ul. Nadarzyńskiej i adaptacja dla potrzeb Miejsko Centrum Kultury 3. remont budynku dworcowego oraz dawnego budynku przychodni i adaptacja dla potrzeb Centrum Kultury oraz dla potrzeb Gminy Piaseczno 4. Remont stacyjnej infrastruktury kolejowej na stacji Piaseczno Miasto Wąskotorowe 5. Odbudowa wieży wodnej (wieży ciśnień).
5.	Przewidywany, szacunkowy koszt realizacji projektu	4 320 000 zł
6.	Źródła finansowania projektu ze wskazaniem wielkości wkładu własnego:	Piaseczyńskie Towarzystwo Kolei Wąskotorowej – 5% Gmina Piaseczno – 10% Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego – 85%
7.	Oczekiwany termin rozpoczęcia i zakończenia projektu:	od 2014 do 2017
8.	Dane kontaktowe z realizatorem projektu (imię i nazwisko osoby kontaktowej, telefon, email)	Dyrektor Ewa Dudek- CK, Daniel Putkiewicz – Gmina Piaseczno, Jerzy Walasek - PTKW
9.	Posiadane zezwolenia niezbędne do realizacji projektu (np. pozwolenie na budowę itp.)	
10.	Uzasadnienie wyboru inwestycji z uwzględnieniem takich aspektów jak m.in. 1) rozwój turystyki i kultury, 2) wsparcie lokalnych firm MŚP, 3) spadek bezrobocia, 4) poprawa bezpieczeństwa publicznego, 5) ekologia, 6) wyrównanie szans środowisk marginalizowanych.	1- Zmiana funkcji pomieszczeń z technicznych na kulturalno – edukacyjne 2- Przystosowanie obiektów o wartości historycznej na cele kulturalne 3- Renowacja zabytkowych budynków przemysłowych oraz ich adaptacja na cele gospodarcze, społeczne, edukacyjne i kulturalne 4- Tworzenie nowych miejsc pracy 5- Aktywizacja zawodowa 6- Tworzenie bazy turystyczno-hotelowej

2. PIASECZNO - KARTA PROJEKTU DO LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI

1.	Nazwa projektu:	Wybudowanie Sali Widowiskowej na terenie Grójeckiej Kolejki Wąskotorowej
2.	Miejsce realizacji (dzielnica /ulica /inna charakterystyka miejsca):	ul. Sienkiewicza 14, 05-500 Piaseczno
3.	Nazwa i adres głównego realizatora projektu (beneficjenta)	Urząd Miasta i Gminy Piaseczno, Centrum Kultury w Piasecznie
4.	Krótki opis projektu, podmiotów uczestniczących w jego realizacji oraz oczekiwanych rezultatów:	<p>Projekt przewiduje wybudowanie sali widowiskowej dla 400 widzów oraz sal na prowadzenie zajęć edukacyjnych na terenie stacji Grójeckiej Kolejki Wąskotorowej obok parowozowni, oraz stworzenie zaplecza - dojazd, drogi ewakuacyjne oraz parking dla minimum 50 pojazdów. Wyposażenie obiektu w odpowiednie urządzenia (audiowizualne, oświetlenie), adaptację akustyczną (pomiar, montaż profili dyfuzyjnych, pałapek basowych etc.)*, wygodne fotele dla co najmniej 400 widzów.</p> <p><u>I etap:</u> uporządkowanie terenu stacji Grójeckiej Kolejki Wąskotorowej.</p> <p><u>II etap:</u> wybudowanie hali widowiskowej.</p> <p><u>III etap:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. przygotowanie infrastruktury - dojazdy, drogi ewakuacyjne, podjazdy dla niepełnosprawnych, parkingi 2. wyposażenie i akustyczne dostosowanie pomieszczeń sali widowiskowej (sala, pokój kontrolny - reżyserka): <ul style="list-style-type: none"> montaż instalacji elektrycznej z oddzielną odseparowaną fazą z własnym uziemieniem dla urządzeń audiowizualnych, montaż urządzeń, foteli i wyposażenia, "zestrojenie" akustyczne urządzeń i budynku.** <p>Podmioty uczestniczące w projekcie: Urząd Miasta i Gminy Piaseczno - doświadczenie w realizacji inwestycji budowlanych na terenie miasta: m.in. GOSIR (Hala Sportowa i basen), budynek Komendy Powiatowej Policji; Centrum Kultury Piaseczno - instytucja realizująca imprezy kulturalne i rozrywkowe na terenie gminy, pracownicy są w stanie zdiagnozować potrzeby mieszkańców w tym zakresie a także wielkość, rozplanowanie pomieszczeń i wyposażenie obiektu adekwatnie do potrzeb lokalnej społeczności.</p> <p>Działania realizowane przez projekt: 4.2 Remonty nieruchomości i modernizacja infrastruktury umożliwiające rozwój działalności społecznej, kulturalnej i zdrowotnej, w tym mających za zadanie odbudowę więzi społecznych wśród mieszkańców terenów zagrożonych wykluczeniem społecznym</p> <p>-----</p>

		* projekt sali powinien być wykonany z naciskiem na jak najlepsze właściwości akustyczne pomieszczenia (stosunek długość/szerokość/wysokość: 2/1,4/1), jak najmniej płaszczyzn równoległych względem siebie, stopniowany sufit) **uszczegółowiony spis niezbędnego wyposażenia sali widowiskowej stanowi załącznik nr1
5.	Przewidywany, szacunkowy koszt realizacji projektu w rozbiciu na lata 2014 - 2020:	2014 – dokumentacja 2015 – 2017 realizacja 16. 200. 000 PLN
6.	Źródła finansowania projektu ze wskazaniem wielkości wkładu własnego:	Gmina- 15% Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego - 85%
7.	Oczekiwany termin rozpoczęcia i zakończenia projektu:	2014 - 2017
8.	Dane kontaktowe z realizatorem projektu (imię i nazwisko osoby kontaktowej, telefon, email)	Dyrektor Centrum Kultury mgr Ewa Dudek ul. Kościuszki 49, 05-500 Piaseczno telefon 0-502 093 589, 022 7567600, faks 022 737 1052
9.	Posiadane zezwolenia niezbędne do realizacji projektu (np. pozwolenie na budowę itp.)	
10.	Uzasadnienie wyboru inwestycji z uwzględnieniem takich aspektów jak m.in. 1) rozwój turystyki i kultury, 2) wsparcie lokalnych firm MŚP, 3) spadek bezrobocia, 4) poprawa bezpieczeństwa publicznego, 5) ekologia, 6) wyrównanie szans środowisk marginalizowanych.	Siedemdziesiątych tysięcy gmina Piaseczno ze stosunkowo bogatą ofertą artystyczno-kulturalną nie dysponuje obiektem widowiskowym przystosowanym do występów artystycznych, koncertów, spektakli (hala GOSiR to obiekt sportowy o bardzo słabych warunkach akustycznych i małym komforcie dla widzów). Z oferty ośrodka kultury rocznie korzysta około 10 000 widzów, większość imprez odbywa się w sali o wymiarach 15x8m przy ul. Kościuszki 49 na I p., gdzie dostać się można tylko po stromych schodach; w sezonie letnim część imprez organizowana jest pod gołym niebem, niektóre koncerty (filharmonicy, soliści, chóry) odbywają się w obiektach sakralnych (Kościół św. Anny). <u>Owoce wybudowania sali widowiskowej na terenie Grójeckiej Kolejki Wąskotorowej będą:</u> - wzrost i poprawa jakości oferty kulturalnej dla mieszkańców gminy, - dostępność ww. oferty dla niepełnosprawnych - wyrównanie szans uczestnictwa w kulturze, - poprawa dbałości o krajobraz kulturowy regionu, - zwiększenie atrakcyjności centrum Piaseczna poprzez zrewitalizowanie terenu Grójeckiej Kolejki Wąskotorowej, - wzrost dostępności oferty kulturalnej dla szerszej grupy odbiorców na terenie regionu, - wzrost społecznego uczestnictwa w kulturze poprzez stymulowanie rozwoju ruchu amatorskiego - organizowanie festiwali i przeglądów dla amatorów z regionu piaseczyńskiego (wśród placówek oświatowych, seniorów, młodzieży, etc.) - wzrost zatrudnienia - technicy, animatorzy kultury, realizatorzy dźwięku i wizji, obsługa obiektu PRODUKT: obiekt zmodernizowany na cele kulturalne i turystyczne - 1szt. (GKW)

