

**UCHWAŁA NR 1019/XXXV/2013  
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 12 czerwca 2013 r.

**w sprawie nabycia na rzecz Gminy Piaseczno prawa użytkowania wieczystego działek gruntu  
położonych w obrębie 24 miasta Piaseczno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tekst jedn. Dz. U. z 2013 r.,poz. 594) uchwała się, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na nabycie na na rzecz Gminy Piaseczno prawa użytkowania wieczystego gruntu oznaczonego jako działki:

nr 322 o pow. 416 m<sup>2</sup>, nr 323 o pow. 3472 m<sup>2</sup>, nr 325 o pow. 576 m<sup>2</sup>, nr 326/4 o pow. 516 m<sup>2</sup>, nr 327/1 o pow. 305 m<sup>2</sup>, 328/4 o pow. 352 m<sup>2</sup>, nr 329/4 o pow. 137 m<sup>2</sup>, nr 329/5 o pow. 416 m<sup>2</sup>, nr 331/3 o pow. 61 m<sup>2</sup>, nr 331/4 o pow. 358 m<sup>2</sup>, nr 332/2 o pow. 196 m<sup>2</sup>, nr 333/3 o pow. 347 m<sup>2</sup>, nr 335/3 o pow. 384 m<sup>2</sup>, nr 336/1 o pow. 574 m<sup>2</sup>, nr 337/3 o pow. 126 m<sup>2</sup>, nr 337/6 o pow. 272 m<sup>2</sup>, nr 337/7 o pow. 288 m<sup>2</sup>, nr 337/8 o pow. 76 m<sup>2</sup>, nr 337/9 o pow. 142 m<sup>2</sup>, nr 337/10 o pow. 203 m<sup>2</sup>, nr 339/7 o pow. 968 m<sup>2</sup>, nr 340/1 o pow. 1057 m<sup>2</sup>, nr 341/4 o pow. 983 m<sup>2</sup>, nr 342/1 o pow. 852 m<sup>2</sup>, nr 343/2 o pow.86 m<sup>2</sup>, nr 343/3 o pow. 1067 m<sup>2</sup> - łączna powierzchnia 14230 m<sup>2</sup>, przeznaczone pod drogi wewnętrzne niepubliczne, położone w obrębie 24 miasta Piaseczno w rejonie ulic Markowskiego i Żeglińskiego, uregulowane w księdze wieczystej nr WA5M/00293021/5.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr inż. Piotr Obłoz**

## **Uzasadnienie**

Działki oznaczone nr ew. 322, 323, 325, 326/4, 327/1, 328/4, 329/4, 329/5, 331/3, 333/4, 332/2, 333/3, 335/3, 336/1, 337/3, 337/6, 337/7, 337/8, 337/8, 337/9, 337/10, 339/7, 340/1, 341/4, 342/1, 343/2, 343/3 o łącznej powierzchni 14333 m<sup>2</sup> przeznaczone są pod drogi wewnętrzne niepubliczne, których użytkownikiem wieczystym jest spółka Adextra na gruncie stanowiącym własność Skarbu Państwa.

Z uwagi na fakt, iż przedmiotowe działki gruntu wykorzystywane są jako dojazdy do posesji, umożliwiające dostęp tych nieruchomości do głównych ciągów komunikacyjnych ul. Markowskiego i Żeglińskiego, mieszkańcy domów jednorodzinnych wystąpili z wnioskami o przejęcie przez gminę w/wym działek drogowych.

Po zakończeniu negocjacji ze spółką Adextra dotyczących warunków przejęcia przez gminę działek drogowych położonych w rejonie ulic Markowskiego i Żeglińskiego strony ustaliły, iż spółka Adextra przeniesie prawo użytkowania wieczystego gruntu w/wym działek na rzecz gminy w zamian za zwolnienie z zaległości podatkowych (podatek od nieruchomości) wobec gminy w wysokości 185.382,00 zł, stanowiących równowartość dwumiesięcznej zaległości spółki Adextra.