Podsumowanie zawierające uzasadnienie wyboru uchwały Nr 468/XXVII/2025 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 19 listopada 2025 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Baszkówka – etap III

1. Z uwagi na ustawowy wymóg zachowania zgodności ustaleń planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy nie zaproponowano rozpatrywania rozwiązań alternatywnych.
2. W projekcie planu uwzględniono informacje i ustalenia zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym oraz w prognozie oddziaływania na środowisko. Teren objęty planem znajduje się częściowo w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Piasecznie pismem nr ZNS.9022.1.88.2023 z dn. 25 lipca 2023 r. zaopiniował pozytywnie projekt planu.
4. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie pismem nr WOOŚ-III.411.46.2022.JD z dn. 24 czerwca 2022 r. uzgodnił zakres i stopień szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko do projektu planu.
5. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie pismem nr WOOŚ-III.410.562.2023.JDR z dn. 18 września 2023 r. zaopiniował pozytywnie projekt planu z uwagami.
6. Podczas wyłożenia do publicznego wglądu, do projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko zostały złożone 2 uwagi.
7. Z uwagi na brak transgranicznego oddziaływania na środowisko (co wykazano w prognozie) w przypadku realizacji ustaleń planu, nie przeprowadzono przedmiotowego postępowania.
8. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu:
   Po zrealizowaniu planowanych inwestycji, wskazany jest monitoring:
   - skuteczności i prawidłowości gospodarki odpadami stałymi,
   - wielkości zanieczyszczeń powietrza, poziomu dźwięku na granicy własności poszczególnych terenów,
   - zgodności wykorzystania przestrzeni z ustalonymi w planie wskaźnikami i parametrami urbanistycznymi.
9. Poza powyższym zaleca się promowanie następujących działań w sytuacjach szczegółowych:
   a) ochronę zieleni drzewiastej i krzewiastej,
   b) likwidację dzikich wysypisk w przypadku ich powstawania,
   c) likwidację zagrożeń związanych z nielegalnym składowaniem odpadów,
   d) prowadzenie selektywnej zbiórki odpadów,
   e) zapewnienie odpowiedniej gospodarki ściekami bytowymi.

10. Monitoring skutków realizacji planu w ujęciu całościowym odbywać się będzie w wyniku analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, przeprowadzonej na podstawie ust. 1 art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940 ze zm.), co najmniej raz w kadencji Rady Miejskiej.

Z up. Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno

mgr inż. arch. Anna Pakulińska-Attia

Naczelnik Wydziału Urbanistyki i Architektury