		<p>długość wybudowanych/zmodernizowanych dróg na obszarach objętych rewitalizacją - 0,3km powierzchnia wybudowanych "plomb" w zabudowie - 800m2 powierzchnia usługowa w wybudowanych "plombach" - 80m2 (kawiarenka kulturalna).</p> <p><u>REZULTAT:</u> liczba nowych miejsc pracy powstała w wyniku realizacji projektu - 25 (załącznik nr2) liczba nowych ofert programowych w zakresie kultury - zakładamy wzrost o 60% -80% oferty kulturalnej w Piasecznie liczba nowych punktów usługowych na terenach zrewitalizowanych - 2 (kawiarnia, wynajem sali).</p> <p><u>ODDZIAŁYWANIE:</u> Wyrównywanie szans środowisk marginalnych - liczba korzystających z nowych ofert programowych w zakresie kultury - 6000-8000 rocznie Spadek bezrobocia - stałe miejsca pracy w obszarze kultury: 25, Wsparcie lokalnych firm MSP</p>
--	--	---

3. PIASECZNO - KARTA PROJEKTU DO LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI

1.	Nazwa projektu:	Filia Muzeum Regionalnego w Piasecznie
2.	Miejsce realizacji (dzielnica /ulica /inna charakterystyka miejsca):	Stacja Kolei Wąskotorowej, ul. Sienkiewicza14, 05-500 Piaseczno
3.	Nazwa i adres głównego realizatora projektu (beneficjenta)	Centrum Kultury w Piasecznie Piaseczyńskie Towarzystwo Kolei Wąskotorowej
4.	Krótki opis projektu, podmiotów uczestniczących w jego realizacji oraz oczekiwanych rezultatów:	Utworzenie filii muzeum w pomieszczeniach Kolei Wąskotorowej przy ul. Sienkiewicza 14. Remont i modernizacja pomieszczeń oraz przystosowanie ich do celów wystawienniczych (montaż oświetlenia, systemu do zawieszania antyram, zakup gablot). Stworzenie stała ekspozycja dotycząca historii kolei wąskotorowej w Piasecznie (m.in. zdjęcia, dokumenty, modele parowozów, strój i akcesoria maszynisty, makieta Piaseczna z linią kolejową)
5.	Przewidywany, szacunkowy koszt realizacji projektu	540 000 zł
6.	Źródła finansowania projektu ze wskazaniem wielkości wkładu własnego:	Gmina – 10% Piaseczyńskie Towarzystwo Kolei Wąskotorowej – 5% Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego – 85 %
7.	Oczekiwany termin rozpoczęcia i zakończenia projektu:	2014 - 2015
8.	Dane kontaktowe z realizatorem projektu (imię i nazwisko osoby kontaktowej, telefon, email)	Dyr. Ewa Dudek, Centrum Kultury w Piasecznie, ul. Kościuszki 49, 05-500 Piaseczno, tel. 022 756 76 00 Jerzy Walasek, Piaseczyńskie Towarzystwo Kolei Wąskotorowej, ul. Sienkiewicza14 , 05-500 Piaseczno, tel. 022 756 76 38
9.	Posiadane zezwolenia niezbędne do realizacji projektu (np. pozwolenie na budowę itp.)	
10.	Uzasadnienie wyboru inwestycji z uwzględnieniem takich aspektów m.in. 1) rozwój turystyki i kultury, 2) wsparcie lokalnych firm MŚP, 3) spadek bezrobocia, 4) poprawa bezpieczeństwa publicznego, 5) ekologia, 6) wyrównanie szans środowisk	Powstanie filii Muzeum Regionalnego na terenie zabytkowego obiektu przyczyni się do: -rozwoju turystyki i kultury - uzupełnienia oferty turystycznej i edukacyjnej projektowanego centrum kulturalno-turystycznego na terenie piaseczyńskiej kolejki, - przybliżenie dziedzictwa kultury naszego regionu mieszkańcom Piaseczna jak również turystom przybywającym do naszego miasta - zmiana funkcji pomieszczeń – z pomieszczeń technicznych na kulturalno-edukacyjne - przystosowanie budynku o wartości historycznej na cele kulturalne - spadku bezrobocia – nowe miejsca pracy

	marginalizowanych.
--	---------------------------

4. PIASECZNO - KARTA PROJEKTU DO LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI		
1.	Nazwa projektu:	Rewitalizacja Parku Miejskiego
2.	Miejsce realizacji (dzielnica /ulica /inna charakterystyka miejsca):	Park Miejski w Piasecznie. Teren położony pomiędzy ulicami Zgoda, Chyliczkowską, ul. Armii Krajowej, Prusa w Piasecznie.
3.	Nazwa i adres głównego realizatora projektu (beneficjenta)	Gmina Piaseczno Ul. Kościuszki 5, 05 500 Piaseczno
4.	Krótki opis projektu, podmiotów uczestniczących w jego realizacji oraz oczekiwanych rezultatów:	Projekt zakłada modernizację Parku Miejskiego w tym: modernizację infrastruktury, ogrodzenie, zorganizowanie monitoringu, nasadzenia i uzupełnienie szaty roślinnej oraz wkomponowanie w sąsiedztwie zespołu parkowego infrastruktury rekreacyjnej: placu zabaw dla dzieci młodszych, skate-parku, toru do jazdy na rolkach itp. Rezultatem realizacji projektu będzie zagospodarowanie jedyne w mieście terenu zieleni miejskiej. Spodziewanym skutkiem rewitalizacji Parku Miejskiego będzie wygenerowanie nowych miejsc pracy w sektorze usług na terenie realizacji projektu oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie.
5.	Przewidywany, szacunkowy koszt realizacji projektu	5.400.000 zł
6.	Źródła finansowania projektu ze wskazaniem wielkości wkładu własnego:	<ul style="list-style-type: none"> • Gmina Piaseczno – 15%, • Ministerstwo Gospodarki – 10% • Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego – 75%
7.	Oczekiwany termin rozpoczęcia i zakończenia projektu:	2014 - 2017
8.	Dane kontaktowe z realizatorem projektu (imię i nazwisko osoby kontaktowej, telefon, email)	Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno Tel. 022 70 17 588 urząd@piaseczno.eu
9.	Posiadane zezwolenia niezbędne do realizacji projektu (np. pozwolenie na budowę itp.)	
10.	Uzasadnienie wyboru inwestycji z uwzględnieniem takich aspektów m.in. 1) rozwój turystyki i kultury, 2) wsparcie lokalnych firm MŚP, 3) spadek bezrobocia, 4) poprawa bezpieczeństwa publicznego,	Zespół parku jest pod ochroną wojewódzkiego konserwatora zabytków. Modernizacja parku poprawi bezpieczeństwo publiczne w rejonie uważanym dotychczas za niebezpieczny, zwiększy popularność parku wśród mieszkańców a w konsekwencji doprowadzi do wzrostu zainteresowania lokalizacją w sąsiedztwie nowych punktów usługowych. Na terenie parku zostaną zlokalizowane obiekty związane z rozwojem kultury (scena letnia). Realizacja projektu pozwoli na zachowanie jedyne obszaru zabytkowej zieleni miejskiej w centrum miasta

5) ekologia, 6) wyrównanie szans środowisk	Piaseczna, który w przeciwnym wypadku ulegnie dewastacji i zniszczeniu.
---	---

5. PIASECZNO - KARTA PROJEKTU DO LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI

1.	Nazwa projektu:	Budowa Sceny Letniej w Piasecznie
2.	Miejsce realizacji (dzielnica /ulica /inna charakterystyka miejsca):	Park miejski (lub inny wskazany teren w mieście)
3.	Nazwa i adres głównego realizatora projektu (beneficjenta)	Gmina Piaseczno Centrum Kultury w Piasecznie
4.	Krótki opis projektu, podmiotów uczestniczących w jego realizacji oraz oczekiwanych rezultatów:	Budowa amfiteatru umożliwi zagospodarowanie przestrzeni parku miejskiego (lub innego wskazanego terenu) na cele kulturalne, rekreacyjne i turystyczne. Możliwość organizowania w okresie wiosna-jesień mniejszych i większych imprez plenerowych dla mieszkańców Piaseczna oraz turystów weekendowych. Tak zorganizowanego miejsca do tej pory w Piasecznie brak. Posadowienie takiego obiektu w centrum miasta może w znaczący i wielopłaszczyznowy sposób przyczynić się do rozwoju Gminy i centrum Piaseczna. Może znacząco wpłynąć na integrację różnych środowisk mieszkańców, przyciągnąć turystów, zmienić obraz miasta i jego funkcje. Konieczne byłoby utworzenie kilku stałych miejsc pracy dla obsługi i zarządzania obiektem. Lokalne MSP mogłyby zostać zaangażowane do licznych działań związanych z budową i funkcjonowaniem amfiteatru.
5.	Przewidywany, szacunkowy koszt realizacji projektu w roku 2014:	1.080.000 zł
6.	Źródła finansowania projektu ze wskazaniem wielkości wkładu własnego:	Gmina, partnerzy prywatni
7.	Oczekiwany termin rozpoczęcia i zakończenia projektu:	2014
8.	Dane kontaktowe z realizatorem projektu (imię i nazwisko osoby kontaktowej, telefon, email)	Dyrektor Ewa Dudek Centrum Kultury ul. Kościuszki 49, 05-500 Piaseczno, tel. 022 756 76 00, tel/fax 022 737 10 52
9.	Posiadane zezwolenia niezbędne do realizacji projektu (np. pozwolenie na budowę itp.)	
10.	Uzasadnienie wyboru inwestycji z uwzględnieniem takich aspektów m.in. 1) rozwój turystyki i kultury, 2) wsparcie lokalnych firm MŚP, 3) spadek bezrobocia,	Rozwój kultury i turystyki, rekreacji, wyrównanie szans środowisk marginalizowanych, wsparcie lokalnych MSP, utworzenie nowych stanowisk pracy.

