

**UCHWAŁA NR 962/XXXIV/2013  
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 15 maja 2013 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej,  
stanowiącej część działki ozn. nr ewid. 12/1 położonej w Głuskowie przy ul. Millenium**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)

uchwala się co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony, z okresem obowiązywania od dnia 19 maja 2013r. gruntu o pow. 250m<sup>2</sup>, stanowiącego część działki ozn. nr ewid. 12/1 położonej w Głuskowie przy ul. Millenium, z przeznaczeniem pod działalność handlową, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr inż. Piotr Obłóza**

## **Uzasadnienie**

Pani Magdalena Skalska prowadząca działalność gospodarczą pod nazwą "Magda" Sklep Spożywczy Magdalena Skalska 05-530 Głusków ul. Millenium 76, NIP 123-088--86-07, ma zawartą umowę dzierżawy na grunt o pow. 250 m<sup>2</sup> położony przy ul. Millenium 76 w Głuskowie ( część działki nr 12/1) do dnia 18 maja 2013r. Na wydzierżawinym gruncie znajduje się pawilon handlowy ( rozbudowany i wyremontowany po byłej zlewni mleka), o pow. 52,26m<sup>2</sup>, miejsca parkingowe o pow. 45m<sup>2</sup>; magazyn o pow. 5m<sup>2</sup>, wiaty o pow. 25m<sup>2</sup> oraz teren zieleni o pow. 122,44m<sup>2</sup>.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren wydzierżawianej działki ozn. nr 12/1 przeznaczony jest pod usługi nieuciażliwe, na planie rysunku oznaczony literami 1.U.

W związku z kończącym się terminem obowiązywania umowy - 18.05.2013r. dotychczasowy dzierżawca P. Magdalena Skalska wystąpiła z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy z dnia 09.03.2007r.

Burmistrz proponuje wydzierżawić w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony, z okresem obowiązywania od 19.05.2013r. gruntu o pow. 250m<sup>2</sup>, stanowiącego część działki ozn. nr ewid. 12/1 położonej w Głuskowie przy ul. Millenium na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, z przeznaczeniem pod pawilon handlowy - 52,26m<sup>2</sup>, miejsca parkingowe - 45m<sup>2</sup>, podręczny magazyn - 5m<sup>2</sup>, wiatę - 25m<sup>2</sup> oraz pod teren zieleni - 122,44m<sup>2</sup>, jako kontynuację poprzedniej umowy, której łączny okres przekroczył 3 lata.

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.