

**UCHWAŁA NR 926/XXXIII/2013
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 17 kwietnia 2013 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna dla obszaru ograniczonego ulicami: Armii Krajowej, Chyliczkowską od wschodu i południowego wschodu granicą administracyjną miasta Piaseczna zatw. Uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1440/XLIV/2010 z dnia 16.06.2010

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 nr 142 poz. 1591 ze zm.) oraz art.14 ust. 1 i 2 , art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. poz. 647 z dnia 12.06.2012) Rada Miejska w Piasecznie uchwała co następuje:

§ 1.

Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna dla obszaru ograniczonego od północy północną granicą działki ozn. nr ew. 13/6 z obrębu 43, linią stanowiącą przedłużenie w kierunku wschodnim północnej granicy działki ozn. nr ew. 15/2, wschodnią linią rozgraniczającą ulicy Mazurskiej, południową granicą działki ozn. nr ew. 19 z obrębu 43 oraz linią stanowiącą jej przedłużenie w kierunku wschodnim oraz wschodnią linią rozgraniczającą ul. Amii Krajowej i jej skrzyżowania z ulicą Żeromskiego oznaczonego literami : A, B, C, D, E, F, A i kolorem żółtym na załączniku graficznym.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w niezbędnym zakresie obejmie problematykę wynikającą z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Zgodnie z art. 17 pkt. 1 wyżej wymienionej ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym , Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno niniejszą uchwałę ogłosi w miejscowej prasie lokalnej oraz przez obwieszczenia w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

Uzasadnienie

do uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna zatw. Uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1440/XLIV/2010 z dnia 16.06.2010

W związku z wnioskiem Prezesa Spółki Zarządu Laboratorium Kosmetycznego Dr Irena Eris Sp. z o.o. dotyczącym zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno zatw. Uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1440/XLIV/2010 z dnia 16.06.2010r, polegającej na:

zmianie przebiegu linii rozgraniczającej w okolicach skrzyżowania dróg Żeromskiego i Mazurskiej.

rozszerzeniu funkcji przeznaczenia terenu o usługi i zmianie wysokości zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wskaźników miejsc parkingowych w obszarze ozn. w obowiązującym mpzp symbolem 4PS

oraz zgodnie z art. 14 ust.1 i 2 , ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. poz. 647 z dnia 12.06.2012) Rada Miejska w Piasecznie podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w niezbędnym zakresie obejmie problematykę wynikającą z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 926/XXXIII/2013
Rady Miejskiej w Piasecznie
z dnia 17 kwietnia 2013 r.