4) poprawa bezpieczeństwa publicznego, 5) ekologia, 6) wyrównanie szans środowisk

6. PIASECZNO - KARTA PROJEKTU DO LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI

1.	Nazwa projektu:	MUZEUM REGIONALNE W PIASECZNI – REMONT i PRZEBUDOWA BUDYNKU ORAZ UTWORZENIE CENTRUM SZTUKI JÓZEFA WILKONIA
2.	Miejsce realizacji (dzielnica /ulica /inna charakterystyka miejsca):	Pl. Piłsudskiego 10 05-500 Piaseczno
3.	Nazwa i adres głównego realizatora projektu (beneficjenta)	Centrum Kultury w Piasecznie
4.	Krótki opis projektu, podmiotów uczestniczących w jego realizacji oraz oczekiwanych rezultatów:	<p>Przebudowa oraz remont budynku Starej Plebanii Parafii św. Anny w Piasecznie wraz ze zmianą użytkowania na Muzeum Regionalne w Piasecznie. Powierzchnia łączna – 271 m². Na parterze – dwie sale ekspozycyjne, recepcja muzeum (stały punkt biletowania), pomieszczenie magazynowo-techniczne, zaplecze sanitarne. Przystosowanie sal do celów wystawowych (gabloty wystawiennicze, oświetlenie, systemy do zawieszania ram/obrazów, edukacyjnych (sprzęt audio-wizualny) oraz do celów magazynowych (regaly magazynowe) . Wybudowanie klatki schodowej wewnątrz budynku.</p> <p>Piętro: remont pomieszczeń na piętrze, przystosowanie pomieszczeń do celów wystawowych (gabloty wystawiennicze, oświetlenie, systemy do zawieszania ram/obrazów).</p> <p>Przystosowanie piwnic do celów magazynowych, wymiana stropodachu.</p> <p>Dostosowanie obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnych.</p> <p>Zainstalowanie systemu alarmowego połączonego z posterunkiem policji w celu zapewnienia całodobowej ochrony obiektu oraz zatrudnienie strażnika obiektu.</p> <p>Przeznaczenie sal wystawowych – sale wystawy stałej (historia miasta ,makieta miasta,)galeria malarstwa miejscowych twórców, sala wystaw czasowych, sala edukacyjna(zajęcia dla młodzieży – lekcje muzealne, projekcje).</p> <p>Wzrost zatrudnienia w placówce – I etat.</p> <p>Utworzenie Centrum Sztuki Józefa Wilkonia.</p>
5.	Przewidywany, szacunkowy koszt realizacji projektu	1.500.000 zł
6.	Źródła finansowania projektu ze wskazaniem wielkości wkładu własnego:	Centrum Kultury w Piasecznie – 15% Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego – 85 %
7.	Oczekiwany termin rozpoczęcia i zakończenia projektu:	2014-2017
8.	Dane kontaktowe z realizatorem projektu (imię i nazwisko osoby kontaktowej, telefon, email)	Dyr. Ewa Dudek Centrum Kultury w Piasecznie Ul. Kościuszki 49, 05-500 Piaseczno tel./ faks 022 756 76 00
9.	Posiadane zezwolenia niezbędne do realizacji projektu (np. pozwolenie na	

	budowę itp.)	
10.	Uzasadnienie wyboru inwestycji z uwzględnieniem takich aspektów jak m.in. 1) rozwój turystyki i kultury, 2) wsparcie lokalnych firm MŚP, 3) spadek bezrobocia, 4) poprawa bezpieczeństwa publicznego, 5) ekologia, 6) wyrównanie szans środowisk marginalizowanych.	<p>Modernizacja i remont budynku Muzeum Regionalne daje następujące korzyści:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zwiększenie oraz uatrakcyjnienie oferty edukacyjno-turystycznej placówki, przekazanie historycznego dziedzictwa regionu oraz dorobku kultury - nowa funkcja zabytkowego budynku tzw. starej plebanii z końca XVIII w.– atrakcja turystyczna - uzupełnienie oferty turystyczno- edukacyjnej w obrębie historycznego centrum miasta, w pobliżu zabytkowych budynków kościoła św. Anny, oraz ratusza i w obrębie historycznej zabudowy rynku - powiązanie z inwestycyjnymi projektami dotyczącymi modernizacji płyty rynku, parku miejskiego, ul. Puławskiej, Kościuszki oraz Jana Pawła II, co w konsekwencji daje całościowe zagospodarowanie zabytkowej części Piaseczna z przystosowaniem jej do świadczenia usług turystycznych oraz promowanie dziedzictwa kultury regionu.
		<p>Centrum Sztuki Józefa Wilkononia:</p> <p>Rozwój kultury:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Promocja i upowszechnianie wiedzy o sztuce artysty oraz ochrona jego dorobku artystycznego. -Inicjowanie, realizowanie i wspieranie projektów artystycznych z dziedziny malarstwa, rzeźby i ilustracji. -Promocja kulturalna Gminy Piaseczno w kraju oraz za granicą. -Wspieranie i inicjowanie kontaktów mających na celu wymianę doświadczeń między twórcami z Polski i innych krajów. <p>Wyrównywanie szans środowisk marginalizowanych:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Utworzenie środowiska dla integracji społecznej i dla rozwoju działań zmierzających do edukacji dzieci i młodzieży w zakresie uczestnictwa w kulturze, a w szczególności w sztuce książki.

7. PIASECZNO - KARTA PROJEKTU DO LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI

1.	Nazwa projektu:	Galeria „Strażnica”
2.	Miejsce realizacji (dzielnica /ulica /inna charakterystyka miejsca):	Budynek OSP, ul. Kościuszki 3, 05-500 Piaseczno
3.	Nazwa i adres głównego realizatora projektu (beneficjenta)	Centrum Kultury w Piasecznie
4.	Krótki opis projektu, podmiotów uczestniczących w jego realizacji oraz oczekiwanych rezultatów:	<p>Remont i modernizacja zabytkowego budynku strażnicy Ochotniczej Straży Pożarnej (rozbiórka przybudówek, przywrócenie obiektowi pierwotnego wyglądu elewacji tzn. łukowate bramy, ornamenty, zainstalowanie nowoczesnego systemu grzewczego, wodno-kanalizacyjnego).</p> <p>Przystosowanie pomieszczeń do celów wystawowych (oświetlenie, systemy do zawieszania atyram/obrazów). Przystosowanie pomieszczeń do celów gastronomicznych(1 pomieszczenie).</p> <p>Przeznaczenie jednego pomieszczenia na Centrum Informacji (stanowisko komputerowe + internet).</p> <p>Przygotowanie zaplecza sanitarno-socjalnego.</p> <p>Celem tych zabiegów jest powstanie w centrum Piaseczna placówki o charakterze kulturalnym przeznaczonym do promowania miejscowych twórców (malarstwo, rzeźba, fotografia) z możliwością nabycia ich prac.</p> <p>Przy Galerii „Strażnica” funkcjonowała by także herbaciarnia „Strażnica”, miejsce spotkań mieszkańców, miłośników herbaty i kawy. „Strażnica” ze względu na swoje strategiczne położenie (zabytkowe centrum miasta) oraz charakter (promocja kultury) stać by się mogła wizytówką miasta.</p> <p>Jedno z pomieszczeń budynku przeznaczone zostałyby na Centrum Informacji (informacja turystyczna, promocja wydarzeń kulturalnych).</p>
5.	Przewidywany, szacunkowy koszt realizacji projektu	1.080.000 zł
6.	Źródła finansowania projektu ze wskazaniem wielkości wkładu własnego:	Gmina – 15% Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego – 85 %
7.	Oczekiwany termin rozpoczęcia i zakończenia projektu:	2014-2016
8.	Dane kontaktowe z realizatorem projektu (imię i nazwisko osoby kontaktowej, telefon, email)	Dyr. Ewa Dudek, Centrum Kultury w Piasecznie, ul. Kościuszki 49, 05-500 Piaseczno, tel. 022 756 76 00
9.	Posiadane zezwolenia niezbędne do realizacji projektu (np. pozwolenie na budowę itp.)	
10.	Uzasadnienie wyboru inwestycji z uwzględnieniem takich aspektów jak m.in. 1) rozwój turystyki i kultury, 2) wsparcie lokalnych firm MŚP, 3) spadek bezrobocia, 4) poprawa bezpieczeństwa publicznego, 5) ekologia, 6) wyrównanie szans środowisk marginalizowanych.	<p>Realizacja projektu – Galeria „Strażnica” daje następujące korzyści:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zwiększenie oraz uatrakcyjnienie oferty kulturalno-turystycznej miasta - promocja dziedzictwa kulturowego regionu - adaptacja budynku o wartości historycznej na cele kulturalne - dodatkowa atrakcja turystyczna w obrębie historycznego centrum miasta, w pobliżu zabytkowych budynków kościoła św. Anny, oraz ratusza, w pobliżu Muzeum Regionalnego i w obrębie historycznej zabudowy rynku - powiązanie z inwestycyjnymi projektami dotyczącymi modernizacji płyty rynku, parku miejskiego, ul. Puławskiej, Kościuszki oraz Jana Pawła II, co w konsekwencji daje całościowe zagospodarowanie zabytkowej części Piaseczna z przystosowaniem jej do świadczenia usług turystycznych oraz promowanie dziedzictwa kultury regionu - punkt informacyjny dla turystów w centrum miasta

