

**UCHWAŁA NR 972/XXXIV/2013
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 15 maja 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w trwały zarząd, nieodpłatnie, nieruchomości zabudowanej, stanowiącej działkę o nr ew. 261 oraz nieruchomości niezabudowanej stanowiącej działkę o nr ew. 260 położonych w Jagarzewie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a *Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1, art. 43 ust. 1 i art. 44 ust. 1 *Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz art. 81 *Ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty* (Dz. U. z 2004r., Nr 256, poz. 2572 ze zm.)

uchwała się co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na oddanie w trwały zarząd, nieodpłatnie, Zespołowi Szkół Publicznych w Jagarzewie, na czas nieoznaczony, nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Piaseczno, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o nr ew. 261 w obrębie Jagarzew, o powierzchni 0,58 ha, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr WA5M/00378979/5 oraz nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Piaseczno, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o nr ew. 260 w obrębie Jagarzew, o powierzchni 0,13 ha, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr WA5M/00378978/8, w celu prowadzenia działalności statutowej.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 22 lutego 2013 r. Dyrektor Zespołu Szkół Publicznych w Jazgarzewie wystąpił o ustanowienie trwałego zarządu na nieruchomościach stanowiących działki o nr ew. 260 oraz 261 z obrębu Jazgarzew, położonych przy ul. Szkolnej 10, na rzecz reprezentowanej jednostki organizacyjnej w celu prowadzenia działalności statutowej.

Instytucja *trwałego zarządu* regulowana jest przepisami *Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.). Trwały zarząd jest formą władania nieruchomością przez jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej. Jednostka ma prawo do korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd w celu prowadzenia działalności należącej do zakresu jej działania, prowadzenia prac inwestycyjnych, oddawania nieruchomości w dzierżawę, najem, użyczenie.

Zgodnie z art. 81 ust. 1 *Ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty* (Dz. U. z 2004, Nr 256, poz. 2572 ze zm.) publiczne szkoły i placówki, a także inne formy wychowania przedszkolnego są zwolnione z opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego i ich związków, zajętych pod działalność oświatową.

Zespół Szkół Publicznych w Jazgarzewie jest już użytkownikiem przedmiotowych nieruchomości – na działce o nr ew. 260 urządzone jest boisko szkolne, natomiast działka o nr ew. 261 posadowiony jest budynek szkoły. W związku z powyższym zasadne jest uregulowanie podstawy prawnej użytkowania nieruchomości we wskazanej, prawem przewidzianej formie.