

**UCHWAŁA NR 1032/XXXVI/2013  
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 3 lipca 2013 r.

**w sprawie sposobu wykonania uchwały Nr 923/XXXII/2009 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 18.02.2009r.  
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części  
miasta Piaseczna dla obszaru ograniczonego ulicami: Jana Pawła II, Wojska Polskiego, Sienkiewicza, torami  
kolei Warszawa – Radom (obszar A6, A7, A10, A11, A 15, A16, A 28, A29) zmienionej uchwałą  
467/XIX/2012 z dnia 14.03.2012**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ), art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwała, co następuje:

**§ 1.**

W stosunku do granic określonych uchwałą Nr 923/XXXII/2009 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 18.02.2009r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna dla obszaru ograniczonego ulicami: Jana Pawła II, Wojska Polskiego, Sienkiewicza, torami kolei Warszawa – Radom ( obszar A6, A7, A10, A11, A 15, A16, A 28, A29) zmienionej uchwałą 467/XIX/2012 z dnia 14.03.2012 ze względu na zaistniałe okoliczności i uwarunkowania w/w plan może być sporządzony i przedkładany do uchwalenia etapowo w sposób określony w załączniku graficznym do niniejszej uchwały

Etap I : obszar w granicach określonych uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 923/XXXII/2009 z dnia 18.02.2009r. z wyłączeniem części obszaru ograniczonego od zachodu zachodnią granicą trenów kolei Warszawa - Radom od północy osią ulicy Jana Pawła II, od wschodu wschodnią granicą trenów kolei Warszawa – Radom, południową linią rozgraniczającą ulicy Nadarzyńskiej, zachodnią linią rozgraniczającą ulicy Dworcowej, południową linią rozgraniczającą ulicy Lotników wschodnią linią rozgraniczającą ulicy Poniatowskiego oraz osią ulicy Sienkiewicza teren oznaczony BCDEFGHIB

Etap II : w granicach obszaru ograniczonego od zachodu zachodnią granicą działki ozn. nr ew. 9/1 z obr. 37 od północy południową linią rozgraniczającą ulicy Saperów od wschodu zachodnią linią rozgraniczającą ulicy Dworcowej, od południa południowymi granicami działek ozn. nr ew. 9/1, 9/2 z obr. 37 i oznaczony cyframi 1, 2, 3, 4, 1.

Etap III w granicach obszaru ograniczonego od zachodu zachodnią granicą trenów kolei Warszawa - Radom od północy osią ulicy Jana Pawła II, od wschodu wschodnią granicą trenów kolei Warszawa – Radom, południową linią rozgraniczającą ulicy Nadarzyńskiej, zachodnią linią rozgraniczającą ulicy Dworcowej, południową linią rozgraniczającą ulicy Lotników wschodnią linią rozgraniczającą ulicy Poniatowskiego oraz osią ulicy Sienkiewicza, teren oznaczony literami ABIHGFEJA z wyłączeniem obszaru określonego jako etap II.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr inż. Piotr Obłoz**

## Uzasadnienie

do uchwały w sprawie sposobu wykonania uchwały Nr 923/XXXII/2009 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 18.02.2009r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna dla obszaru ograniczonego ulicami: Jana Pawła II, Wojska Polskiego, Sienkiewicza, torami kolei Warszawa – Radom ( obszar A6, A7, A10, A11, A 15, A16, A 28, A29) zmienionej uchwałą 467/XIX/2012 z dnia 14.03.2012

Zaproponowany sposób wykonania uchwały Nr 923/XXXII/2009 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 18.02.2009r. zmienionej uchwałą 467/XIX/2012 z dnia 14.03.2012 polegający na podzieleniu obszaru planu na trzy części, których granice przedstawia załącznik graficzny do uchwały wynika :

Z uwagi na pilną potrzebę przeznaczenia terenu pod funkcje oświatowe -I etap mpzp uchwalono

Z uwagi na pilną potrzebę przeznaczenia terenu pod budowę strażnicy OSP –etap II

Z konieczności zawieszenia realizacji projektu planu w zakresie terenów ujętych w uchwale jako etap III z uwagi na planowaną przebudowę linii kolejowej i brak uzgodnienia planu w tym zakresie

Z uwagi na powyższe oraz w celu usprawnienia procedury planistycznej proponuje się podjąć niniejszą uchwałę , która umożliwi uchwalenie planu etapowo. Etap I –uchwalono, następnie uchwalenie w części oznaczonej jako etap II, a w momencie zakończenia prac projektowych nad przebudową linii kolejowej i uzyskaniem uzgodnienia planu w tym zakresie uchwalenie pozostałej części planu oznaczonej jako etap III .

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 1032/XXXVI/2013  
Rady Miejskiej w Piasecznie  
z dnia 3 lipca 2013 r.