8. PIASECZNO - KARTA PROJEKTU DO LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI

1.	Nazwa projektu:	Modernizacja Skweru imienia Stefana Kisielewskiego w Piasecznie.
2.	Miejsce realizacji (dzielnica /ulica /inna charakterystyka miejsca):	Skwer zlokalizowany jest w rejonie ulic Kościuszki i Sierakowskiego pomiędzy Urzędem Miasta i Gminy Piaseczno a budynkiem stacji pogotowia ratunkowego. Teren jest objęty w lokalnym planie rewitalizacji.
3.	Nazwa i adres głównego realizatora projektu (beneficjenta)	Urząd Miasta i Gminy Piaseczno ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno
4.	Krótki opis projektu, podmiotów uczestniczących w jego realizacji oraz oczekiwanych rezultatów:	<p>Projekt przewiduje budowę: nowej nawierzchni montażu urządzeń małej architektury miejskiej modernizacja zieleni miejskiej</p> <p>Podmioty uczestniczące w projekcie: Urząd Miasta i Gminy Piaseczno - inwestor Pracownia Architektoniczna - opracowanie projektu Firma budowlana realizująca przedsięwzięcie - wykonawca wyłoniony z postępowania przetargowego</p> <p>Działania realizowane przez projekt: Poprawa funkcjonalności i estetyki przestrzeni publicznej.</p>
5.	Przewidywany, szacunkowy koszt realizacji projektu	2014 - 2015 - 4.500.000 zł
6.	Źródła finansowania projektu ze wskazaniem wielkości wkładu własnego:	Gmina Piaseczno – 100 proc.
7.	Oczekiwany termin rozpoczęcia i zakończenia projektu:	II-III kwartał 2014 roku – rozpoczęcie Koniec 2007 roku - zakończenie
8.	Dane kontaktowe z realizatorem projektu (imię i nazwisko osoby kontaktowej, telefon, email)	Grzegorz Chrabałowski Telefon: 22 70 17 677 E-mail: chrabalowski@piaseczno.eu
9.	Posiadane zezwolenia niezbędne do realizacji projektu (np. pozwolenie na budowę itp.)	
10.	Uzasadnienie wyboru inwestycji z uwzględnieniem takich aspektów m.in. rozwój turystyki i kultury, wsparcie lokalnych firm MŚP, spadek bezrobocia, poprawa bezpieczeństwa publicznego,	Skweru imienia Stefana Kisielewskiego jest zlokalizowany w centrum miasta, która cieszy się dużą ilością odwiedzających(bliskość UMiG Piaseczno, Komendy Powiatowej Policji, obecnie budowanego Sądu i Prokuratury.) Dzięki tej inwestycji poprawie ulegnie estetyka przestrzeni publicznej w tym: chodników , urządzeń małej architektury miejskiej, zieleni. Spowoduje to zwiększenie atrakcyjności centrum miasta i zwiększy zainteresowanie przedsiębiorców lokalami usługowymi położonymi w sąsiedztwie skweru.

ekologia,
wyrównanie szans środowisk marginaliz.

9. PIASECZNO - KARTA PROJEKTU DO LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI

1.	Nazwa projektu:	Przeciwwalewowe zabezpieczenie dorzecza Jeziorki oraz wprowadzenie w okolice rzeki funkcji turystycznych, rekreacyjnych i wypoczynkowych
2.	Miejsce realizacji (dzielnica /ulica /inna charakterystyka miejsca):	Rzeka Jeziorka jest lewym dopływem Wisły, rozpoczyna swój bieg na terenie gruntów wsi Dębiny Osuchowskie w Gminie Mszczonów (powiat Żyrardowski), a do Wisły wpada niedaleko wsi Obórki koło Konstancina-Jeziorny. Jest to rzeka II rzędu. Swój bieg ma w pobliżu stawów rybnych w Żabieńcu gdzie od 1973 jest zasilana wodami rzeki Zielonej (kanał). Jej koryto graniczy także z obszarem stadionu miejskiego zlokalizowanego przy ul 1 Maja, a także płynie w sąsiedztwie Górek Szymona, który jest atrakcyjnym zespołem przyrodniczo-krajobrazowym położony w Piasecznie na terenie Zalesia Dolnego (na plaży wokół sztucznych zalewów i rzeki Jeziorki, wśród piaszczystych wydm i pięknie zachowanego drzewostanu na piknikach, spacerach i łowieniu ryb wolny czas spędzają mieszkańcy Piaseczna).
3.	Nazwa i adres głównego realizatora projektu (beneficjenta)	Urząd Miasta i Gminy Piaseczno, ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie, ul. Zarzeczce 13B, 03-194 Warszawa
4.	Krótki opis projektu, podmiotów uczestniczących w jego realizacji oraz oczekiwanych rezultatów:	Projekt / działania zabezpieczenie przeciwpowodziowego przewiduje /propozycja/: <ul style="list-style-type: none">- Zabezpieczenie brzegów rzeki w miejscach szczególnego zagrożenia- Modernizacja upustów rzecznych w Chylicach Pólko oraz na Górkach Szymona oraz uczynienie ich sterowalnymi. Urządzenia te mają bezpośredni wpływ na stan wody w rzece tym samym na bezpieczeństwo mieszkańców- Stałe monitorowanie koryta rzeki w kontekście jego drożności (zwalone drzewa, zatory, szkody wyrządzone przez bobry)- Zabezpieczenie drzewostanu znajdującego się w granicy koryta rzeki przed bobrami- Bagrowanie (odmulanie dna rzeki) Projekt / działania w zakresie rozwoju turystyczno-rekreacyjnym przewiduje: <ul style="list-style-type: none">- Wyznaczenie szlaku wodnego od miejscowości Jazgarzew do miejscowości Konstancin-Jeziorna.- Budowę przystani wodnych w okolicach Górek Szymona oraz stadionu miejskiego- Budowa ciągów pieszych i rowerowych w okolicach koryta rzeki- Stały monitoring czystości rzeki Podmioty uczestniczące w projekcie: <p>Urząd Miasta i Gminy Piaseczno / Wydział Ochrony Środowiska i Gospodarki Rolnej Wydział Utrzymania Terenów Publicznych / Wydział Spraw Obywatelskich, Obronnych i Zarządzania Kryzysowego Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji w Piasecznie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie Stowarzyszenie Gmin i Powiatów Zlewni Rzeki Jeziorki</p>

