

**UCHWAŁA NR 965/XXXIV/2013  
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 15 maja 2013 r.

**w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych w budynku komunalnym w Zalesiu Górnym ul.Jelonka 1,gmina  
Piaseczno**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /tekst jedn.Dz.U.z 2001r. Nr 142 poz.1591 z póź.zm./ i art.34 ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / tekst jedn.Dz.U.z 2010r. Nr 102 pos.651 z póź.zm./uchwała się co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetagowej lokali mieszkalnych w budynku komunalnym położonym w Zalesiu Górnym przy ul.Jelonka 1, gm.Piaseczno na rzecz najemców tych lokali wraz z prawem użytkowania wieczystego udziału w gruncie, będącego w użytkowaniu wieczystym Gminy Piaseczno, niezbędnego do racjonalnego korzystania z lokali.

Budynek składa się z dwóch lokali mieszkalnych, usytuowany jest na działce Nr 898/15 o pow.1365 m.kw. uregulowanej w księdze wieczystej Kw. nr WA5M/00320728/0, będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Piaseczno.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr inż. Piotr Obłoz**

## **Uzasadnienie**

Najemcy lokali wystąpili z wnioskiem o sprzedaż na własność lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku w Zalesiu Górnym przy ul. Jelonka 1.

Zgodnie z art.34 ust.1 pkt.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami - przy sprzedaży nieruchomości na rzecz osób fizycznych i prawnych pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego a najem został nawiązany na czas nieokreślony.

Sprzedaż odbędzie się bezprzetargowo na podstawie art.37 ust.2 pkt.1 wyżej wymienionej ustawy a ustalenie ceny nastąpi na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

Sprzedaż lokali mieszkalnych nastąpi wraz ze sprzedażą prawa użytkowania wieczystego udziału w gruncie, związanego z danym lokalem, niezbędnego do racjonalnego korzystania z lokalu.