

**UCHWAŁA NR 1018/XXXV/2013  
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 12 czerwca 2013 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części nieruchomości gruntowej, stanowiącej część działki nr ewidencyjny 10/11, obr. 21, położonej w Piasecznie przy zbiegu ul. Julianowskiej i Technicznej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013r., poz.594) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)

uchwała się co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, z okresem obowiązywania od dnia 07.06.2013r. gruntu o pow. 1,90m<sup>2</sup>, stanowiącego część działki ozn. nr ewid. 10/11, obręb 21, położonej przy zbiegu ul. Julianowskiej i ul. Technicznej w Piasecznie, z przeznaczeniem pod wolnostojącą tablicę reklamową o pow. 1,60m<sup>2</sup>, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy - Rowiński-Wajdemajer Sp. z o.o. 05-500 Piaseczno, ul. Armii Krajowej 22.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr inż. Piotr Obłoz**

## **Uzasadnienie**

Firma Rowiński-Wajdemajer Sp. z o.o. Piaseczno ul. Armii Krajowej 22 zgodnie z zawartą Umowę dzierżawy i na umieszczenie reklamy z dnia 25.07.2010r. wydzierżawia do dnia 06.06.2013r. część terenu położonego w Piasecznie przy zbiegu ulic Julianowskiej i Technicznej, oznaczonego jako działka nr 10/11, obr. 21, pod zlokalizowaną na nim wolnostojącej tablicy reklamowej o pow. 1,60m<sup>2</sup> ( 0,90 x 1,75m).

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno przy ul. Technicznej i ul. Julianowskiej (w planie rysunku oznaczona literami 2U) teren przeznaczony jest pod tereny usług nieuciążliwych, dróg wewnętrznych, infrastruktury technicznej.

W związku z wnioskiem firmy o przedłużenie umowy - Burmistrz proponuje wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, z okresem obowiązywania od 07.06.2013r., części pow. 1,90m<sup>2</sup> działki nr 10/11, obr. 21, położonej w Piasecznie przy ul. Julianowskiej i ul. Technicznej, pod umiwerszczoną na w/wym. działce tablicę reklamową o pow. 1,60m<sup>2</sup>, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy - Rowiński-Wajdemajer Sp. z o.o. 05-500 Piaseczno, ul. Armii Krajowej 22., jako kontynuację poprzedniej umowy, której łączny okres dzierżawy przekroczy 3 lata.

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.