		Lasy Państwowe - Chojnowski Park Krajobrazowy Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. Instytut Rybactwa Śródlądowego w Olsztynie / Rybacki Zakład Doświadczalny w Żabieńcu
5.	Przewidywany, szacunkowy koszt realizacji projektu	20.000.000 zł
6.	Źródła finansowania projektu ze wskazaniem wielkości wkładu własnego:	Gmina Piaseczno Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie Stowarzyszenie Gmin i Powiatów Zlewni Rzeki Jeziorki Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego
7.	Oczekiwany termin rozpoczęcia i zakończenia projektu:	2014 rok – rozpoczęcie 2020 rok - zakończenie
8.	Dane kontaktowe z realizatorem projektu (imię i nazwisko osoby kontaktowej, telefon, email)	<u>W zakresie bezpieczeństwa:</u> Tadeusz Tomczyk (Pełnomocnik ds. bezpieczeństwa) Telefon: 22 70 17 680 E-mail: tomczyk@piaseczno.eu <u>W zakresie rozwoju funkcji turystyczno-rekreacyjnej:</u> Marek Frącz (dyrektor GOSiR) Telefon: 22 716 66 00, 22 716 66 01 E-mail: mfracz@gosir-piaseczno.pl
9.	Posiadane zezwolenia niezbędne do realizacji projektu (np. pozwolenie na budowę itp.)	
10.	Uzasadnienie wyboru inwestycji z uwzględnieniem takich aspektów jak m.in. 1) rozwój turystyki i kultury, 2) wsparcie lokalnych firm MŚP, 3) spadek bezrobocia, 4) poprawa bezpieczeństwa publicznego, 5) ekologia, 6) wyrównanie szans środowisk marginalizowanych.	Rzeka Jeziorka to jeden z walorów przyrodniczych i rekreacyjnych Gminy Piaseczno. Przynależą do niego Górki Szymona, które są miejscem gdzie znajduje się plaża, a wokół niej sztuczne zalewy, wśród piaszczystych wydm i pięknie zachowanego drzewostanu na piknikach, spacerach i łowieniu ryb wolny czas spędzają nie tylko mieszkańcy Piaseczna. To najważniejszy kierunek popołudniowych i weekendowych wypadów mieszkańców gminy. Jest to część głównego kompleksu leśnego dla mieszkańców miasta i gminy Piaseczno gdzie obcując z naturą można aktywnie spędzić wolny czas (bieganie, rowery, kajaki). Ze względów przyrodniczych to szczególne miejsce dla gminy Piaseczno oraz całego powiatu piaseczyńskiego. Tym bardziej, że na rzekę w 2012 roku wróciła funkcja turystyki wodnej (spływy kajakowe), a od 2013 roku wzdłuż rzeki Jeziorki będzie szlak główny Krainy Jeziorki. Po przejściu przez Gminę Piaseczno terenów stadionu miejskiego możliwości wykorzystania walorów przyrodniczych rzeki zdecydowanie wzrosły i pozwolą docenić walory rzeki, wykorzystać ten walor w zgodzie i harmonii z naturą.

10. PIASECZNO - KARTA PROJEKTU DO LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI

1.	Nazwa projektu:	Przebudowa i remont budynku dworca PKP w Piasecznie	
2.	Miejsce realizacji (dzielnica /ulica /inna charakterystyka miejsca):	ul. Dworcowa 9 , 05-500 Piaseczno działka nr ewid.1/4 obr.37	
3.	Nazwa i adres głównego realizatora projektu (beneficjenta)	Gmina Piaseczno ul. Kościuszki 5, 05 -500 Piaseczno	
4.	Krótki opis projektu, podmiotów uczestniczących w jego realizacji oraz oczekiwanych rezultatów:	Projekt obejmuje przebudowę oraz remont budynku dworca kolejowego wraz z otoczeniem i przekształcenie go w komunikacyjny węzeł integracyjny, łączący w jednym obszarze przesiadkowym środki transportu indywidualnego (transport rowerowy i samochodowy) oraz transportu zbiorowego (autobusy, kolej). Dzięki przeniesieniu urządzeń teletechnicznych spółki TK Telekom z budynku dworca do kontenera, zwiększona zostanie powierzchnia komercyjna w budynku. W zmodernizowanym budynku przewidziane są restauracja na dwóch poziomach, biura, kioski z książkami/czasopismami, pieczywem, barek kawowy, kasy, pomieszczenia pod wynajem, pomieszczenia socjalne. Biletomat i bankomat zlokalizowane zostaną jako część wiaty śmietnikowej. Plan zagospodarowania terenu - przewidziano stojaki na rowery, ławki, śmietniczki, tablice ogłoszeniowe.	
5.	Przewidywany, szacunkowy koszt realizacji projektu w rozbiciu na lata 2012-2014	2012r. – 247 942,00 zł 2013r. – 500 000,00 zł 2014r. – 2 738 317,00zł	
6.	Źródła finansowania projektu ze wskazaniem wielkości wkładu własnego:		
7.	Oczekiwany termin rozpoczęcia i zakończenia projektu:	2012r. – opracowanie koncepcji 2013r. – opracowanie proj. wykonawczych, uzyskanie uzgodnień spółek PKP, gestorów sieci, ZUD oraz uzyskanie pozwolenia na budowę 2013r. – rozpoczęcie remontu budynku 2014/2015 – zakończenie przebudowy i remontu budynku.	
8.	Dane kontaktowe z realizatorem projektu (imię i nazwisko osoby kontaktowej, telefon, email)	Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno Juszczuk Tel. 22 70 17 588 urząd@piaseczno.eu	Wydział Inwestycji Nacz. Anna tel. 22 70 17 666 juszczuk@piaseczno.eu
9.	Posiadane zezwolenia niezbędne do realizacji projektu (np. pozwolenie na budowę itp.)	Projekt jest w trakcie uzgadniania ze spółkami PKP i gestorami sieci i przekazany zostanie do uzgodnienia w ZUD. Po uzyskaniu wszystkich uzgodnień zostanie złożony wniosek o pozwolenie na budowę.	

10.	Uzasadnienie wyboru inwestycji z uwzględnieniem takich aspektów jak m.in. 1) rozwój turystyki i kultury, 2) wsparcie lokalnych firm MŚP, 3) spadek bezrobocia, 4) poprawa bezpieczeństwa publicznego, 5) ekologia, 6) wyrównanie szans środowisk marginalizowanych.	Modernizacja budynku i otoczenia dworca jest warunkiem rozwoju komunikacji szynowej pomiędzy miastem Piaseczno a Warszawą. Ten kierunek komunikacji ma znaczenie strategiczne dla utrzymania rozwoju gospodarczego gminy Piaseczno, w tym rozwoju turystyki weekendowej na terenie Powiatu Piaseczyńskiego. Projekt przyczyni się do poprawy bezpieczeństwa publicznego w rejonie miasta uważanym za niebezpieczny. Na terenie objętym projektem zostaną zlokalizowane punkty usługowe, będące impulsem dla rozwoju małych i średnich przedsiębiorstw. Budynek dworca jest przykładem architektury lat 30-tych XX w.
------------	--	---

1.	Nazwa projektu:	Centrum Rekreacyjno - Sportowe w Piasecznie
2.	Miejsce realizacji (dzielnica /ulica /inna charakterystyka miejsca):	ul. 1. Maja 16., 05-500 Piaseczno
3.	Nazwa i adres głównego realizatora projektu (beneficjenta)	Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji w Piasecznie
4.	Krótki opis projektu, podmiotów uczestniczących w jego realizacji oraz oczekiwanych rezultatów:	<p><u>I etap:</u> remont, modernizacja istniejącego obiektu sportowego, w/t budowa pełnowymiarowego boiska piłkarskiego klasy elite o nawierzchni syntetycznej, renowacja terenów zielonych, remont budynku administracyjno – socjalnego w/t modernizacja sieci energetycznej oraz systemów ogrzewania i wodno – kanalizacyjnego obiektu, adaptacja pomieszczeń technicznych na pomieszczenia użytkowe tj. kawiarnia- mała gastronomia, zaplecze szkoleniowe, renowacja ziemnych kortów tenisowych w/t hali tenisowej o pokryciu blaszanym, remont parkingu wewnętrznego.</p> <p><u>II etap:</u> budowa sześciotorowej bieżni syntetycznej o dł . 400 m., budowa boiska z pokryciem pneumatycznym klasy młodzieżowej z zapleczem socjalnym, budowa parkingu zewnętrznego na 100 miejsc, budowa placu zabaw dla dzieci, adaptacja części terenu na zaplecze rekreacyjne połączone z lokalem małej gastronomii</p> <p><u>III etap :</u> budowa trybun kubaturowych na 1500 miejsc z zapleczem socjalnym i technicznym, budowa przystani kajakowej przylegającej do lokalnej trasy turystycznej, instalacja stałego, sztucznego lodowiska klasy rekreacyjnej w dawnej hali tenisowej, wykonanie trasy pieszej wokół obiektu z dostępem do okolicznych szlaków turystycznych do Parku Chojnowskiego</p> <p>Celem realizacji projektu jest podniesienie poziomu jakości dostępnej bazy sportowej, rekreacyjnej i turystycznej.</p>
5.	Przewidywany, szacunkowy koszt realizacji projektu	Szacunkowy budżet projektu 6. 000.000 zł
6.	Źródła finansowania projektu ze wskazaniem wielkości wkładu własnego:	Gmina – 15 % Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego – 85 % Partnerstwo Publiczno – Prywatne
7.	Oczekiwany termin rozpoczęcia i zakończenia projektu:	2012 - 2016
8.	Dane kontaktowe z realizatorem projektu (imię i nazwisko osoby kontaktowej, telefon, email)	Dyrektor Marek Frącz Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji w Piasecznie ul. gen. W. Sikorskiego 20, 05-500 Piaseczno, tel/fax : 22 7166600/01 e-mail: inf@gosir-piaseczno.pl
9.	Posiadane zezwolenia niezbędne do realizacji projektu (np. pozwolenie na budowę itp.)	Potwierdzenie o przyjęciu zgłoszenia budowy boiska piłkarskiego klasy elite

