

**UCHWAŁA NR 1017/XXXV/2013
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 12 czerwca 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części nieruchomości gruntowych, stanowiących część działek gminnych oznaczonych numerami ewidencyjnymi 2/80, 2/83, 2/79,2/77 , obręb 17, położonych w Piasecznie przy ul. Wojska Polskiego i ul. Kusocińskiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.Dz. U. z 2013r. poz.594) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)

uchwala się co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 2 lat, począwszy od dnia 01 sierpnia 2013r. gruntu o pow. ca 1300m², stanowiącego część działek gminnych oznaczonych numerami ewidencyjnymi 2/80, 2/83, 2/79,2/77 , obręb 17, położonych w Piasecznie przy ul. Wojska Polskiego i ul. Kusocińskiego, z przeznaczeniem pod budynek zakładu usługowo-produkcyjnego , drogi wewnętrzne, tereny zieleni na rzecz dotychczasowego dzierżawcy - Przedsiębiorstwa Ciepłowniczo-Usługowego "Piaseczno" Sp. z o.o. z siedz. w Piasecznie przy ul. Kusocińskiego.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

Uzasadnienie

Przedsiębiorstwo Ciepłowniczo- Usługowe "Piaseczno" Sp. z o.o. - Piaseczno ul. Kusocińskiego zgodnie z Umową dzierżawy z dnia 31.07.1998r. i aneksem z dnia 18.03.2010r. wydzierżawia do dnia 31 lipca 2013r. teren o pow. 1800m² położony przy zbiegu ulic Kusocińskiego i Wojska Polskiego w Piasecznie, stanowiący część działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 2/80, 2/77, 2/79, 2/83 oraz 3, obr. 17.

Na wydzierżawianym gruncie na pow. 620m² zlokalizowany jest pod budynek zakładu usługowo-produkcyjny, na pozostałej części dzierżawy urządzone zostały drogi wewnętrzne oraz teren zieleni.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno teren, położony w obrębie ulic Wojska Polskiego, Okulickiego, Puławskiej i Kusocińskiego, oznaczony w planie literami A1MW,U, przeznaczony jest pod mieszkalnictwo głównie wielorodzinne wraz z usługami towarzyszącymi, usługi publiczne i komercyjnewzakresie handlu, administracji (biura), gastronomii, rzemiosła.

Firma wystąpiła z wnioskiem o przedłużenie dotychczasowej umowy na okres 2 lat.

Burmistrz, z uwagi na to, że Gmina aportem będzie przekazywać na rzecz Przedsiębiorstwa Ciepłowniczo-Usługowego „Piaseczno,, całą działkę nr 3, proponuje wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 2 lat, z okresem obowiązywania od 01.08.2013r., gruntu o pow. ca 1300m², stanowiącego część działek oznaczonych numerami 2/80, 2/77, 2/79 i 2/83, z przeznaczeniem pod budynek zakładu, drogi wewnętrzne, zieleń, na rzecz PCU „Piaseczno,, Sp. z o.o. 05-500 Piaseczno ul. Kusocinskiego, jako kontynuację poprzedniej umowy, której łączny okres dzierżawy przekroczył 3 lata.

Aby umowa dzierżwy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.