

**UCHWAŁA NR 966/XXXIV/2013
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 15 maja 2013 r.

w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych w budynku komunalnym w Zalesiu Górnym ul.Jelonka 1a, gmina Piaseczno

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /tekst jedn.Dz.U.z 2001r. Nr 142 poz.1591 z póź.zm./ i art.34 ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / tekst jedn.Dz.U.z 2010r. Nr 102 pos.651 z póź.zm./uchwała się co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż lokali mieszkalnych w budynku komunalnym położonym w Zalesiu Górnym przy ul.Jelonka 1A, gm.Piaseczno na rzecz najemców tych lokali wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z lokali.

Budynek składa się z trzech lokali ,usytuowany jest na działkach nr 898/3 o pow.961 m.kw. i nr 898/4 o pow.921 m.kw. uregulowanych w księdze wieczystej Kw. nr WA5M/00298417 /3, stanowiących własność Gminy Piaseczno.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłóza

Uzasadnienie

Najemcy lokali wystąpili z wnioskiem o sprzedaż na własność lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku w Zalesiu Górnym przy ul. Jelonka 1a.

Zgodnie z art.34 ust.1 pkt.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami - przy sprzedaży nieruchomości na rzecz osób fizycznych i prawnych pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego a najem został nawiązany na czas nieokreślony.

Sprzedaż odbędzie się bezprzetargowo na podstawie art.37 ust.2 pkt.1 wyżej wymienionej ustawy a ustalenie ceny nastąpi na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

Sprzedaż lokali nastąpi wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu , niezbędnego do racjonalnego korzystania z lokali.