10.	<p>Uzasadnienie wyboru inwestycji z uwzględnieniem takich aspektów jak m.in.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) rozwój turystyki i kultury, 2) wsparcie lokalnych firm MŚP, 3) spadek bezrobocia, 4) poprawa bezpieczeństwa publicznego, 5) ekologia, 6) wyrównanie szans środowisk marginalizowanych. 	<p>Utworzenie Centrum Rekreacyjno – Sportowego daje następujące korzyści:</p> <ul style="list-style-type: none"> - poprawienie wizerunku Gminy - promocja regionu poprzez sport i turystykę - kontynuacja wieloletnich działań lokalnej społeczności w zakresie upowszechnienia sportu, rekreacji i turystyki - podniesienie komfortu korzystania z lokalnej bazy sportowej i rekreacyjnej - uatrakcyjnienie oferty rekreacyjnej i turystycznej dla mieszkańców - zapewnienie dostępności obiektu dla możliwie największej i różnorodnej grupy mieszkańców gminy - tworzenie i utrzymanie zielonej strefy wypoczynku dla mieszkańców miasta - wyeksponowanie walorów przyrodniczych w otoczeniu miejscowej aglomeracji - stworzenie nowych miejsc pracy <p>Projekt jest realizowany w ramach programu rozwoju sportu, rekreacji i turystyki- elementu Strategii Zrównoważonego Rozwoju Gminy Piaseczno.</p> <p>W jego realizacji biorą udział przedstawiciele sektora MŚP- prace modernizacyjne, działalność usługowa, organizacja imprez.</p>
-----	--	---

12. PIASECZNO - KARTA PROJEKTU DO LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI

1.	Nazwa projektu:	Rewitalizacja „Górek Szymona” w Zalesiu Dolnym
2.	Miejsce realizacji (dzielnica /ulica /inna charakterystyka miejsca):	Górki Szymona to atrakcyjny zespół przyrodniczo-krajobrazowy położony w Piasecznie na terenie Zalesia Dolnego. Na plaży wokół sztucznych zalewów i rzeki Jeziorki, wśród piaszczystych wydmy i pięknie zachowanego drzewostanu na piknikach, spacerach i łowieniu ryb wolny czas spędzają nie tylko mieszkańcy Piaseczna.
3.	Nazwa i adres głównego realizatora projektu (beneficjenta)	Urząd Miasta i Gminy Piaseczno, ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno
4.	Krótki opis projektu, podmiotów uczestniczących w jego realizacji oraz oczekiwanych rezultatów:	<p>Projekt rewitalizacji przewiduje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - rozbiórkę nielegalnie postawionych fundamentów na terenie zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Górki Szymona” <p>Projekt przewiduje wymianę nawierzchni</p> <ul style="list-style-type: none"> - nowa nawierzchnia piaszczysto-gliniasta (2013 r.) - montaż urządzeń małej architektury: ławki, kosze n śmieci, ogrodzenie terenu (2013 r.), w przyszłych latach wiaty grillowi, wiaty widokowe, ścieżka zdrowia dla seniorów, urządzenia zabawowe dla dzieci, stoły piknikowe, - inwentaryzacja i planowa gospodarka drzewostanem, uzupełnienie nasadzeń roślin, miejsca na ogniska, pomosty <p>Podmioty uczestniczące w projekcie:</p> <p>Urząd Miasta i Gminy Piaseczno / Wydział Utrzymania Terenów Publicznych – inwestor Pracownia Architektury Krajobrazu - opracowanie koncepcji projektowej Urząd Miasta i Gminy Piaseczno / Wydział Utrzymania Terenów Publicznych – opracowanie projektu wymiany nawierzchni i usytuowania elementów małej architektury w terenie Firma budowlana realizująca przedsięwzięcie – forma do ustalenia z Burmistrzem Miasta i Gminy Piaseczno</p> <p>Działania realizowane przez projekt: Poprawa funkcjonalności i estetyki przestrzeni publicznej.</p>
5.	Przewidywany, szacunkowy koszt realizacji projektu	2013 – 2015 Tj. 2013 – 250 tys zł 2014 r- 300 tys zł 2015- 300 tys zł
6.	Źródła finansowania projektu ze wskazaniem wielkości wkładu własnego:	Gmina Piaseczno – 100 proc.
7.	Oczekiwany termin rozpoczęcia i zakończenia projektu:	III kwartał 2013 roku – rozpoczęcie uzyskiwania uzgodnień, pozwoleń, zgłoszeń Koniec 2015 roku - zakończenie
8.	Dane kontaktowe z realizatorem	Grzegorz Chrabałowski

	projektu (imię i nazwisko osoby kontaktowej, telefon, email)	Telefon: 22 70 17 677 E-mail: chrabalowski@piaseczno.eu
9.	Posiadane zezwolenia niezbędne do realizacji projektu (np. pozwolenie na budowę itp.)	Uchwała rady Miejskiej nr 903/XXXII/2013 z dnia 20 marca 2013 r. w sprawie uzgodnienia realizacji prac, w oparciu o „Koncepcję zagospodarowania stawów w Zalesiu Dolnym „Górki Szymona””, w zakresie elementów małej architektury, na terenie zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Górki Szymona” – w miejscach, które dopuszcza Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego. Złożenie projektu do zgłoszenia prac nie wymagających pozwolenia na budowę- koniec lipca 2013 r.
10.	Uzasadnienie wyboru inwestycji z uwzględnieniem takich aspektów jak m.in. 1) rozwój turystyki i kultury, 2) wsparcie lokalnych firm MŚP, 3) spadek bezrobocia, 4) poprawa bezpieczeństwa publicznego, 5) ekologia, 6) wyrównanie szans środowisk marginalizowanych.	Górki Szymona to atrakcyjny zespół przyrodniczo-krajobrazowy położony w Piasecznie na terenie Zalesia Dolnego. Na plaży wokół sztucznych zalewów i rzeki Jeziorki, wśród piaszczystych wydmy i pięknie zachowanego drzewostanu na piknikach, spacerach i łowieniu ryb wolny czas spędzają nie tylko mieszkańcy Piaseczna. Jest to część głównego kompleksu leśnego dla mieszkańców miasta i gminy Piaseczno gdzie obcując z naturą można aktywnie spędzić wolny czas (bieganie, rowery, kajaki). Ze względów przyrodniczych to szczególne miejsce z unikalną roślinnością charakterystyczną dla wydmy śródlądowej.

1.	Nazwa projektu:	Centrum Rekreacyjno - Sportowe w Piasecznie – Całoroczne Boisko Wielofunkcyjne
2.	Miejsce realizacji (dzielnica /ulica /inna charakterystyka miejsca):	ul. 1. Maja 16., 05-500 Piaseczno
3.	Nazwa i adres głównego realizatora projektu (beneficjenta)	Partnerstwo Publiczno – Prywatne, Gmina Piaseczno (Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji w Piasecznie), Partner prywatny...
4.	Krótki opis projektu, podmiotów uczestniczących w jego realizacji oraz oczekiwanych rezultatów:	Budowa boiska wielofunkcyjnego, całorocznego – pokrytego balonem pneumatycznym o wymiarach zbliżonych do 55m x 75 m wraz z zapleczem socjalnym, technicznym oraz gastronomicznym. W ramach projektu przewiduje się także budowę miejsc parkingowych oraz zaplecze rekreacyjne. Celem realizacji projektu jest podniesienie poziomu jakości dostępnej bazy sportowej, rekreacyjnej i turystycznej mieszkańcom Gminy Piaseczno.
5.	Przewidywany, szacunkowy koszt realizacji projektu	Szacunkowy budżet projektu 3.500.000 zł
6.	Źródła finansowania projektu ze wskazaniem wielkości wkładu własnego:	Partnerstwo Publiczno – Prywatne Partner prywatny – 25% Jessica – kredyt niskoprocentowany Gmina – 15 %
7.	Oczekiwany termin rozpoczęcia i zakończenia projektu:	2013 - 2014
8.	Dane kontaktowe z realizatorem projektu (imię i nazwisko osoby kontaktowej, telefon, email)	Partner prywatny Gmina Piaseczno: Dyrektor Marek Frącz Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji w Piasecznie ul. gen. W. Sikorskiego 20, 05-500 Piaseczno, tel/fax : 22 7166600/01 e-mail: inf@gosir-piaseczno.pl Bank ...
9.	Posiadane zezwolenia niezbędne do realizacji projektu (np. pozwolenie na budowę itp.)	Procedury związane z wyłonieniem parterów do realizacji projektu. Wydzielanie działek. Rozmowy z wykonawcą w trakcie uzgodnień....

