

**UCHWAŁA NR 1035/XXXVI/2013  
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 3 lipca 2013 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Józefosław II zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 188/IX/2007 z dnia 16.05.2007 r. ( DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 144 poz. 921 z dn. 26.07.2007 r. ), zmienionego w zakresie dz. nr ew. 350/3 uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 533/XXI/2012 z dnia 16.05.2012 r. ( Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 24.07.2012 r. poz. 5543 ) w granicach dz. ozn. nr ew.27/10 i 44/4 oraz dz. ozn. nr ew. 44/24 i 44/25 .**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt . 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity Dz. U. z dnia 23.05.2013 r. poz. 594 ) , art. 20 ust. 1 i art. 27 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( tekst jednolity Dz. U. z dnia 12.06.2012 r., poz. 647 ), w wykonaniu Uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 534/XXI/2012 z dnia 16.05.2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **części wsi Józefosław II** , Rada Miejska w Piasecznie stwierdza ,że niniejsza zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno i uchwała, co następuje:

**§ 1.**

W uchwale Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 188/IX/2007 z dnia 16.05.2007 r.( DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 144 poz. 921 z dn. 26.07.2007 r.) , zatwierdzającej miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Józefosław II wprowadza się następujące zmiany:

1. § 22 ust. 2 otrzymuje nowe następujące brzmienie:

„ przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

przeznaczenie dopuszczone : zabudowa usługowa ( usługi oświaty) w granicach dz. ozn. nr ew. **350/3** na terenie oznaczonym symbolem **3 MN** oraz w granicach dz. ozn. nr ew. **27/10 i 44/4**, a także w granicach dz. ozn. nr ew. **44/24 i 44/25** na terenie oznaczonym symbolem **8 MN**.”

2. § 22 ust 5 pkt. 3 otrzymuje nowe następujące brzmienie:

„ powierzchnia biologicznie czynna działek budowlanych nie może być mniejsza niż :

a) dla terenów oznaczonych symbolami 1.MN, 2.MN, 3.MN ( w granicach dz. oz. Nr ew. **350/3**), 5.MN, 6.MN 7.MN, 8. MN ( w granicach dz. ozn. nr ew. **27/10 i 44/4, 44/24 i 44/25** ), 9.MN, 10.MN, 12.MN **50%** licząc dla każdej działki budowlanej,

b) dla pozostałych terenów **70%** licząc dla każdej działki budowlanej.”

**§ 2.**

Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Józefosław II zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 188/IX/2007 z dnia 16.05.2007 r.( DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 144 poz. 921 z dn. 26.07.2007 r.) wynikające z art. 15 ust. 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz załącznik nr 1 stanowiący rysunek planu pozostają bez zmian .

**§ 3.**

Uchyła się uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr **533/XXI/2012** z dnia **16.05.2012 r.** ( Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 24.07.2012 r. poz. 5543 ) w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Józefosław II zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 188/IX/2007 z dnia 16.05.2007 r. w granicach działki nr ew. 350/3.

**§ 4.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 5.**

Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego .

**§ 6.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego .

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr inż. Piotr Obłoz**

## Uzasadnienie

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi **Józefosław II** zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 188/IX/2007 z dnia 16.05.2007 r. ( DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 144 poz. 921 z dn. 26.07.2007 r. ) , zmienionego w zakresie dz. nr ew. 350/3 uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 533/XXI/2012 z dnia 16.05.2012 r. ( Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 24.07.2012 r. poz. 5543 ) w granicach dz. ozn. nr ew. **27/10 i 44/4** oraz dz. ozn. nr ew. **44/24 i 44/25**.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 oraz art. 27 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. ( tekst jednolity Dz. U. z dnia 12.06.2012 , poz. 647) Rada Miejska w Piasecznie podjęła uchwałę Nr 534/XXI /2012 z dnia 16.05.2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Józefosław II, w granicach dz. ozn. nr ew. 27/10 i 44/4 oraz działek ozn. nr ew. 44/24 i 44/25.

Stosownie do art. 17 pkt. 1 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

oraz art. 39 ust.1 ustawy z dnia 3.10.2009 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie , udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko ( Dz. U. z 2008 . Nr 199 poz.1227 ze zmianami ) ogłoszono w prasie lokalnej „*Gazeta Piaseczyńska* ” nr 5(183) z dnia 21.06.2012 r. poprzez obwieszczenia oraz na stronie internetowej Miasta i Gminy Piaseczno [www.piaseczno.eu](http://www.piaseczno.eu) o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu i możliwościach składania wniosków do planu w terminie 21 od dnia ogłoszenia .

Stosownie do art. 17 pkt. 10 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

, art. 39 ust. 1 i w związku z art. 46 pkt.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, ogłoszono w prasie lokalnej „*Kurier Południowy* ” nr 9 (475) z dnia 14 marca 2013r., poprzez obwieszczenia oraz na stronie internetowej Miasta i Gminy Piaseczno [www.piaseczno.eu](http://www.piaseczno.eu) o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu w terminie od 18.03.2013 do 18.04.2013 r. i możliwości składania uwag do projektu planu w terminie do 10.05.2013 r.

Informacje o wnioskach i uwagach zgłoszonych w związku z udziałem społeczeństwa:

W terminach wskazanych w obwieszczeniach i ogłoszeniach w postępowaniu zbierania wniosków i uwag nie zgłoszono wniosków i uwag do realizowanego projektu planu.