

**UCHWAŁA NR 1020/XXXV/2013
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 12 czerwca 2013 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr 818/XXVIII/2012 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 12 grudnia 2012r.
w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów komunalnych na rok 2013**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.u. z 2013r. poz.594)

uchwala się co następuje:

§ 1.

W uchwale Nr 818/XXVIII/2012 z dnia 12 grudnia 2012r. w sprawie stawek czynszu za dzierżawę gruntów komunalnych na rok 2013 załącznik Nr 1 do uchwały otrzymuje brzmienie załącznika do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

Uzasadnienie

W załączniku Nr 1 do uchwały Nr 818/XXVII/2012 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 12 grudnia 2012r. wprowadza się zmianę polegającą na wprowadzeniu dodatkowej pozycji - stawki czynszu za grunty komunalne przeznaczone pod wiaty śmietnikowe obecnie użytkowane przez Wspólnoty Mieszkaniowe. Stawka czynszu dzierżawnego naliczana będzie za powierzchnię wiaty śmietnikowej po jej obrysie. Wprowadzenie stawki czynszu za grunty pod wiatami śmietnikowymi ma na celu ujednoczenie opłat za użytkowanie gruntów gminnych zabudowanych wiatami śmietnikowymi oraz za grunty, które będą wydzierżawiane na powyższy cel .

Tabela załącznika do niniejszej uchwały otrzymuje brzmienie:

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 1020/XXXV/2013

Rady Miejskiej w Piasecznie

z dnia 12 czerwca 2013 r.

Stawki roczne czynszu dzierżawnego netto za 1m2 gruntu na rok 2013

	Strefa śródmiejska	Strefa podmiejska	Strefa peryferyjna
Składowanie i zaplecze budowy	14,50 zł	10,80 zł	7,30 zł
Parkingi	26,70 zł	21,65 zł	16,30 zł
Garáže	17,80 zł	14,50 zł	10,80 zł
Magazyny, wiaty	17,80 zł	14,50 zł	10,80 zł
Zakłady i warsztaty produkcyjne, zakłady produkcyjno-usługowe, mała gastronomia	34,50 zł do 500m ² 25,90 zł do 1000 m ² 17,20 zł powyżej 1000 m ²	30,90 zł do 500m ² 23,20 zł do 1000m ² 15,60 zł powyżej 1000 m ²	27,55 zł do 500m ² 20,70 zł do 1000 m ² 13,80zł powyżej 1000 m ²
Kioski typu „RUCH“	86,00 zł	86,00 zł	68,80 zł
Obiekty handlowe (kioski, pawilony, stragany, kiermasze)	113,50 zł	103,10 zł	92,90 zł
Imprezy widowiskowe i rozrywkowe, wesołe miasteczka, imprezy sportowe	71,00 zł	64,95 zł	57,90 zł
Reklamy	199,10 zł	199,10 zł	162,80 zł
Tereny „pasy zieleni do 1000 m ² cele rekreacyjno-wypoczynkowe pow. powyżej 1000 ²	1,00 zł 0,90 zł	0,90 zł 0,80 zł	0,80 zł 0,70 zł
Place zabaw przeznaczone dla przedszkoli niepublicznych	5,00zł	5,00zł	4,00zł
Uprawy rolne o pow. do 5000m ² o pow. powyżej 5000m ²	0,21 zł do 5000m ² – 0,21zł, a za każdy m ² powyżej 5000m ² – 0,083zł		
Ciągi komunikacyjne oraz inne grunty służące do racjonalnego korzystania z obiektów	50% obowiązującej stawki za grunty przeznaczone pod wydzierżawiane obiekty		
Tereny przeznaczone pod wiaty śmietnikowe , niezbędne na zagospodarowanie przez Wspólnoty Mieszkaniowe i innych użytkowników	5,00 zł/m ² /rok		