10.	<p>Uzasadnienie wyboru inwestycji z uwzględnieniem takich aspektów jak m.in.</p> <p>1) rozwój turystyki i kultury, 2) wsparcie lokalnych firm MŚP, 3) spadek bezrobocia, 4) poprawa bezpieczeństwa publicznego, 5) ekologia, 6) wyrównanie szans środowisk marginalizowanych.</p>	<p>Utworzenie Centrum Rekreacyjno – Sportowego daje następujące korzyści:</p> <ul style="list-style-type: none"> - poprawienie wizerunku i prestiżu Gminy, jako jednostki posiadającej profesjonalne zaplecze sportowo-rekreacyjne - promocja regionu poprzez sport i rekreację - kontynuacja wieloletnich działań lokalnej społeczności w zakresie upowszechnienia sportu i rekreacji - podniesienie komfortu korzystania z lokalnej bazy sportowej i rekreacyjnej - uatrakcyjnienie oferty rekreacyjnej i sportowej dla mieszkańców - zapewnienie dostępności obiektu dla możliwie największej i różnorodnej grupy mieszkańców gminy - tworzenie i utrzymanie zielonej strefy aktywnego wypoczynku dla mieszkańców miasta i sąsiadujących terenów - stworzenie nowych miejsc pracy - zagospodarowanie czasu wolnego dzieci i młodzieży z Gminy Piaseczno <p>Projekt jest realizowany w ramach programu rozwoju sportu, rekreacji i turystyki- elementu Strategii Zrównoważonego Rozwoju Gminy Piaseczno. <i>Do jego realizacji zaproszeni będą przedstawiciele sektora MŚP.</i></p>
-----	---	---

14. PIASECZNO - KARTA PROJEKTU DO LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI		
1.	Nazwa projektu:	Zwiększenie efektywności energetycznej wytwarzania i dystrybucji ciepła - instalacja ekonomizera, modernizacja i rozbudowa sieci ciepłowniczej w mieście Piaseczno
2.	Miejsce realizacji (dzielnica /ulica /inna charakterystyka miejsca):	Miasto Piaseczno – rejon ulic Szkolna, Fabryczna, Jana Pawła II, Dworcowa, Nadarzyńska, Tukanów, Pelikanów, Strusia, ponadto rejon ulic: Warszawska – Młynarska – Chyliczkowska a także rejon ul. Puławska – Energetyczna – proj. ul. Elektroniczna.
3.	Nazwa i adres głównego realizatora projektu (beneficjenta)	Przedsiębiorstwo Ciepłowniczo-Uslugowe PIASECZNO Sp. z o.o.
4.	Krótki opis projektu, podmiotów uczestniczących w jego realizacji oraz oczekiwanych rezultatów:	Rozbudowa miejskiego systemu ciepłowniczego ma na celu przyłączenia nowych odbiorców do sieci ciepłej zarówno budynków istniejących, budowanych i planowanych. W ramach rozbudowy sieci obsługa ciepłownicza obejmie projektowaną szkołę, budynek strażnicy OSP i rewitalizowany budynek dworca kolejowego PKP. Ponadto przewiduje się podłączenie sieci ciepłej do budynków Liceum Ogólnokształcącego, Zespołu Szkół Rolniczych, Starostwa Powiatowego oraz projektowanej biblioteki publicznej. Obsługą sieci ciepłowniczej objęty zostanie również obszar zdegradowanej zajezdni MZK, budynek socjalny gminy, 3 budynki wspólnot mieszkaniowych, hotel DeSilva, rozbudowywane centrum handlowe wraz z multikinem a także nowe tereny inwestycyjne przy ul. Energetycznej. Przewiduje się również modernizację istniejącej sieci ciepłej (wymiana sieci kanałowej na preizolowaną), eliminacja istniejących kotłowni lokalnych w budynkach wielorodzinnych, zainstalowanie ekonomizera w istniejącej kotłowni miejskiej w celu poprawy efektywności wytwarzania ciepła.
5.	Przewidywany, szacunkowy koszt realizacji projektu w rozbiciu na lata 2013~2014	2013 - 6 557 658,00 zł 2014 - 1 500 000,00 zł 2015 – 7 000 000,00 zł
6.	Źródła finansowania projektu ze wskazaniem wielkości wkładu własnego:	Środki własne PC-U Piaseczno Sp. z o.o.- 25%; pożyczka na realizację Projektów Miejskich ze środków Inicjatywy JESSICA wdrażanej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2007-2013
7.	Oczekiwany termin rozpoczęcia i zakończenia projektu:	Termin rozpoczęcia i zakończenia projektu 2013 - 2014
8.	Dane kontaktowe z realizatorem projektu (imię i nazwisko osoby kontaktowej, telefon, email)	Marek Trendel i Piotr Gołąb (zarząd PC-U PIASECZNO sp. z o.o.) tel. 22 750 02 15; @mail : biuro@pc-u.pl
9.	Posiadane zezwolenia niezbędne do realizacji projektu (np. pozwolenie na budowę itp.)	Pozwolenia na budowę I etapu sieci ciepłej jest prawomocne, pozwolenie na budowę II etapu – wniosek złożony w Starostwie Piaseczyńskim, wniosek o pozwolenia na budowę III etapu będzie złożony w sierpniu 2013 r. Dla inwestycji sieci ciepłej w rejonie ul. Energetycznej jest wydane aktualne pozwolenie na budowę.

10	<p>Uzasadnienie wyboru inwestycji z uwzględnieniem takich aspektów jak m.in.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) rozwój turystyki i kultury, 2) wsparcie lokalnych firm MŚP, 3) spadek bezrobocia, 4) poprawa bezpieczeństwa publicznego, 5) ekologia, 6) wyrównanie szans środowisk marginalizowanych. 	<p>Poprawa bezpieczeństwa energetycznego mieszkańców, zmniejszenie niskiej emisji do powietrza dzięki wyłączeniu kilku kotłowni lokalnych w budynkach wielorodzinnych, obniżenie strat ciepła na przesyle, a w konsekwencji zmniejszenie zużycia paliw i energii, zwiększenie efektywności wytwarzania ciepła, a w konsekwencji zmniejszenie zużycia paliw kopalnych i emisji do powietrza.</p> <p>Inwestycja zgodna z : „Programem ograniczenia niskiej emisji dla gminy Piaseczno”; „Aktualizacją projektu założeń do planu zaopatrzenia w ciepło energie elektryczną i paliwa gazowe dla Gminy Piaseczno”; ”Plan rozwoju sieci ciepłej w Piasecznie”</p>
----	--	---

15. PIASECZNO - KARTA PROJEKTU DO LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI

1.	Nazwa projektu:	Budowa parkingu miejskiego
2.	Miejsce realizacji (dzielnica /ulica /inna charakterystyka miejsca):	Teren Przedsiębiorstwa Ciepłowniczo - Usługowe Piaseczno Sp. z o.o.
3.	Nazwa i adres głównego realizatora projektu (beneficjenta)	Przedsiębiorstwa Ciepłowniczo-Usługowe Piaseczno Sp. z o.o.
4.	Krótki opis projektu, podmiotów uczestniczących w jego realizacji oraz oczekiwanych rezultatów:	Projekt zakłada: I etap: wyburzenie starej kotłowni II etap: budowę parkingu miejskiego, o nawierzchni utwardzonej, monitorowany
5.	Przewidywany, szacunkowy koszt realizacji projektu	300.000 zł
6.	Źródła finansowania projektu ze wskazaniem wielkości wkładu własnego:	Przedsiębiorstwo Ciepłowniczo-Usługowe Piaseczno Sp. z o.o.
7.	Oczekiwany termin rozpoczęcia i zakończenia projektu:	2013 - 2014
8.	Dane kontaktowe z realizatorem projektu (imię i nazwisko osoby kontaktowej, telefon, email)	Prezes Zarządu Marek Trendel, Adres: ul. Kusocińskiego 4, 05-500 Piaseczno Telefon/Fax: 22 750 02 15 / 750 67 63
9.	Posiadane zezwolenia niezbędne do realizacji projektu (np. pozwolenie na budowę itp.)	-
10.	Uzasadnienie wyboru inwestycji z uwzględnieniem takich aspektów jak m.in. 1) rozwój turystyki i kultury, 2) wsparcie lokalnych firm MŚP, 3) spadek bezrobocia, 4) poprawa bezpieczeństwa publicznego, 5) ekologia, 6) wyrównanie szans środowisk marginalizowanych.	Parking w tej lokalizacji to kluczowe rozwiązanie komunikacyjne m.in. ze względu na pobliski Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji, gdzie często odbywają się imprezy masowe, zawody sportowe. Nieopodal (do 200 m) zlokalizowany jest Skate Park, ogródek jordanowski, Zespół Ekonomiczno-Administracyjny Szkół, osiedle jedność oraz liczne podmioty działalności gospodarczej. To ważne miejsce parkingowe szczególnie jeśli parking będzie miał możliwość obsługi autokarów przyjeżdżających z uczestnikami imprez i zawodów sportowych, odbywających się na hali i basenie GOSiR, a także w porach nocnych może on służyć mieszkańcom pobliskiego osiedla Jedność.

