

**UCHWAŁA NR 967/XXXIV/2013
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 15 maja 2013 r.

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej działki położonej w Piasecznie przy ul.Szmaragdowej na rzecz użytkownika wieczystego

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /tekst jedn.Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 z póź.zm./ i art.32 ust.1 , art.37 ust.2 pkt.5 i art.68 ust.1 pkt.9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / tekst jedn.Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz 651 z póź.zm./ uchwala sie co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej działki stanowiącej własność Gminy Piaseczno, oznaczonej Nr ewid. 538 obr.3 o powierzchni 606 m.kw., położonej w Piasecznie przy ul.Szmaragdowej, zabudowanej budynkiem mieszkalnym - na rzecz użytkownika wieczystego.

§ 2.

Sprzedaży dokonuje się na zasadach określonych w uchwale Rady Miejskiej z dnia 10.02.2005 Nr 714/XXXIII/2005 w sprawie sprzedaży nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym zmienionej uchwałą Nr 1094/XLIV/2005 z dnia 12.12.2005r.w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej Nr 714/XXXIII/2005 z dnia 10.02.2005r. w sprawie sprzedaży nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym na cele mieszkaniowe

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej pojęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

Uzasadnienie

Dotychczasowy użytkownik wieczysty wystąpił z wnioskiem o wykup na własność będącej w użytkowaniu wieczystym działki Nr 538 położonej Piasecznie przy ul.Szmaragdowej, zabudowanej budynkiem mieszkalnym.

Zgodnie z art.32 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, "nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu".Sprzedaż odbędzie się bezprzetargowo na podstawie art.37 ust.2 pkt.5w/wym. ustawy i na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego. Na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego nieruchomości określoną wg stanu na dzień sprzedaży /art.69 ustawy o gospodarce nieruchomościami/.

Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej z dnia 10.02.2005r. Nr 714/XXXIII/2005 Nr 1094/XLIV/2005 z dnia 12.12.2005r. sprzedaż następuje z bonifikatą w wysokości 95% od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej pomniejszonej o wartość prawa użytkowania wieczystego