

**UCHWAŁA NR 1031/XXXVI/2013
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 3 lipca 2013 r.

w sprawie sposobu wykonania uchwały Nr 63/V/2011 z dnia 24.02.2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Józefosław III obejmującego obszar ograniczony od zachodu linią rozgraniczającą ulicy Wilanowskiej od północy południowymi granicami działek 106, 99/3 i 99/7 od wschodu linią rozgraniczającą ulicy Julianowskiej, od południa osią ulicy Geodetów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594), art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwała, co następuje:

§ 1.

W stosunku do granic określonych uchwałą Nr 63/V/2011 z dnia 24.02.2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Józefosław III obejmującego obszar ograniczony od zachodu linią rozgraniczającą ulicy Wilanowskiej od północy południowymi granicami działek 106, 99/3 i 99/7 od wschodu linią rozgraniczającą ulicy Julianowskiej, od południa osią ulicy Geodetów.

ze względu na zaistniałe okoliczności i uwarunkowania w/w plan może być sporządzony i przedkładany do uchwalenia etapowo w sposób określony w załączniku graficznym do niniejszej uchwały

Etap I : obszar w granicach określonych uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 63/V/2011 z dnia 24.02.2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Józefosław III obejmującego obszar ograniczony od zachodu linią rozgraniczającą ulicy Wilanowskiej od północy południowymi granicami działek 106, 99/3 i 99/7 od wschodu linią rozgraniczającą ulicy Julianowskiej, od południa osią ulicy Geodetów oznaczony literami A, B, C, D, E, F, G, H, A z wyłączeniem obszaru oznaczonego jako etap II,

Etap II : w granicach obszaru wyznaczonego granicami działek 117/3, 118/3, 119/3, 119/4, , 119/6 119/7, 119/8 oznaczonego cyframi 1, 2, 3, 4, 1.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie sposobu wykonania uchwały Nr 63/V/2011 z dnia 24.02.2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Józefosław III obejmującego obszar ograniczony od zachodu linią rozgraniczającą ulicy Wilanowskiej od północy południowymi granicami działek 106, 99/3 i 99/7 od wschodu linią rozgraniczającą ulicy Julianowskiej, od południa osią ulicy Geodetów.

Zaproponowany sposób wykonania uchwały Nr 63/V/2011 z dnia 24.02.2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Józefosław III obejmującego obszar ograniczony od zachodu linią rozgraniczającą ulicy Wilanowskiej od północy południowymi granicami działek 106, 99/3 i 99/7 od wschodu linią rozgraniczającą ulicy Julianowskiej, od południa osią ulicy Geodetów, polegający na podzieleniu obszaru planu na dwie części, których granice przedstawia załącznik graficzny do uchwały wynika :

Z uwagi na pilną potrzebę uchwalenia mpzp oznaczonego jako I etap

Z konieczności zawieszenia realizacji projektu planu do czasu realizacji nowego studium w zakresie terenów ujętych w uchwale jako etap II z uwagi na planowane w tym obszarze przeznaczenie niezgodne ustaleniami obowiązującego studium, a zgodne z realizowanym projektem studium.

Z uwagi na powyższe oraz w celu usprawnienia procedury planistycznej proponuje się podjąć niniejszą uchwałę , która umożliwi uchwalenie planu etapowo.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 1031/XXXVI/2013
Rady Miejskiej w Piasecznie
z dnia 3 lipca 2013 r.

