

**UCHWAŁA NR 1092/XXXVII/2013
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 28 sierpnia 2013 r.

**w sprawie zasad ustanawiania ograniczonych praw rzeczowych na nieruchomościach gruntowych
nie będących drogami, stanowiących własność Gminy Piaseczno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o *samorządzie gminnym* (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 594)

uchwała się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na ustanawianie ograniczonych praw rzeczowych na nieruchomościach niezabudowanych i zabudowanych, stanowiących własność Gminy Piaseczno i nie będących drogami, w zakresie:

- a) obciążania służebnościami gruntowymi,
- b) obciążania służebnościami przesyłu.

§ 2.

Ustanawiane służebności gruntowe i służebności przesyłu dotyczą zajęcia nieruchomości, o których mowa w § 1, przez inwestorów zamierzających zrealizować lub którzy zrealizowali inne niż gminne inwestycje polegające na umieszczeniu w gminnych działkach urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 3.

1. Z zastrzeżeniem ust. 2, udostępnienie gruntów gminnych w formie służebności będzie odpłatne.
2. Dopuszcza się możliwość nieodpłatnego ustanowienia służebności, o których mowa w §1, na rzecz komunalnych osób prawnych, w których Gmina Piaseczno posiada większość udziałów.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 5.

Tracą moc uchwały:

1. Uchwała nr 383/XVI/2011 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29.12.2011 r. w sprawie zasad ustanawiania ograniczonych praw rzeczowych na nieruchomościach gruntowych nie stanowiących dróg, będących własnością Gminy Piaseczno (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2012 r. poz. 2415)
2. Uchwała nr 445/XVIII/2012 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 15.02.2012 r. zmieniająca Uchwałę nr 383/XVI/2011 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29.12.2011 r.
3. Uchwała nr 542/XXI/2012 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 16.05.2012 r. zmieniająca Uchwałę nr 383/XVI/2011 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29.12.2011 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2012 r. poz. 5544)

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

Uzasadnienie

Gmina Piaseczno, w ramach uprawnień właścicielskich, udostępnia swoje nieruchomości nie będące drogami, zarówno osobom fizycznym jak i prawnym celem ustanowienia drogi koniecznej lub umożliwienia przeprowadzenia różnego rodzaju infrastruktury technicznej. Dotychczas ww. nieruchomości były udostępniane nieodpłatnie, jednak z uwagi na fakt, iż obciążenie nieruchomości w postaci udostępnienia jej osobom trzecim rodzi pewne ograniczenia po stronie właściciela nieruchomości – Gminy Piaseczno, zarówno w sferze czynnego korzystania z nieruchomości jak i możliwości zagospodarowania w przyszłości, zasadnym jest pobieranie stosownych opłat.

Jednocześnie, wśród osób bezpośrednio zainteresowanych udostępnieniem gruntów gminnych, na szczególną uwagę zasługują przedsiębiorcy „przesyłowi”. Zgodnie z art. 49 § 1 Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. *kodeks cywilny*, urządzenia służące do doprowadzenia lub odprowadzenia płynów, pary itp. nie należą do części składowych nieruchomości, jeżeli wchodzi w skład przedsiębiorstwa. Prawnie przewidzianą formą regulacji takiego stanu, zgodnie z art. 305¹ k.c. jest obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu na rzecz przedsiębiorstwa przesyłowego. Rozwiązanie to określając w jakim zakresie przedsiębiorstwo może korzystać z obciążonej nieruchomości zabezpiecza zarówno interesy właściciela nieruchomości jak i przedsiębiorcy.

Z uwagi na szczególny status spółek gminnych i wątpliwości jakie nasuwały poprzednio podjęte uchwały w przedmiotowej sprawie zaszła konieczność ujednoczenia ich zapisów i uwzględnienia interesów spółek, w których Gmina Piaseczno posiada większość udziałów.