

**UCHWAŁA NR 1013/XXXV/2013
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 12 czerwca 2013 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Józefosław II zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 188/IX/2007 z dnia 16.05.2007 r.(DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 144 poz. 3921 z dn. 26.07.2007 r.) w granicach dz. ozn. nr ew. 27/10 i 44/4 oraz działek ozn. nr ew. 44/24 i 44/25.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt . 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj.Dz. U. z dnia 23 maja 2013 r poz. 594), art. 20 ust. 1 i art. 27 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. poz. 647 z dnia 12.06.2012 ze zm.), w wykonaniu Uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 534/ XXI /2012 z dnia 16.05.2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Józefosław II, Rada Miejska w Piasecznie, stwierdza że niniejsza zmiana planu nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Piaseczno i uchwała co następuje:

§ 1.

W uchwale Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 188/IX/2007 z dnia 16.05.2007 r.(DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 144 poz.3921 z dn. 26.07.2007 r.) zatwierdzającej miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Józefosław II wprowadza się następujące zmiany:

1. § 22 ust. 2 otrzymuje nowe następujące brzmienie:

„ przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

przeznaczenie dopuszczone : zabudowa usługowa (usługi oświaty) w granicach dz. ozn. nr ew. 27/10 i 44/4 oraz działek ozn. nr ew.44/24 i 44/25 na terenie oznaczonym symbolem 8 MN

2. w § 22 ust 5 pkt 2 otrzymuje nowe następujące brzmienie:

„ powierzchnia biologicznie czynna działek budowlanych nie może być mniejsza niż:

dla terenów oznaczonych symbolami 1.MN, 2.MN, 5.MN, 6.MN 7.MN, 8MN (w granicach dz. ozn. nr ew. 27/10 i 44/4 oraz działek ozn. nr ew.44/24 i 44/25).9.MN, 10.MN, 12.MN 50% licząc dla każdej działki budowlanej,

dla pozostałych terenów 70% licząc dla każdej działki budowlanej.”

§ 2.

Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Józefosław II zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 188/IX/2007 z dnia 16.05.2007 r.(DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 144 poz. 3921 z dn. 26.07.2007 r.) oraz załącznik nr 1 stanowiący rysunek planu pozostają bez zmian .

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 4.

Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego .

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

Uzasadnienie

do Uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Józefosław II zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 188/IX/2007 z dnia 16.05.2007 r. (DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 144 poz. 3921 z dn. 26.07.2007 r.) w granicach dz. ozn. nr ew. 27/10 i 44/4 oraz działek ozn. nr ew. 44/24 i 44/25.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 oraz art. 27 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (tj. Dz. U. poz. 647 z dnia 12.06.2012 ze zm.) Rada Miejska w Piasecznie podjęła uchwałę Nr 534/ XXI /2012 z dnia 16.05.2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Józefosław II, w granicach dz. ozn. nr ew. 27/10 i 44/4 oraz działek ozn. nr ew. 44/24 i 44/25.

Stosownie do art. 17 pkt. 1 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

(tj. Dz. U. poz. 647 z dnia 12.06.2012 ze zm.) oraz art. 39 ust.1 ustawy z dnia 3.10.2009 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie , udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 poz.1227 ze zmianami) ogłoszono w prasie lokalnej „*Gazeta Piaseczyńska* ” nr 5(183) z dnia 21.06.2012 r. poprzez obwieszczenia oraz na stronie internetowej Miasta i Gminy Piaseczno o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu i możliwościach składania wniosków do planu w terminie 21 od dnia ogłoszenia .

Stosownie do art. 17 pkt. 10 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

(tj. Dz. U. poz. 647 z dnia 12.06.2012 ze zm.), art. 39 ust. 1 i w związku z art. 46 pkt.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zmianami) ogłoszono w prasie lokalnej „*Kurier Południowy* ” nr 9 (475) z dnia 14 marca 2013r., poprzez obwieszczenia oraz na stronie internetowej Miasta i Gminy Piaseczno o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu w terminie od 18.03.2013 do 18.04.2013 r. i możliwości składania uwag do projektu planu w terminie do 10.05.2013 r.

Informacje o wnioskach i uwagach zgłoszonych w związku z udziałem społeczeństwa:

W terminach wskazanych w obwieszczeniach i ogłoszeniach w postępowaniu zbierania wniosków i uwag nie zgłoszono wniosków i uwag do realizowanego projektu planu.