16.PIASECZNO - KARTA PROJEKTU DO LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI

1.	Nazwa projektu:	Utworzenie ciągu turystyczno – kulturalno – usługowego przy centralnych ulicach śródmieścia Piaseczna
2.	Miejsce realizacji (dzielnica /ulica /inna charakterystyka miejsca):	Centralne ulice miasta objęte projektem: Plac Józefa Piłsudskiego, Kościuszki, Świętojańska, Sienkiewicza, Warszawska, Sierakowskiego, Kilińskiego, Nadarzyńska, Kauna
3.	Nazwa i adres głównego realizatora projektu (beneficjenta)	Stowarzyszenie Prywatnych Właścicieli Nieruchomości Piaseczna
4.	Krótki opis projektu, podmiotów uczestniczących w jego realizacji oraz oczekiwanych rezultatów:	<p>W projektach uczestniczyć będą prywatni właściciele budynków zdegradowanych, organizacje pozarządowe oraz inwestorzy zgodnie z wytycznymi ZPORR, którzy zawrą 5-letnie kontrakty z właścicielami nieruchomości położonymi przy centralnych ulicach miasta na obszarze zdegradowanym organizując w tych obiektach nowe miejsca pracy w zakresie turystyki, rekreacji, opieki społecznej, usług i handlu zgodnie ze Strategią Rozwoju Miasta i Gminy oraz Lokalnym Programem Zagospodarowania Przestrzennego. Prace obejmować będą remonty i modernizację budynków i pomieszczeń przeznaczonych na określone wyżej cele, oraz remonty towarzyszące to jest wspólnych części budynku: dachy, klatki schodowe, korytarze, doprowadzenie lub wymiana pionów i wewnętrznych linii zasilających kanalizacji, wody, gazu i energii elektrycznej. Wyburzenie zdewastowanych zabudowań małej architektury i wybudowanie nowych obiektów małej architektury zapewniających nowe miejsca pracy w działalności kulturalnej, turystycznej usługowej.</p> <p>Rezultatem tych działań będzie zmniejszenie bezrobocia, ożywienie gospodarcze, podniesienie poziomu życia lokalnej społeczności miejskiej oraz renowacja historycznej zabudowy śródmieścia Piaseczna, które stanowi integralną część zintegrowanego programu rewitalizacji w zakresie turystyki od północy z zabytkowym parkiem oraz jego historycznymi zabudowaniami, zabytkowym Placem Piłsudskiego wraz z jego zabytkami i muzeum oraz stacją kolejki wąskotorowej i pradoliną rzeki Jezioriki.</p>
5.	Przewidywany, szacunkowy koszt realizacji projektu na lata 2010 - 2015:	37.000.000 zł.
6.	Źródła finansowania projektu ze wskazaniem wielkości wkładu własnego:	EFRR – 75%, UMiG- 5% dla organizacji pozarządowych, Gmina 15%
7.	Oczekiwany termin rozpoczęcia i zakończenia projektu:	2010 - 2015
8.	Dane kontaktowe z realizatorem projektu (imię i nazwisko osoby kontaktowej, telefon, email)	Adam Regner – Prezes SPWNP, ul. Kościuszki 36 m. 1, 05-500 Piaseczno, tel. 0227568573, kom.0501719650
9.	Posiadane zezwolenia niezbędne do realizacji projektu (np. pozwolenie na budowę itp.)	<p>Po wykonaniu remontów w budynkach powierzchni wspólnie użytkowanych oraz wymianie instalacji urządzeń elektrycznych, gazowych, wodnych, kanalizacyjnych i grzewczych oraz uzyskaniu zwolnionych powierzchni po lokatorach ze szczególnego trybu najmu zostaną one przekształcone na działalność związaną z:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. turystyką i kulturą / organizowanie wypożyczalni sprzętu turystycznego, pensjonatów, galerii, pamiątkarstwa/ 2. wsparciem lokalnych firm MŚP. / lokalizacja zakładów usługowych i handlowych zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego/ 3. spadek bezrobocia /utworzenie nowych miejsc pracy zgodnie z pkt. 1 i 2. 4. ekologia/zmiana ogrzewania piecowego na gazowe- czyste powietrze, odprowadzanie zbiorcze ścieków(likwidacja nieszczelnych szamb). Przygotowanie stanowisk do zbiórki segregacji odpadów stałych na posesjach zrewitalizowanych/
10.	Uzasadnienie wyboru inwestycji z uwzględnieniem takich aspektów jak m.in. 1) rozwój turystyki i kultury, 2) wsparcie lokalnych firm MŚP, 3) spadek bezrobocia, 4) poprawa bezpieczeństwa publicznego, 5) ekologia, 6) wyrównanie szans środowisk marginal..	<p>Powierzchnia usługowa w budynkach poddanych rewitalizacji m2 Liczba budynków zmodernizowanych na inkubatory przedsiębiorczości szt. Produkt Liczba budynków poddanych rewitalizacji szt. 31 Powierzchnia budynków poddanych rewitalizacji m2 Liczba budynków poddanych remontowi, przebudowie infrastruktury technicznej szt. 31 Powierzchnia budynków poddanych remontowi, przebudowie infrastruktury technicznejm2 Powierzchnia rewitalizowana przeznaczona na małą infrastrukturę m2 Rezultat powierzchnia faktycznie wykorzystywana</p>

17.PIASECZNO - KARTA PROJEKTU DO LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI

1.	Nazwa projektu:	Zmiana oświetlenia w halach tenisowych oraz przebudowa parkingu w klubie SMECZ.
2.	Miejsce realizacji (dzielnica /ulica /inna charakterystyka miejsca):	ul. Mostowa 4 , 05-500 Piaseczno działka nr ewid.157/29
3.	Nazwa i adres głównego realizatora projektu (beneficjenta)	Gmina Piaseczno ul. Kościuszki 5, 05 -500 Piaseczno
4.	Krótki opis projektu, podmiotów uczestniczących w jego realizacji oraz oczekiwanych rezultatów:	Projekt obejmuje wymianę jarzeniowych lamp na wszystkich czterech kortach tenisowych na lampy ledowe, następnie położenie nawierzchni na parkingu (kostka brukowa). Dzięki której będzie można zostawić samochód na czas korzystania z ośrodka jak i w czasie pływania kajakiem po Jeziorce. Przewidziana jest także wiata dla kajaków, które będą wypożyczane. Dzięki oczyszczeniu terenu (wycięciu, podcięciu drzew i krzewów) podwyższą się walory estetyczne całego obszaru wokół klubu jak i Jeziorki. Poprawi to atrakcyjność obszaru i zachęci okolicznych mieszkańców do zapoznania, odkrywania walorów przyrodniczych. Plan zagospodarowania terenu – przewidziano stojaki na rowery, ławki, śmietniczki. W planach zagospodarowania Gminy Piaseczno jest projekt przeprowadzenia ścieżki rowerowej aż do miejscowości Góra Kalwaria. Wówczas nasz parking będzie spełniał rolę wypożyczania rowerów jak i miejsca gdzie będzie można bezpiecznie pozostawić samochód.
5.	Przewidywany, szacunkowy koszt realizacji projektu w rozbiciu na lata 2013-2014	2013r. – zmiana oświetlenia na czterech kortach - 26,500 zł położenie nawierzchni z kostki brukowej oraz płyt ekologicznych – 32,000 zł
6.	Źródła finansowania projektu ze wskazaniem wielkości wkładu własnego:	
7.	Oczekiwany termin rozpoczęcia i zakończenia projektu:	2013r. – opracowanie koncepcji wraz z jej rozpoczęciem 2014r. – zakończenie wszystkich prac wykonawczych na całym obszarze klubu sportowym SMECZ
8.	Dane kontaktowe z realizatorem projektu (imię i nazwisko osoby kontaktowej, telefon, email)	Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno Tel. 22 70 17 588 urząd@piaseczno.eu Klub tenisowy SMECZ tel. 695 422 744 smecz@smecz.com.pl
9.	Posiadane zezwolenia niezbędne do realizacji projektu (np. pozwolenie na budowę itp.)	Projekt nie wymaga zezwolenia na realizację.
10.	Uzasadnienie wyboru inwestycji z uwzględnieniem takich aspektów jak m.in. 1) rozwój turystyki i kultury, 2) wsparcie lokalnych firm MŚP, 3) spadek bezrobocia, 4) poprawa bezpieczeństwa publicznego,	Modernizacja obszaru wokół ośrodka i rzeki Jeziorki zachęci mieszkańców, osoby przejezdne do zapoznania się z walorami przyrodniczymi, zwiększy zainteresowanie uprawianiem sportu. Zmiana oświetlenia zmniejszy pobieranie energii elektrycznej. Dzięki możliwości wypożyczania kajaków potrzebne będzie dodatkowe miejsce zatrudnienia. Dzięki ogrodzeniu całego parkingu będzie można bezpiecznie pozostawić samochód i wybrać się na przejażdżkę rowerową lub pieszą do Chojnowskiego Parku Krajobrazowego.

5) ekologia, 6) wyrównanie szans środowisk marginalizowanych.	
--	--