

**UCHWAŁA NR 925/XXXIII/2013
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 17 kwietnia 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Piaseczno prawa własności niezabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka nr ew. 262/2, położona w Jazgarzewie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze zm.), uchwala się, co następuje.

§ 1.

Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Piaseczno prawa własności niezabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka nr ew. 262/2 o powierzchni 0,2 ha, położona we wsi Jazgarzew, gm. Piaseczno, uregulowana w księdze wieczystej nr WA5M/00272456/0, znajdująca się w części w obszarze urbanistycznym 1UO - tereny obiektów usług oświaty, w części w liniach rozgraniczających lokalnej drogi 1KDL oraz w części w liniach rozgraniczających drogi zbiorczej 3KUZ.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

Uzasadnienie

Zgodnie z wypisem i wrysem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka nr 262/2 położona w Jazgarzewie przeznaczona jest w części pod obiekty usług oświaty, w części w liniach rozgraniczających drogi lokalnej, w części w liniach rozgraniczających drogi zbiorczej.

Do chwili obecnej gmina nie mogła zrealizować uchwały podjętej w dniu 22.09.2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie działki sąsiedniej nr 262/9, wydzielonej z przeznaczeniem pod oświatę, bowiem właściciel warunkował sprzedaż brakiem dostępu do drogi publicznej nowowydzielonych działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (dojazd zapewniony jedynie poprzez służebność drogową na działce 262/2, o zlikwidowanie której wystąpił do Sądu właściciel tej działki).

Zaprojektowany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu układ komunikacyjny nie został zrealizowany z uwagi na brak podziałów geodezyjnych działek sąsiednich.

W związku z zamiarem powiększenia przez gminę terenu szkoły w Jazgarzewie, nabycie przedmiotowej działki jest zasadne i nastąpi aktem notarialnym za cenę w wysokości 131,00 zł/m² - wynikającą z operatu szacunkowego.